

貸店舗オフィス【定借3年】 ル・グラシエル レゼール四谷 101号室

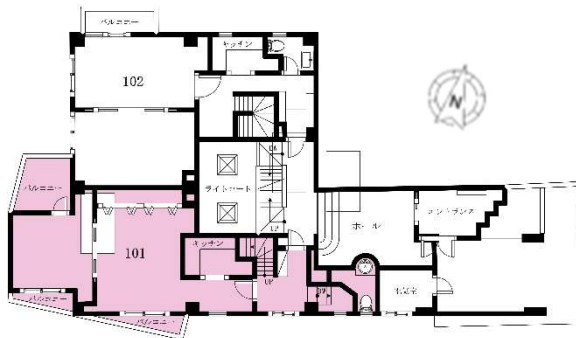
物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 101号室 (メゾネットタイプ)
最寄駅	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分
	JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分
最寄りバス停	都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
契約面積	35.17 坪 (116.26 m ²)
賃料	440,490 円 (別途消費税)
共益費	105,510 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年(再契約可)
再契約料	税込賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	住居仕様(バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他)
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 火災保険加入必須 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費:200,000円 ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告:店舗・事務所6ヶ月前 ※ 現況:住居仕様



外観

平面図

1F



B1



- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

3駅利用可能の好アクセス！
店舗オフィス物件！

周辺に生活利便施設が充実しており
大変便利な物件です！

- ★ SOHO相談可
- ★ 重飲食不可
- ★ 内見可能(現地対応)
- ★ 2026年10月中旬頃入居可能

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



YouTube



TikTok



キャン
ペーン等
お得な
情報い
ち早く
お届け！



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2026/8/4現在

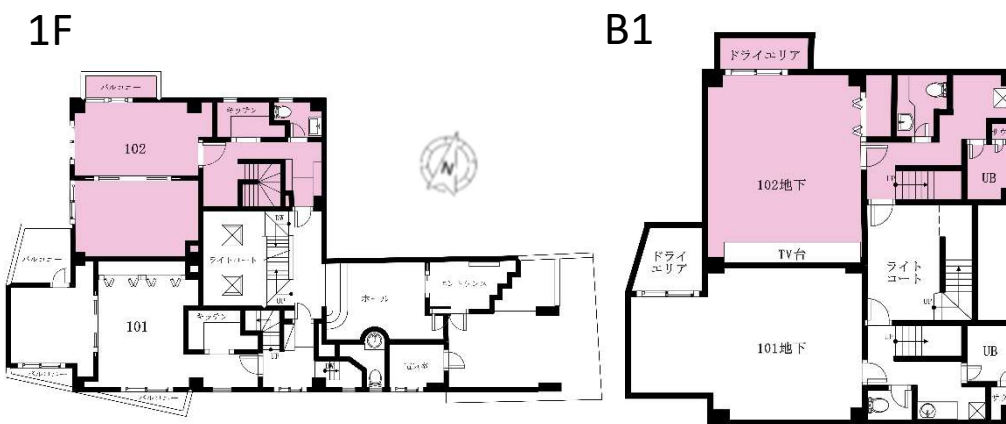
貸店舗オフィス【定借3年】 ル・グラシエル レゼール四谷 102号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 102号室（メゾネットタイプ）
最寄駅	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分
最寄りバス停	都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
契約面積	35.05 坪（115.86 m ² ）
賃料	439,850 円（別途消費税）
共益費	105,150 円（別途消費税）
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年（再契約可）
再契約料	税込賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	住居仕様（バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他）
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 火災保険加入必須 ※ 退去時償却：税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費：200,000円 ※ 鍵交換代：25,000円（別途消費税） ※ 中途解約違約金：税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告：店舗・事務所6ヶ月前 ※ 現況：住居仕様



外観

平面図



- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

3駅利用可能の好アクセス！
店舗オフィス物件！

**周辺に生活利便施設が充実しており
大変便利な物件です！**

- ★ SOHO相談可
- ★ 重飲食不可
- ★ 内見可能（現地対応）
- ★ 2026年10月下旬入居可能

**まずは
30秒で内見！**

▼他の空室



YouTube



TikTok



**キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け！**

取引態様：貸主

仲介手数料無料

2026/8/4現在

最新情報は
こちら



お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



LE GRATTECIEL

東京都知事（5）第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

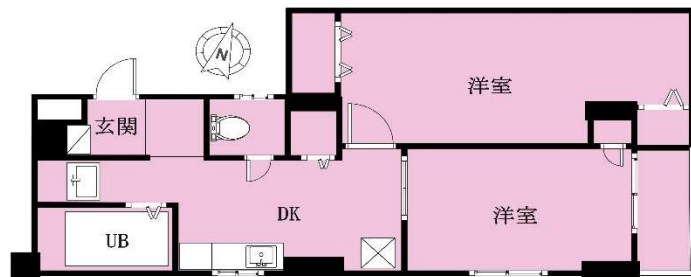
FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 201号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 201号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	2DK
契約面積	13.33 坪 (44.05 m ²)
賃料	197,000 円
管理費	10,000 円
入居日	即日
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無 (店舗・事務所利用:税込賃料+共益費5ヶ月~)
礼金	無
更新料	無 (店舗・事務所利用:税込賃料+共益費1ヶ月)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 火災保険加入必須(弊社指定:2年分一括払い) ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円(税別) ※ 鍵交換費:25,000円(税別) ※ 解約予告:住居2ヶ月(店舗・事務所6ヶ月前)



