

<<店舗・事務所物件>>

【定借5年】 ル・グラシエルBLDG.62

新築店舗事務所

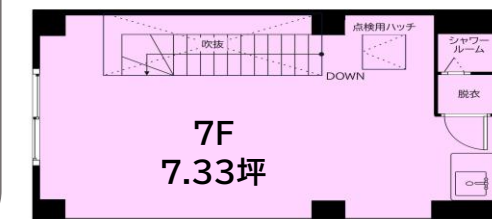
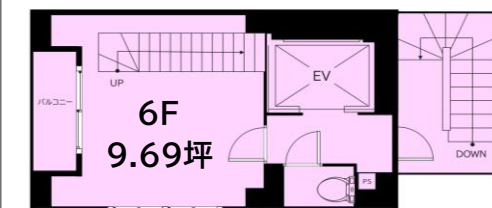
御成門駅徒歩2分・新橋駅徒歩10分

- ◆ 内見可(立会) ◆ 即日入居
- ◆ 引渡し状態:事務所仕様
- ◆ セット貸し相談可◎

諸条件お気軽にご相談ください!

業態相談可

----- 例 -----
事務所
民泊
旅館業
軽飲食
カフェ
レンタルスペース
美容サロン
クリニック
ジム(重量相談)
バー
物販
倉庫・書庫



◇ 図面が現況と異なる場合、
現況を優先とさせていただきます。

物 件 名	ル・グラシエルBLDG. 62号館			
最 寄 駅	都営三田線 御成門駅		徒歩2分	
	都営大江戸線 大門駅		徒歩9分	
	JR 山手線 新橋駅鳥森口		徒歩10分	
所 在 地	東京都港区新橋6-15-5			
総 室 数	8室 【店舗】B1F・1F 【事務所】2F～7F			
賃 料 共 益 費 (税 抜)	階数	賃料	共益費	備考
	2F	304,830円	33,870円	
	3F	304,830円	33,870円	
	4F	304,830円	33,870円	
	5F	304,830円	33,870円	
	6・7F	459,540円	51,060円	メゾネット
保 証 金	税込賃料・共益費8ヶ月～			
契 約 期 間	定期借家契約5年			
竣 工	2025年12月3日			
構 造	鉄骨造地下1階付7階建			
設 備	エレベーター ・ 専用トイレ(B1・2～6F) シャワールーム(7F)			
備 考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 預り水道光熱費:100,000円 ※ 退去時償却:税込賃料共益費2ヶ月 ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告:事務所＝3ヶ月前、店舗＝6ヶ月前			



港区新橋エリアに100棟超保有しております。

物件情報

まずは30秒で内見♪

YouTube TikTok



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらから

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2026/7/8現在