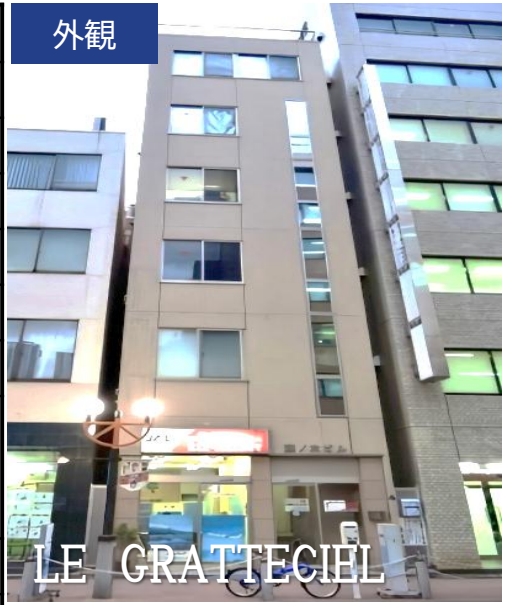
【定借2年】賃貸店舗　藤ノ木ビル　5F・6F

物件名	藤ノ木ビル　5・6階(メゾネット)
最寄駅	都営 三田線　御成門駅　　徒歩5分
	JR 山手線　新橋駅鳥森口　徒歩8分
	都営大江戸線　汐留駅　　徒歩9分
	東京メトロ日比谷線　虎ノ門ヒルズ駅　徒歩10分
最寄りバス停	都営バス「慈恵医大病院入口」徒歩3分
所在地	東京都港区新橋5-25-4
契約面積	計　20.76坪 (68.63㎡) 5階　9.37坪 (27.09㎡) 6階　11.39坪 (37.65㎡)
賃料	498,240 円（別途消費税）
共益費	62,280 円（別途消費税）
保証金	税込賃料・共益費3ヶ月分～
礼金	賃料・共益費1ヶ月分(別途消費税)
契約期間	定期借家契約2年
構造	鉄骨造陸屋根6階建
竣工	2004年8月
設備	専用トイレ
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 預り水道光熱費:150,000円 ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金:税込賃料・共益費3ヶ月 ※ 解約予告:6ヶ月前

外観



MAP

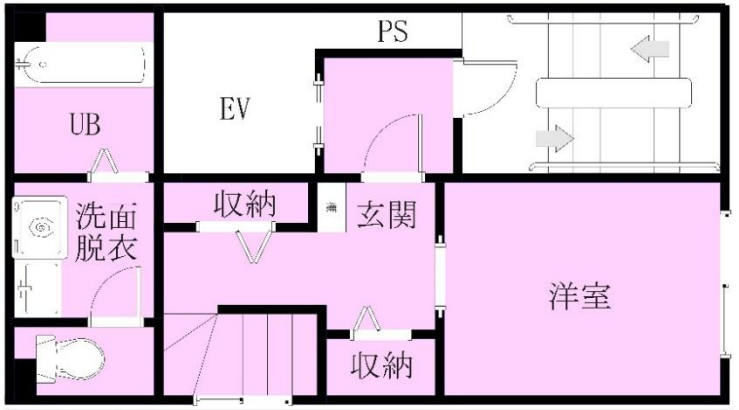


赤レンガ通り沿い店舗

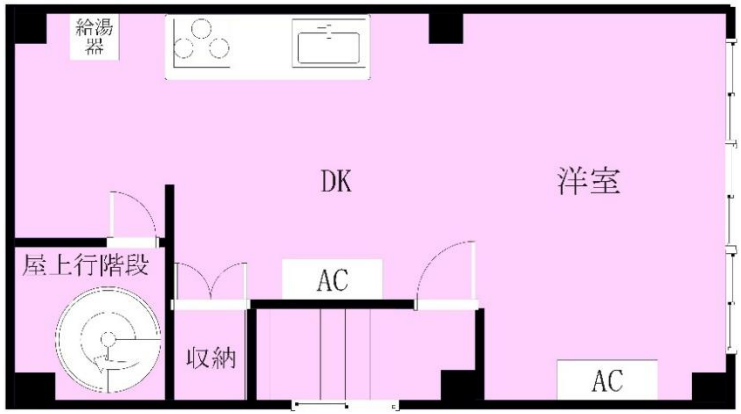
御成門駅徒歩5分・新橋駅徒歩8分

★ 即日入居可　★旅館業・民泊・クリニックなど相談可
★ 内見相談可(立会)　★引渡し:住居仕様(メゾネット)
★ 店舗業態相談可(業態により諸条件変更有)

5F



6F



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせあていただきます。

近隣にトランクルーム・駐車場あります！

▼詳細　▼30秒内見動画　▼詳細　▼30秒内見動画

他の空室

東京都知事（5）第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
東京都港区新橋5丁目22番6号　ル・グラシエルBLDG. 2-3F
お気軽にお問い合わせください。
TEL：03-3434-3333
FAX：03-3434-3334

最新情報はこちら↓

取引態様:貸主
仲介手数料無料

2026年10月15日現在