

# 【定借約2.6年】賃貸店舗 ル・グラシエルBLDG. 63 - 4F

物件名	ル・グラシエルBLDG. 63 - 4階
最寄駅	JR 山手線 新橋駅烏森口 徒歩2分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分
	都営三田線 内幸町駅 徒歩9分
	都営バス「烏森神社」 徒歩4分
所在地	東京都港区新橋4-19-1
契約面積	13.35坪 (44.14㎡)
賃料	320,400円 (別途消費税)
共益費	40,050円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費4ヶ月～
契約期間	定期借家契約 2028年9月30日迄(再契約なし)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
竣工	1968年6月
設備	トイレ(共用部)・ガス引込済(残置)
諸条件等	※ 保証会社加入必須(初回保証料あり) ※ 退去時償却: 税込賃料共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費: 100,000円 ※ 案内板作成費: 10,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代25,000円(別途消費税)/1箇所 ※ 中途解約違約金: 税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告: 6ヶ月前



港区新橋エリアに保有物件多数ございます。

新橋駅徒歩2分

好立地4階店舗！

- ◆ 入居日相談(2026年6月末退去予定)
- ◆ 飲食相談可
- ◆ 内見可(弊社立会)

図面

図面準備中

▼詳細

まずは30秒で内見！



キャンペーン  
お得な情報  
いち早くお届け



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は  
こちら

取引態様: 貸主  
仲介手数料無料

2026/4/6現在