

貸店舗オフィス【定借3年】 ル・グラシエル レゼール四谷 101号室

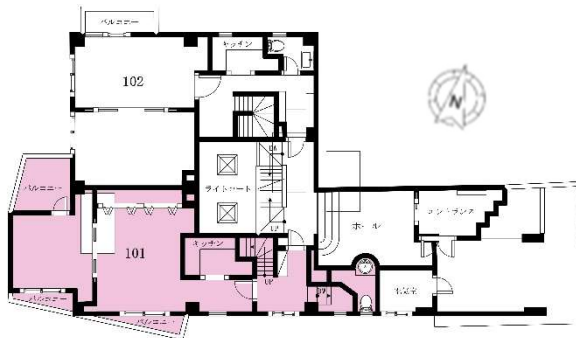
物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 101号室 (メゾネットタイプ)
最寄駅	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分
	JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分
最寄りバス停	都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
契約面積	35.17 坪 (116.26 m ²)
賃料	440,490 円 (別途消費税)
共益費	105,510 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年(再契約可)
再契約料	税込賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	住居仕様(バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他)
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 火災保険加入必須 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費:200,000円 ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告:店舗・事務所6ヶ月前 ※ 現況:住居仕様



外観

平面図

1F



B1



- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

3駅利用可能の好アクセス！
店舗オフィス物件！

周辺に生活利便施設が充実しており
大変便利な物件です！

- ★ SOHO相談可
- ★ 重飲食不可
- ★ 内見可能(現地対応)
- ★ 2026年10月中旬頃入居可能

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



YouTube



TikTok



キャン
ペーン等
お得な情報いち早くお届け！



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2026/8/4現在

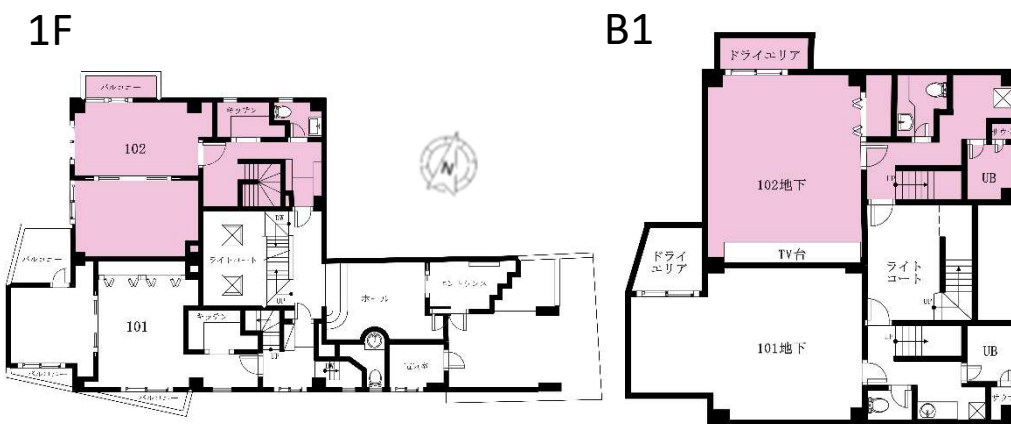
貸店舗オフィス【定借3年】 ル・グラシエル レゼール四谷 102号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 102号室（メゾネットタイプ）
最寄駅	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分
最寄りバス停	都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
契約面積	35.05 坪（115.86 ㎡）
賃料	439,850 円（別途消費税）
共益費	105,150 円（別途消費税）
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年（再契約可）
再契約料	税込賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	住居仕様（バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他）
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 火災保険加入必須 ※ 退去時償却：税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費：200,000円 ※ 鍵交換代：25,000円（別途消費税） ※ 中途解約違約金：税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告：店舗・事務所6ヶ月前 ※ 現況：住居仕様



