≪店舗物件≫ 【定借3年】ル・グラシエルBLDG.99- 6階

物件名	ル・グラシエルBLDG.99- 6階
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩1分
	都営大江戸線 大門駅 徒歩9分
	JR山手線 新橋駅 徒歩13分
所在地	東京都港区西新橋3-24-2
面積	49.92 ㎡（15.10 坪）
賃料	332,200 円(別途消費税)
共益費	45,300 円(別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付7階建
竣工	1991年4月
諸条件等	※保証会社利用必須(初回保証料あり) ※預かり水道光熱費:150,000円 ※退去時償却2ヶ月 ※鍵交換代 25,000円(別途消費税) ※中途解約違約金:賃料・共益費3ヶ月分 ※解約予告:6ヶ月前

外観

駅近好立地物件

御成門駅 A5出口

徒歩1分！

▼他の空室こちらから ＼まずは30秒で内見！／ お得なキャンペーン情報いち早くお届け☆

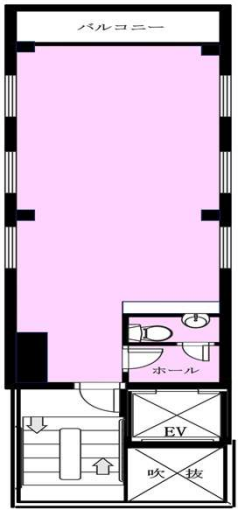
近隣にトランクルーム・駐車場あります！
▼詳細 ▼30秒内見動画 ▼詳細 ▼30秒内見動画

◆民泊相談可
◆内見可(立会)
◆2026年9月上旬頃入居可能

MAP

港区に管理物件が多数ございます。

間取り



LE GRATTECIEL
東京都知事 (5)第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F
お気軽にお問い合わせください。
TEL: 03-3434-3333
FAX: 03-3434-3334
最新情報はこちら←

取引態様:貸主
仲介手数料無料
2026/9/1現在