

FOR RENT

《賃貸オフィス》 正直屋ビル 8階 【定借4年】

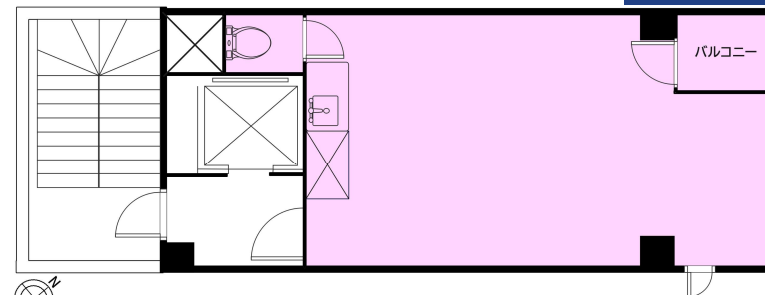
物件名	正直屋ビル 8階
最寄駅	都営三田線 内幸町駅 徒歩3分
	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩3分
	JR山手線 新橋駅 徒歩6分
所在地	東京都港区西新橋1-10-1
面積	35.51 m ² (10.74 坪)
賃料	153,320 円(別途消費税)
共益費	40,000 円(別途消費税)
保証金	賃料6ヶ月分
契約期間	定期借家契約4年
礼金	賃料1ヶ月分(別途消費税)
再契約料	新賃料1ヶ月分(別途消費税)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート地下1階付10階建
竣工	1985年8月
設備	EV、給湯、専用トイレ
諸条件等	※保証会社利用必須(初回保証料あり) ※退去時償却1ヶ月あり ※鍵交換代 25,000円(別途消費税) ※案内板作成費:10,000円(別途消費税)



港区に管理物件が多数ございます。

外堀通り沿いに面した**駅近好立地物件**内幸町駅・虎ノ門駅より 徒歩**3**分!賃料**153,320円**(別途消費税)24時間利用可能・
店舗利用もご相談可能です。(諸条件変更あり)

図面



◇図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

- ◆ 内見可(弊社立会)
- ◆ 2026年9月上旬入居可
- ◆ 使用用途: 応相談

Web
サイト物件紹介動画
配信中♪

物件情報



YouTube



TikTok



LE GRATTECIEL

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334

最新情報は
↑↑↑↑↑

仲介手数料1ヶ月

2026/5/12現在