外観

平面図



- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

3駅利用可能の好アクセス！
店舗オフィス物件！

**周辺に生活利便施設が充実しており
大変便利な物件です！**

- ★ SOHO相談可
- ★ 重飲食不可
- ★ 内見可能（現地対応）
- ★ 2026年10月下旬入居可能

**まずは
30秒で内見！**

▼他の空室



YouTube



TikTok



**キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け！**

取引態様：貸主

仲介手数料無料

2026/8/4現在

東京都知事（5）第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら



LE GRATTECIEL

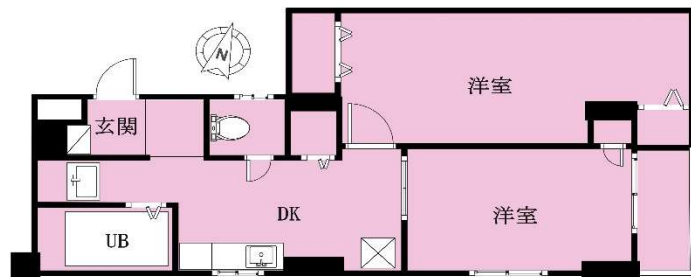
FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 201号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 201号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	2DK
契約面積	13.33 坪 (44.05 m ²)
賃料	197,000 円
管理費	10,000 円
入居日	即日
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無 (店舗・事務所利用:税込賃料+共益費5ヶ月~)
礼金	無
更新料	無 (店舗・事務所利用:税込賃料+共益費1ヶ月)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 火災保険加入必須(弊社指定:2年分一括払い) ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円(税別) ※ 鍵交換費:25,000円(税別) ※ 解約予告:住居2ヶ月(店舗・事務所6ヶ月前)



外観

平面図



- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

設備



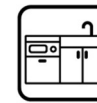
オートロック



TVモニター付
インターホン



3口以上コンロ



システムキッチン



温水洗浄便座



敷地内ゴミ置き場



収納スペース



室内洗濯機置場

敷金・礼金・更新料 **0** 円
3駅利用可能の好アクセス!
周辺に生活利便施設が充実★
大変便利な物件です!

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 内見可能(現地対応)

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

まずは
30秒で内見! /

▼他の空室



キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け!



LE GRATTECIEL

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2026/8/4現在

FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 203号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 203号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	2LDK
契約面積	16.24 坪 (53.70㎡)
賃料	235,600 円
管理費	8,000 円
入居日	相談
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無
礼金	無
更新料	無
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 火災保険加入必須（弊社指定：2年分一括払い） ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円（税別） ※ 鍵交換費：25,000円（税別） ※ 解約予告：住居2ヶ月

外観



敷金・礼金・更新料 0 円

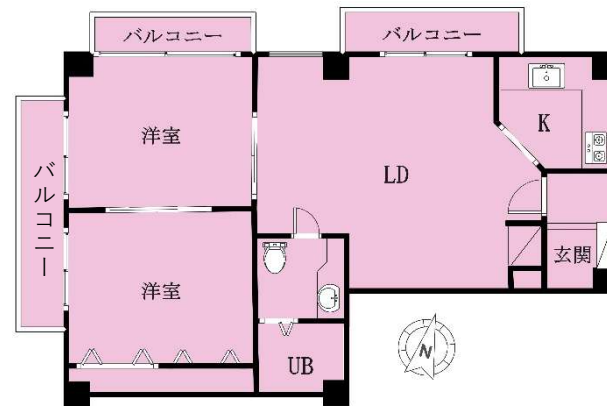
3駅利用可能の好アクセス！

近隣に生活利便施設充実★
大変便利な物件です！

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 入居日応相談

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

平面図



設備



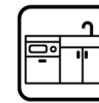
オートロック



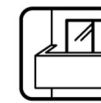
TVモニター付
インターホン



3口以上コンロ



システムキッチン



バルコニー



敷地内ゴミ置場



収納スペース



室内洗濯機置場

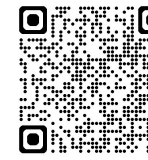
◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



