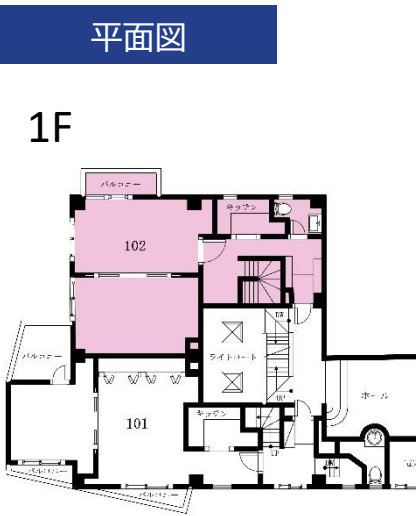


# 貸店舗オフィス【定借約4年】 ル・グラシエル レゼール四谷 102号室

物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 102号室 (メゾネットタイプ)
最寄駅	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分
	JR総部・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分
最寄りバス停	都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
契約面積	35.05 坪 (115.86 m <sup>2</sup> )
賃料	420,600 円 (別途消費税)
共益費	105,150 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約満了日	定期借家契約3年(再契約可) 2030年1月31日(約4年間)
再契約料	税込賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	住居仕様(バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他)
諸条件等	※ 保証会社加入必須: 初回保証料あり ※ 火災保険加入必須 ※ 退去時償却: 税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費: 200,000円 ※ 鍵交換代: 25,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金: 税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告: 事務所3ヶ月・店舗6ヶ月 ※ 現況: 住居仕様



外観



平面図

◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

## 3駅利用可能の好アクセス! 店舗オフィス物件!

### 周辺に生活利便施設が充実しており 大変便利な物件です!

- ★ 民泊・旅館業相談可
- ★ SOHO相談可
- ★ 内見立会(要予約)
- ★ 重飲食不可
- ★ 入居日応相談

まずは  
30秒で内見!

▼他の空室

YouTube

TikTok

キャンペーン等  
お得な情報いち早くお届け!



東京都知事 (5)第80010号

## ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は  
こちら

取引態様: 貸主  
仲介手数料無料

2026/4/21現在