

FOR RENT

## 賃貸オフィス ル・グラシエルBLDG. 60 - 4F

物件名	ル・グラシエルBLDG. 60号館 4階
最寄駅 バス停	三田線「御成門駅」徒歩5分 JR・浅草線「新橋駅」徒歩7分 大江戸線「汐留駅」徒歩7分 三田線「内幸町駅」徒歩9分 浅草・大江戸線「大門駅」徒歩9分 ちいばす「慈恵医大病院入口」徒歩3分
所在地	東京都港区新橋5-25-2
契約面積	72.60 m <sup>2</sup> (21.96 坪)
賃料	318,420円 (別途消費税)
共益費	65,880円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	普通借家契約2年(更新可)
更新料	税込新賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
竣工	1983年6月
設備	男女別トイレ、湯沸室、エアコン エレベーター、機械警備24時間対応
諸条件等	※保証会社加入必須：初回保証料あり ※退去時償却：税込賃料共益費2ヶ月分 ※案内板作成費：10,000円(別途消費税) ※預り水道光熱費：150,000円 ※鍵交換代：25,000円(別途消費税) ※セコム料：月額6,000円(別途消費税) ※エントランス開錠時間制限あり

## 外観



## MAP



## 好立地物件

**赤レンガ通り沿い**  
**新橋駅 徒歩7分!**

- ◆内見可 (立会い)
- ◆男女別トイレ
- ◆エレベーターあり
- ◆複数路線利用可
- ◆2026年7月上旬入居可
- ◆給湯室あり

## 平面図



店舗利用も  
ご相談ください!

◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

Web  
サイト物件紹介  
動画  
配信中♪

空室情報

YouTube

TikTok

※ 店舗利用の場合：諸条件変更あり・広告料なし



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334

最新情報は  
↑こちらです取引態様：貸主  
仲介手数料無料

2026/3/31現在