YouTube



TikTok



キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け！



LE GRATTECIEL

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら！

取引態様：貸主

広告料1ヶ月

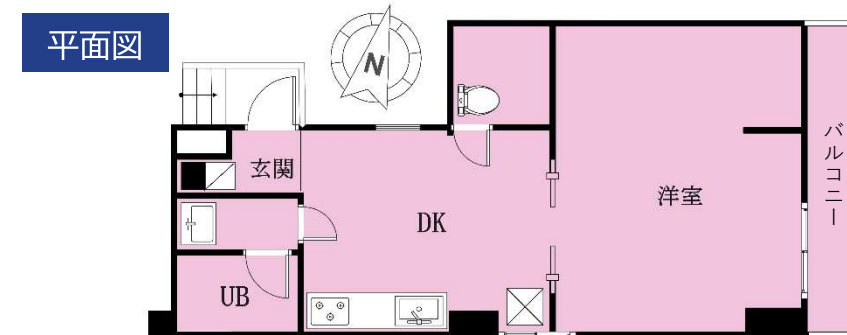
2026/4/27現在

FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 301号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 301号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	1DK
契約面積	11.51坪 (38.04 m ²)
賃料	170,000 円
管理費	10,000 円
入居日	2026年8月中旬
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無 (店舗・事務所利用:税込賃料+共益費5ヶ月~)
礼金	無
更新料	無 (店舗・事務所利用:税込賃料+共益費1ヶ月)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 火災保険加入必須(弊社指定:2年分一括払い) ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円(税別) ※ 鍵交換費:25,000円(税別) ※ 解約予告:住居2ヶ月(店舗・事務所6ヶ月前)



外観



平面図

- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

設備



敷金・礼金・更新料 0 円

3駅利用可能の好アクセス!

周辺に生活利便施設が充実★
大変便利な物件です!

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 内見可能(現地対応)

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

まずは
30秒で内見!

▼他の空室

YouTube

TikTok

キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け!



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら

取引態様:貸主
仲介手数料無料

2026/8/4現在

FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 302号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 302号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	1LDK
契約面積	14.71坪 (48.63㎡)
賃料	218,000 円
管理費	10,000 円
入居日	2026年9月下旬
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無
礼金	無
更新料	無
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 火災保険加入必須(弊社指定：2年分一括払い) ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円(税別) ※ 鍵交換費：25,000円(税別) ※ 解約予告：住居2ヶ月(店舗・事務所6ヶ月前)



外観

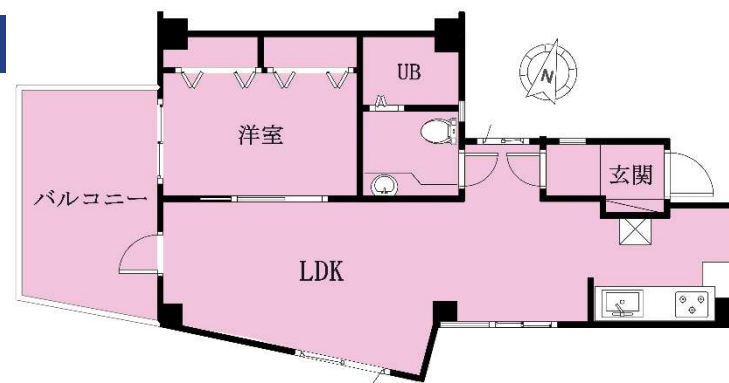
敷金・礼金・更新料 **0** 円
3駅利用可能の好アクセス！

周辺に生活利便施設が充実★
大変便利な物件です！

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 内見可能(現地対応)