外観

平面図



- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

設備



オートロック



TVモニター付
インターホン



3口以上コンロ



システムキッチン



温水洗浄便座



敷地内ゴミ置き場



収納スペース



室内洗濯機置場

敷金・礼金・更新料 **0** 円
3駅利用可能の好アクセス!
周辺に生活利便施設が充実★
大変便利な物件です!

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 内見可能(現地対応)

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

まずは
30秒で内見! /

▼他の空室



YouTube



TikTok



キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け!



LE GRATTECIEL

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2026/8/4現在

FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 203号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 203号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	2LDK
契約面積	16.24 坪 (53.70㎡)
賃料	235,600 円
管理費	8,000 円
入居日	相談
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無
礼金	無
更新料	無
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 火災保険加入必須（弊社指定：2年分一括払い） ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円（税別） ※ 鍵交換費：25,000円（税別） ※ 解約予告：住居2ヶ月

外観



敷金・礼金・更新料 0 円

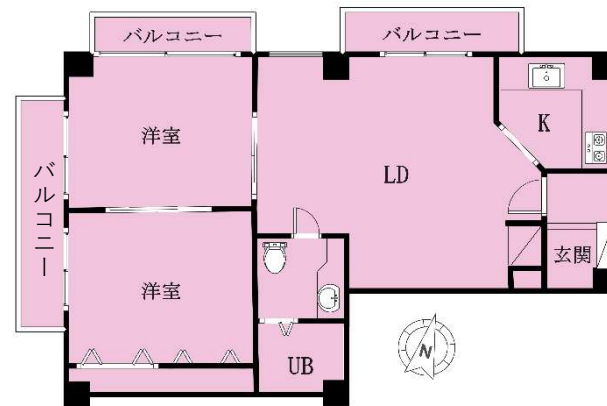
3駅利用可能の好アクセス！

近隣に生活利便施設充実★
大変便利な物件です！

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 入居日応相談

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

平面図



設備



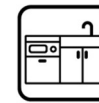
オートロック



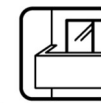
TVモニター付
インターホン



3口以上コンロ



システムキッチン



バルコニー



敷地内ゴミ置き場



収納スペース



室内洗濯機置場

◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

まずは
30秒で内見！

▼他の空室

QRコード

YouTube

QRコード

TikTok

QRコード

キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け！



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら！

取引態様：貸主

広告料1ヶ月

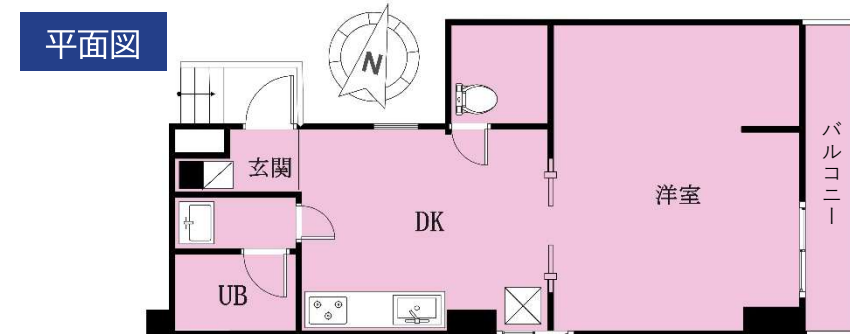
2026/4/27現在

FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 301号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 301号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	1DK
契約面積	11.51坪 (38.04 m ²)
賃料	170,000 円
管理費	10,000 円
入居日	2026年8月中旬
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無 (店舗・事務所利用:税込賃料+共益費5ヶ月~)
礼金	無
更新料	無 (店舗・事務所利用:税込賃料+共益費1ヶ月)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 火災保険加入必須(弊社指定:2年分一括払い) ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円(税別) ※ 鍵交換費:25,000円(税別) ※ 解約予告:住居2ヶ月(店舗・事務所6ヶ月前)



外観



平面図

- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

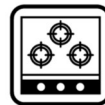
設備



オートロック



TVモニター付
インターホン



3口以上コンロ



システムキッチン



温水洗浄便座



敷地内ゴミ置き場



収納スペース



室内洗濯機置場

敷金・礼金・更新料 0 円

3駅利用可能の好アクセス!

周辺に生活利便施設が充実★
大変便利な物件です!

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 内見可能(現地対応)

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

まずは
30秒で内見!

▼他の空室

YouTube

TikTok

キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け!



