

# 賃貸 オフィス ル・グラシエルBLDG.70-2F

物件名	ル・グラシエルBLDG.70号館 2階
最寄駅	都営 三田線 内幸町駅 徒歩1分
	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩6分
	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩4分
	都営バス「新橋5丁目」 徒歩6分
所在地	東京都港区西新橋1-5-9
契約面積	27.19坪 (89.88㎡) ※共用部含む
賃料	407,850円 (別途消費税)
共益費	81,570円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	普通借家契約2年
更新料	税込賃料・共益費1ヶ月
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付9階建
竣工	1967年2月
設備	男女別トイレ、EV、給湯室、OAフロア
諸条件等	※ 保証会社加入必須: 初回保証料あり ※ 預り水道光熱費: 150,000円 ※ 案内板作成費: 10,000円(別途消費税) ※ 袖看板料: 月額20,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代: 25,000円(別途消費税) ※ セコム料: 月額6,000円(別途消費税) ※ 退去時償却: 税込賃料共益費2ヶ月



## 駅近オフィス物件!

外堀通り沿い内幸町駅より徒歩1分

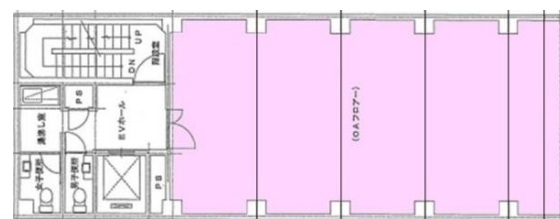
- ★ 内見立会(要予約) ★ 飲食不可
- ★ 2026年11月上旬入居可
- ★ 医院・クリニック相談可(諸条件変更有)
- ★ 店舗相談可(業態により変更の可能性あり)

※ 店舗利用の場合は諸条件変更あり・広告料なし



平面図

◇ 図面・写真が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



近隣にトランクルーム・駐車場あります!



店舗業態相談可

▼他の空室 \ まずは30秒で内見! /



キャンペーン  
お得な情報  
いち早くお届け



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は  
こちら

取引態様: 貸主  
仲介手数料無料

2026/5/11現在