

貸室のご案内

2026年6月2日
No.0658

自社物件…当社が保有・管理している自社物件
管理物件…当社が管理している物件

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
★	1	ル・グランドBLDG. 7	4階414号室	2.70	@37,000/坪	@3,000/坪	108,000円	5ヶ月	2026年7月中旬	2026年7月上旬	地下1階付8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	
	2	ル・グランドBLDG. 7	5階501号室	10.36	@14,000/坪	@3,000/坪	176,120円	5ヶ月	2026年8月上旬	2026年7月下旬	地下1階付8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	
申込	3	ル・グランドBLDG. 32	6階 602号室	2.27	@30,837/坪	@4,405/坪	80,000円	無	2026年8月上旬	2026年7月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	
★	4	ル・グランドBLDG. 32	11階 1103号室	2.53	@31,620/坪	@3,952/坪	90,000円	無	2026年7月上旬	2026年6月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	
	5	ル・グランドBLDG. 60	3階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	5ヶ月	2026年9月上旬	2026年8月下旬	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	
	6	ル・グランドBLDG. 60	4階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	5ヶ月	2026年7月上旬	2026年6月下旬	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	
★	7	ル・グランドBLDG. 60	6階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	3ヶ月	即日	退去済	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	1ヶ月 (フリーレント振替可)	
	8	ル・グランドBLDG. 70	2階	27.19	@15,000/坪	@3,000/坪	489,420円	5ヶ月	2026年11月上旬	2026年10月下旬	地下1階付9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	
	9	ル・グランドBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	5ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
申込	1	ル・グランドBLDG. 17	3階 (定借2030.1.31迄)	18.40	@22,000/坪	@3,000/坪	460,000円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	5階建	S40.9	港区新橋3-2-3		
	2	ル・グランドBLDG. 28	B1階 (定借2030.1.31迄)	21.04	@37,000/坪	@3,000/坪	841,600円	8ヶ月	相談	2026年9月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3		
	3	ル・グランドBLDG. 60	6階 (定借2030.1.31迄)	21.96	@16,500/坪	@3,000/坪	428,220円	8ヶ月	即日	退去済	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2		
	4	ル・グランドBLDG. 62	B1階(定借5年)	8.61	@40,000/坪	@3,000/坪	370,230円	8ヶ月	相談	2025年12月竣工	地下1階付7階建	R7.12	港区新橋6-15-5		
	5	ル・グランドBLDG. 62	1階(定借5年)	5.78	@62,000/坪	@3,000/坪	375,700円	8ヶ月	相談	2025年12月竣工	地下1階付7階建	R7.12	港区新橋6-15-5		
申込	6	ル・グランドBLDG. 62	B1~7階(定借5年)	84.87	@27,000/坪	@3,000/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	2025年12月竣工	地下1階付7階建	R7.12	港区新橋6-15-5		
申込	7	ル・グランドBLDG. 63	4階 (定借2028.9.30迄)	13.35	@24,000/坪	@3,000/坪	360,450円	4ヶ月	相談	2026年6月下旬	地下1階付5階建	S43.6	港区新橋4-19-1		
	8	ル・グランドBLDG. 70	2階 (定借2030.1.31迄)	27.19	@17,000/坪	@3,000/坪	543,800円	8ヶ月	2026年11月上旬	2026年10月下旬	地下1階付9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9		
	9	ル・グランドBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@25,000/坪	@3,000/坪	488,880円	8ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		
申込	10	ル・グランドBLDG. 83	3階(定借2年)	10.19	@15,000/坪	@3,000/坪	183,420円	3ヶ月	即日	退去済	3階建	S51.7	港区新橋2-11-5		
	11	ル・グランドBLDG. 84	B1階 101号室	35.17	@12,000/坪	@3,000/坪	527,550円	5ヶ月	相談	退去済	地下1階付3階建	H2.12	新宿区四谷坂町3-19		
	12	ル・グランドBLDG. レザール四谷	1階 102号室	35.05	@12,000/坪	@3,000/坪	525,750円	5ヶ月	相談	退去済	地下1階付3階建	H2.12	新宿区四谷坂町3-19		
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
申込	1	Totsu Residence Shiodome	801号室	1R(21.85㎡)	122,000円	12,000円	134,000円	無	即日	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無	1ヶ月
	2	ル・グランドBLDG. レザール四谷	2階 201号室	2DK(44.05㎡)	191,950円	8,000円	199,950円	無	相談	退去済	地下1階付3階建	H2.12	新宿区四谷坂町3-19	無	1ヶ月
	3	ル・グランドBLDG. レザール四谷	2階 203号室	2LDK(53.70㎡)	235,600円	8,000円	243,600円	無	相談	退去済	地下1階付3階建	H2.12	新宿区四谷坂町3-19	無	1ヶ月
	4	ル・グランドBLDG. レザール四谷	3階 301号室	1DK(38.04㎡)	172,000円	8,000円	180,000円	無	相談	退去済	地下1階付3階建	H2.12	新宿区四谷坂町3-19	無	1ヶ月
	5	ル・グランドBLDG. レザール四谷	3階 302号室	1LDK(48.63㎡)	212,650円	8,000円	220,650円	無	相談	退去済	地下1階付3階建	H2.12	新宿区四谷坂町3-19	無	1ヶ月
	6	ル・グランドBLDG. レザール四谷	3階 303号室	1LDK(53.70㎡)	235,600円	8,000円	243,600円	無	相談	退去済	地下1階付3階建	H2.12	新宿区四谷坂町3-19	無	1ヶ月
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料				
★	1	ル・グランドBLDG. 3-4階(北)	2	無(キャンペーン中)	月額16,300円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:1.81㎡(1.10帖) 横幅:820mm 奥行:2210mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能・防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)				
★	2	ル・グランドBLDG. 3-4階(北)	16・18・19・20	無(キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能・防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)				
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料	車庫制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
	1	ル・グランドBLDG. 2(機械式)	3・4・12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	1ヶ月				
	2	ル・グランドBLDG. 7(機械式)	13・16・23	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日 (13:7月中旬)	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	1ヶ月				
No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
申込	1	内山ビル	5階	15.71	@15,000/坪	@3,000/坪	282,780円	5ヶ月	2026年6月中旬~下旬	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月	
	2	正直屋ビル	8階(定借4年)	10.74	@14,276/坪	@3,724/坪	193,320円	6ヶ月	2026年9月上旬	2026年8月下旬	地下1階付10階建	S60.8	港区西新橋1-10-1	無	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
申込	1	内山ビル	9階・10階 (定借2031.1.31迄)	20.29	@19,000/坪	@3,000/坪	446,380円	8ヶ月	相談	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3		

★:キャンペーン実施中
申込:申込あり
(パーキング・トランクルーム→【】申込あり)

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸レジデンスを保有!

※全て税抜表記
※保証金:賃料・共益費の税込でお預かりしております。

ご要望にジャストな物件を多数保有しております。詳細など、お気軽にお問い合わせください。



ル・グランドビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランドBLDG.2 3階

03-3434-3333

info@gratte-ciel.co.jp



HP



YouTube



TikTok