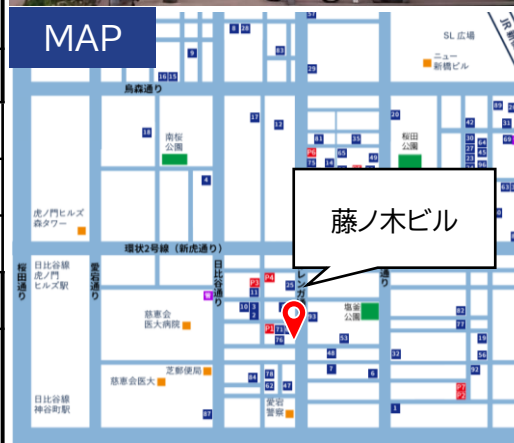
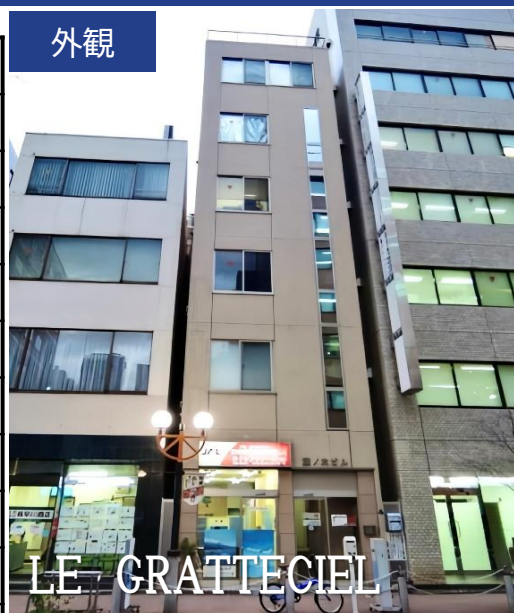


【定借3年】 賃貸店舗 藤ノ木ビル 1F

物件名	藤ノ木ビル 1階
最寄駅	都営 三田線 御成門駅 徒歩5分
	JR 山手線 新橋駅烏森口 徒歩8分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩9分
	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩10分
最寄りバス停	都営バス「慈恵医大病院入口」 徒歩3分
所在地	東京都港区新橋5-25-4
契約面積	7.48 坪 (24.74 m ²)
賃料	314,160 円 (別途消費税)
共益費	22,440 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費3ヶ月分～
礼金	賃料・共益費1ヶ月分(別途消費税)
契約期間	定期借家契約3年
構造	鉄骨造陸屋根6階建
竣工	2004年8月
設備	専用トイレ、セキュリティ
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 預り水道光熱費:100,000円 ※ 看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金:税込賃料・共益費3ヶ月 ※ 解約予告:6ヶ月前

外観



近隣に**トランクルーム・駐車場**あります！

▼詳細

▼30秒内見動画

▼詳細

▼30秒内見動画



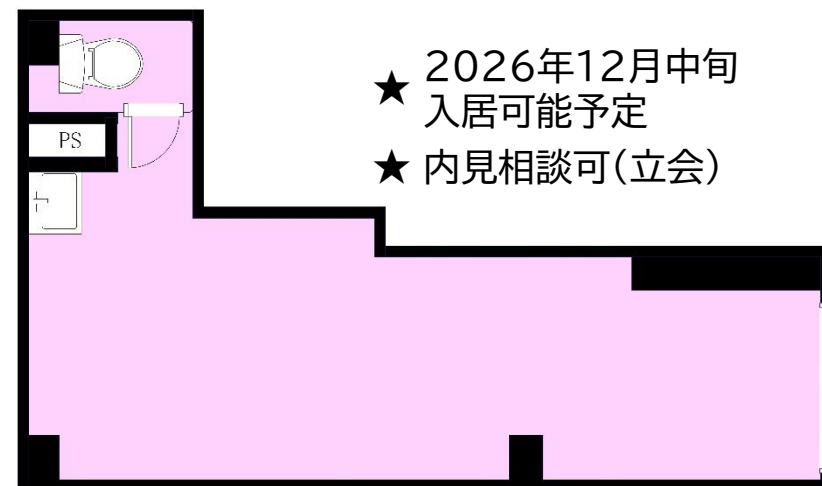
駅近1階路面店舗

赤レンガ通り沿い

御成門駅徒歩5分・新橋駅徒歩8分

店舗業態相談可！

ご相談ください（諸条件変更あり）



- ★ 2026年12月中旬
入居可能予定
- ★ 内見相談可(立会)

◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

▼他の空室



キャンペン
いち早くお届け



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらへ

取引業態:貸主
仲介手数料無料

2026年8月18日現在