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら

取引態様:貸主
仲介手数料無料

2026/8/4現在

FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 302号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 302号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	1LDK
契約面積	14.71坪 (48.63㎡)
賃料	218,000 円
管理費	10,000 円
入居日	2026年9月下旬
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無
礼金	無
更新料	無
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 火災保険加入必須(弊社指定：2年分一括払い) ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円(税別) ※ 鍵交換費：25,000円(税別) ※ 解約予告：住居2ヶ月(店舗・事務所6ヶ月前)



外観

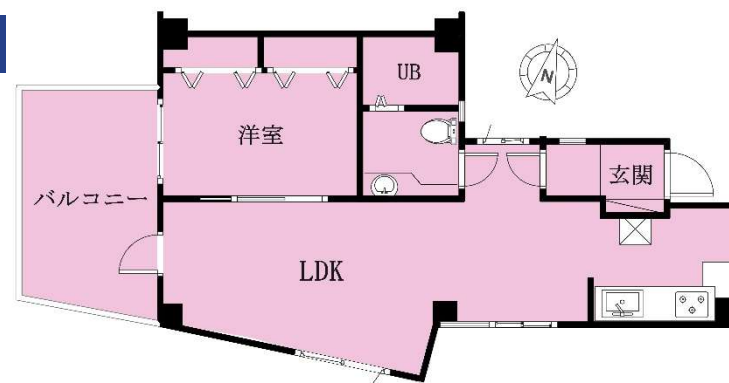
敷金・礼金・更新料 **0** 円
3駅利用可能の好アクセス！

周辺に生活利便施設が充実★
大変便利な物件です！

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 内見可能(現地対応)

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

平面図



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

設備



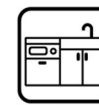
オートロック



TVモニター付
インターフォン



3口以上コンロ



システムキッチン



温水洗浄便座



敷地内ゴミ置き場



収納スペース



室内洗濯機置場

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け！



LE GRATTECIEL

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら！

取引態様：貸主

仲介手数料無料

2026/8/4現在

FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 303号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 303号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	1LDK
契約面積	16.24 坪 (53.70㎡)
賃料	242,000 円
管理費	10,000 円
入居日	2026年9月上旬
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無
礼金	無
更新料	無
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 火災保険加入必須（弊社指定：2年分一括払い） ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円（税別） ※ 鍵交換費：25,000円（税別） ※ 解約予告：住居2ヶ月（店舗・事務所6ヶ月前）



外観

平面図



設備



オートロック



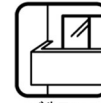
TVモニター付
インターホン



3口以上コンロ



システムキッチン



バルコニー



敷地内ゴミ置き場



収納スペース



洗面台

- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

敷金・礼金・更新料 0 円

3駅利用可能の好アクセス！

周辺に生活利便施設が充実★
大変便利な物件です！

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 内見可能（現地対応）

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



YouTube



TikTok



キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け！



LE GRATTECIEL

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
↑こちら

取引態様：貸主
仲介手数料無料

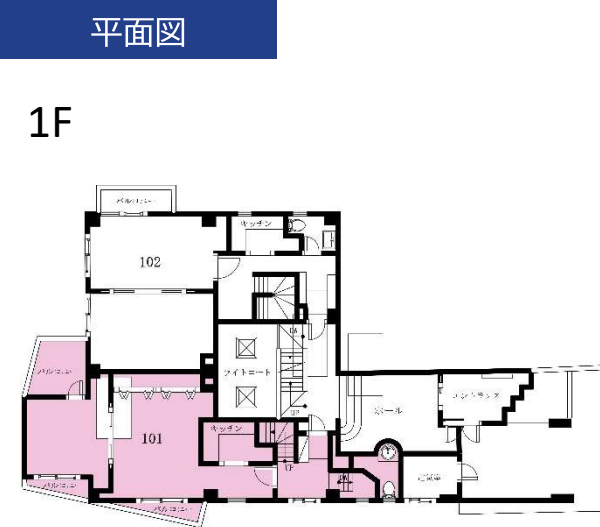
2026/8/5現在

賃貸 店舗事務所【定借約4年】 坂町ビル 101号室

物件名	坂町ビル 101号室(メゾネットタイプ)
最寄駅	JR中央線「四谷駅」徒歩5分
	都営新宿線「曙橋駅」徒歩8分
	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷駅」徒歩9分
最寄りバス停	都営バス「防衛省前」徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
契約面積	35.17 坪 (116.26 m ²)
賃料	194,490 円 (別途消費税)
共益費	105,510 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約満了日	定期借家契約3年 2030年1月31日(約4年・再契約可)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
更新料	税込新賃料・共益費1ヶ月分(別途消費税)
竣工	1990年12月
設備	
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 火災保険加入必須 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費:200,000円 ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告:2ヶ月前



外観



平面図

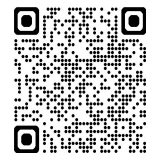
駅近店舗事務所物件！

周辺に生活利便施設が充実しており
大変便利な物件です！

- ★ 民泊・旅館業相談可
- ★ 住居相談可(諸条件変更有)
- ★ 内見立会(要予約)
- ★ 重飲食不可
- ★ 入居日応相談
- ★ リノベーション予定

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら

取引態様:貸主

2026/2/12現在



LE GRATTECIEL