

# 《店舗物件》【定借5年】 ル・グラシエルBLDG.62 1F

## 新築1階路面店舗

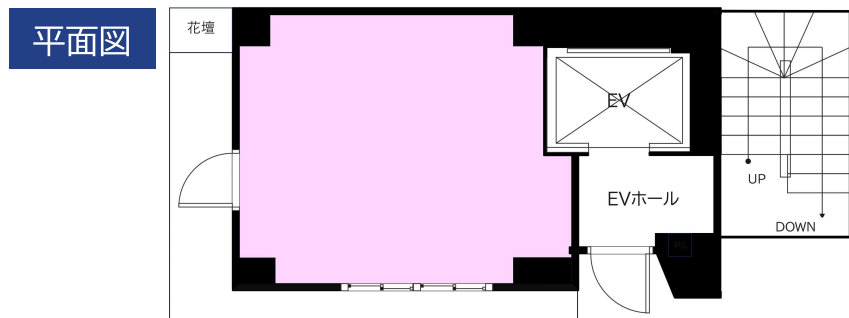
御成門駅徒歩2分 新橋駅徒歩10分

- ◆ 内見可(立会)
- ◆ 入居日相談
- ◆ スケルトン渡し

業態・諸条件 お気軽にご相談ください!

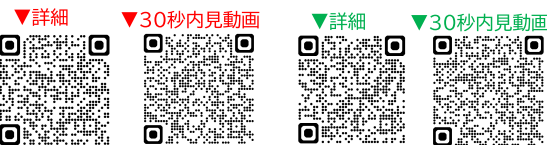
シュミレーションゴルフ・スポーツジム・ピラティス・レッスンスタジオ  
クリニック・美容サロン・マッサージ・整体  
カフェ・軽重飲食全般・居酒屋・バー・占い・物販 他

物件名	ル・グラシエルBLDG. 62号館 1階	
最寄駅	都営三田線 御成門駅	徒歩2分
	都営大江戸線 大門駅	徒歩9分
	JR 山手線 新橋駅烏森口	徒歩10分
所在地	東京都港区新橋6-15-5	
契約面積	5.78坪 (19.10㎡)	
賃料	358,360円 (別途消費税)	
共益費	17,340円 (別途消費税)	
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月～	
契約期間	定期借家契約5年	
竣工	2025年12月3日	
構造	鉄骨造地下1階付7階建	
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 預り水道光熱費:100,000円 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 中途解約違約金:税込賃料・共益費3ヶ月 ※ 解約予告:6ヶ月前	



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

近隣に**トランクルーム・駐車場**あります!



Web サイト 物件紹介動画 配信中♪

物件情報

YouTube TikTok