

《店舗物件》【定借5年】 ル・グラシエルBLDG.62 地下1F

物件名	ル・グラシエルBLDG. 62号館 B1階		
最寄駅	都営三田線 御成門駅	徒歩2分	
	都営大江戸線 大門駅	徒歩9分	
	JR 山手線 新橋駅鳥森口	徒歩10分	
所在地	東京都港区新橋6-15-5		
契約面積	8.61坪 (28.44㎡)		
賃料	344,400 円 (別途消費税)		
共益費	25,830 円 (別途消費税)		
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月～		
契約期間	定期借家契約5年		
竣工	2025年12月3日		
構造	鉄骨造地下1階付7階建		
設備	エレベーター・専用トイレ		
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 預り水道光熱費:100,000円 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 中途解約違約金:税込賃料・共益費3ヶ月 ※ 解約予告:6ヶ月前		



新築地下1階店舗

御成門駅徒歩2分 新橋駅徒歩10分

◆ 内見可(立会)

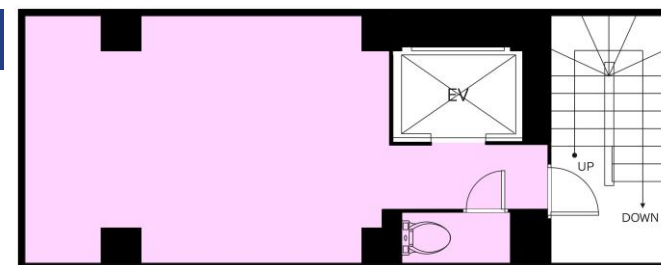
◆ 入居日相談

◆ スケルトン渡し

業態・諸条件 お気軽にご相談ください!

シュミレーションゴルフ・スポーツジム・ピラティス・レッスンスタジオ
クリニック・美容サロン・マッサージ・整体
カフェ・軽重飲食全般・居酒屋・バー・占い・物販 他

平面図



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

近隣にトランクルーム・駐車場あります!

▼詳細



▼30秒内見動画



▼詳細



▼30秒内見動画



Web
サイト

物件紹介動画
配信中♪

物件情報



YouTube



TikTok



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらから

取引態様:貸主

2026/6/1現在