

# 貸室のご案内

※全て税抜表記です。

2026年3月31日

※保証金額は資料・共益費の税込でお預かりしております。

No.0636

自社物件		...当社が保有している自社物件です。													
管理物件		...当社が管理している物件です。													
No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	フリーレント1ヶ月
	2	ル・グラシエルBLDG. 1	5階501号室	19.22	@12,000/坪	@3,000/坪	288,300円	5ヶ月	2026年6月上旬	2026年5月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
★	3	ル・グラシエルBLDG. 1	6階 603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	フリーレント1ヶ月
	4	ル・グラシエルBLDG. 1	8階	32.43	@12,000/坪	@3,000/坪	486,450円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
	5	ル・グラシエルBLDG. 2B	4階 402号室 (定借2030.1.31迄)	3.00	@37,000/坪	@3,000/坪	120,000円	5ヶ月	相談	2026年6月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3		1ヶ月
	6	ル・グラシエルBLDG. 60	4階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	5ヶ月	2026年7月上旬	2026年6月下旬	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
	7	ル・グラシエルBLDG. 60	6階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
	8	ル・グラシエルBLDG. 70	7階	27.19	@15,000/坪	@3,000/坪	489,420円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	地下1階付9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月
	9	ル・グラシエルBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	5ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 1	4階 (定借2029.1.31迄)	63.33	@14,000/坪	@3,000/坪	1,076,610円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1		
	2	ル・グラシエルBLDG. 1	6階 603号室	23.68	@14,000/坪	@3,000/坪	402,560円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1		1ヶ月
	2	ル・グラシエルBLDG. 1	8階 (定借2029.1.31迄)	32.43	@14,000/坪	@3,000/坪	551,310円	8ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1		フリーレント1ヶ月
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 17	3階 (定借2030.1.31迄)	18.40	@22,000/坪	@3,000/坪	460,000円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	5階建	S40.9	港区新橋3-2-3		
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 21	1階 (定借2030.1.31迄)	9.75	@69,000/坪	@3,000/坪	702,000円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	11階建	R3.3	港区新橋4-15-8		
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 2B	B1階 (定借2030.1.31迄)	21.04	@37,000/坪	@3,000/坪	841,600円	8ヶ月	相談	2026年9月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3		
	6	ル・グラシエルBLDG. 2B	4階 402号室 (定借2030.1.31迄)	3.00	@39,000/坪	@3,000/坪	126,000円	8ヶ月	相談	2026年6月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3		
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 62	B1~7階(定借5年)	84.87	@27,000/坪	@3,000/坪	2,548,100円	8ヶ月	相談	2025年12月竣工	地下1階付7階建	R7.12	港区新橋6-15-5		
	8	ル・グラシエルBLDG. 70	7階 (定借2030.1.31迄)	27.19	@17,000/坪	@3,000/坪	543,800円	8ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	地下1階付9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9		
	9	ル・グラシエルBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@25,000/坪	@3,000/坪	488,880円	8ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		
	10	ル・グラシエルBLDG. 85	1~4階 (定借2031.1.31迄)	35.08	@29,782/坪	@3,000/坪	1,000,000円	無	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		フリーレント1ヶ月
★	11	ル・グラシエルBLDG. 85	1~4階 (定借2030.1.31迄)	35.08	@34,058/坪	@3,000/坪	1,300,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
注1	12	ル・グラシエルBLDG. 90	4~6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15		
★	13	ル・グラシエルBLDG. 93	1~5階(定借10年)	66.91	@17,380/坪	@3,000/坪	1,363,637円	無	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋5-19-15		フリーレント1ヶ月
★	14	坂町ビル	1階107号室 (定借2030年1月31迄)	35.17	@12,000/坪	@3,000/坪	527,550円	5ヶ月	相談	退去済	地下1階付3階建	H2.12	新宿区四谷坂町3-19		
★	15	坂町ビル	1階107号室 (定借2030年1月31迄)	35.05	@12,000/坪	@3,000/坪	525,750円	5ヶ月	相談	退去済	地下1階付3階建	H2.12	新宿区四谷坂町3-19		
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	Totsu Residence Shiodome	301号室 1R (19.30㎡)	117,000円	12,000円	129,000円	無	2026年4月上旬~中旬	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無	1ヶ月	
	2	Totsu Residence Shiodome	303号室 1R (19.30㎡)	108,000円	12,000円	120,000円	無	即日	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無	1ヶ月	
	3	Totsu Residence Shiodome	402号室 1R (19.30㎡)	112,000円	12,000円	124,000円	無	即日	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無	1ヶ月	
注1	4	Totsu Residence Shiodome	504号室 1R (18.00㎡)	112,000円	12,000円	124,000円	無	即日	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無	1ヶ月	
注1	5	Totsu Residence Shiodome	801号室 1R (21.85㎡)	122,000円	12,000円	134,000円	無	2026年4月上旬~中旬	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無	1ヶ月	
	6	Totsu Residence Shiodome	1003号室 1R (19.30㎡)	115,000円	12,000円	127,000円	無	2026年4月上旬~中旬	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無	1ヶ月	
	7	Totsu Residence Shiodome	1102号室 1R (18.00㎡)	119,000円	12,000円	131,000円	無	即日	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無	1ヶ月	
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料	車庫料	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料			
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	16	(キャンペーン) 月額9,450円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無	(キャンペーン中)			
★	2	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	18	(キャンペーン) 月額9,450円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無	(キャンペーン中)			
★	3	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	19	(キャンペーン) 月額9,450円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無	(キャンペーン中)			
★	4	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	20	(キャンペーン) 月額9,450円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無	(キャンペーン中)			
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料	車庫料	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12・[11]	1ヶ月	56,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月			
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	14・23・16	1ヶ月	56,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日 (No.16:4月上旬)	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月			
No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	内山ビル	2階	15.71	@16,000/坪	@3,000/坪	288,490円	5ヶ月	即日	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月	
	2	内山ビル	5階	15.71	@15,000/坪	@3,000/坪	282,780円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月	
注1	3	内山ビル	9階・10階	20.29	@15,000/坪	@3,000/坪	365,220円	5ヶ月	相談	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	内山ビル	9階・10階 (定借2031.1.31迄)	20.29	@19,000/坪	@3,000/坪	446,380円	8ヶ月	相談	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3		
	2	築地場外市場1棟ビル	1~3階(定借5年)	25.12	@23,885/坪	@0/坪	600,000円	6ヶ月	即日	退去済	3階建	S47.9	中央区築地6-22-8		1ヶ月

★マークは、おすすめ物件です。  
注1 申込あり  
※ パーキング・トランクルームは[]内 申込者

新橋に100棟超の店舗・オフィスパイル・賃貸マンションを保有!  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2 3階  
E-mail: info@gratte-ciel.co.jp https://le-gratte-ciel.com/

TEL: 03-3434-3333 FAX: 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

