

貸住居兼事務所【定借3年】 ル・グラシエル レゼール四谷 101号室

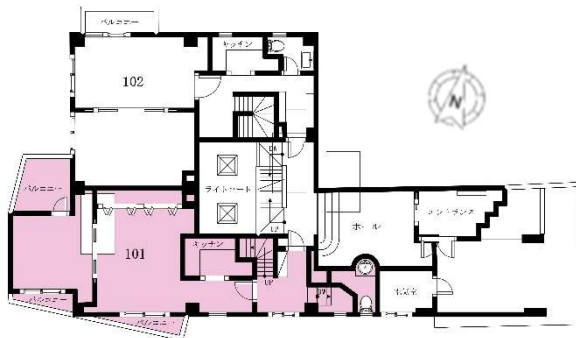
物件名	ル・グラシエル レゼール四谷 101号室（メゾネットタイプ）
最寄駅	東京メトロ南北線・JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分
	JR総武・中央線 市ヶ谷駅 徒歩9分
最寄りバス停	都営バス 防衛省前 徒歩4分
所在地	東京都新宿区四谷坂町3-19
契約面積	35.17 坪（116.26 ㎡）
賃料	440,490 円（別途消費税）
共益費	105,510 円（別途消費税）
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年（再契約可）
再契約料	税込賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
竣工	1990年12月
設備	住居仕様（バスルーム、キッチン、エアコン、トイレ、収納、モニター付きインターホン 他）
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 火災保険加入必須 ※ 退去時償却：税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費：200,000円 ※ 鍵交換代：25,000円（別途消費税） ※ 中途解約違約金：税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告：店舗・事務所6ヶ月前 ※ 現況：住居仕様



外観

平面図

1F



B1



- ◇ 一部リノベーション工事予定あり
- ◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

3駅利用可能の好アクセス！
住居兼事務所物件！

周辺に生活利便施設が充実しており
大変便利な物件です！

- ★ SOHO相談可
- ★ 店舗利用相談可（重飲食不可）
- ★ 内見可能（現地対応）
- ★ 2026年10月中旬頃入居可能

まずは
30秒で内見！

▼他の空室



YouTube



TikTok



キャン
ペーン等
お得な情報いち早くお届け！

取引態様：貸主

仲介手数料無料

2026/8/4現在

最新情報は
こちら！



お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334

東京都知事（5）第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F



LE GRACIEUX