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

平面図



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

設備



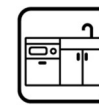
オートロック



TVモニター付
インターフォン



3口以上コンロ



システムキッチン



温水洗浄便座



敷地内ゴミ置き場



収納スペース



室内洗濯機置場

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け！



LE GRATTECIEL

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら！

取引態様：貸主

仲介手数料無料

2026/8/4現在

FOR RENT 賃貸マンション ル・グラシエル レゼール四谷 303号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 303号室
最寄駅 最寄りバス停	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分 都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
間取	1LDK
契約面積	16.24 坪 (53.70㎡)
賃料	242,000 円
管理費	10,000 円
入居日	2026年9月上旬
契約期間	普通借家契約2年
敷金	無
礼金	無
更新料	無
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 火災保険加入必須（弊社指定：2年分一括払い） ※ 退去時ルームクリーニング費用70,000円（税別） ※ 鍵交換費：25,000円（税別） ※ 解約予告：住居2ヶ月（店舗・事務所6ヶ月前）



外観

平面図



設備



オートロック



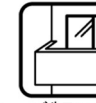
TVモニター付
インターホン



3口以上コンロ



システムキッチン



バルコニー



敷地内ゴミ置き場



収納スペース



洗面台

- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

敷金・礼金・更新料 0 円

3駅利用可能の好アクセス！

周辺に生活利便施設が充実★
大変便利な物件です！

- ★ SOHO相談可
- ★ ルームシェア可
- ★ 内見可能（現地対応）

※ 店舗・事務所利用の場合は、諸条件変更あり

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



YouTube



TikTok



キャンペーン等
お得な情報いち早くお届け！



LE GRATTECIEL

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら！

取引態様：貸主

広告料1ヶ月

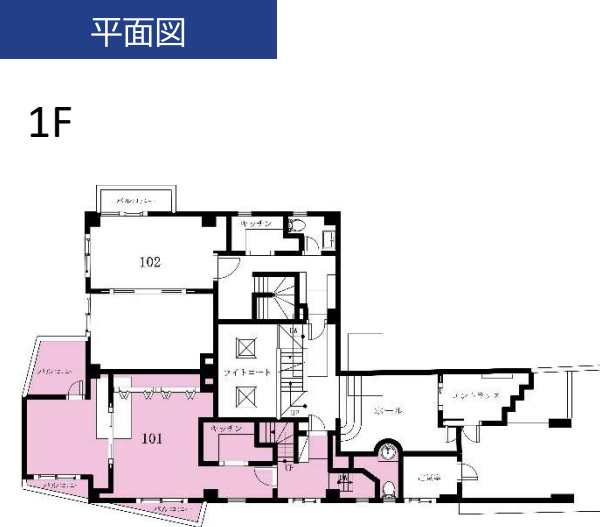
2026/8/5現在

賃貸 店舗事務所【定借約4年】 坂町ビル 101号室

物件名	坂町ビル 101号室(メゾネットタイプ)
最寄駅	JR中央線「四谷駅」徒歩5分
	都営新宿線「曙橋駅」徒歩8分
	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷駅」徒歩9分
最寄りバス停	都営バス「防衛省前」徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
契約面積	35.17 坪 (116.26 m ²)
賃料	194,490 円 (別途消費税)
共益費	105,510 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約満了日	定期借家契約3年 2030年1月31日(約4年・再契約可)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
更新料	税込新賃料・共益費1ヶ月分(別途消費税)
竣工	1990年12月
設備	
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 火災保険加入必須 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費:200,000円 ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告:2ヶ月前



外観



平面図

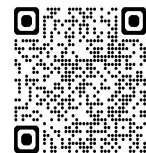
駅近店舗事務所物件！

周辺に生活利便施設が充実しており
大変便利な物件です！

- ★ 民泊・旅館業相談可
- ★ 住居相談可(諸条件変更有)
- ★ 内見立会(要予約)
- ★ 重飲食不可
- ★ 入居日応相談
- ★ リノベーション予定

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら

取引態様:貸主

2026/2/12現在