

FOR RENT

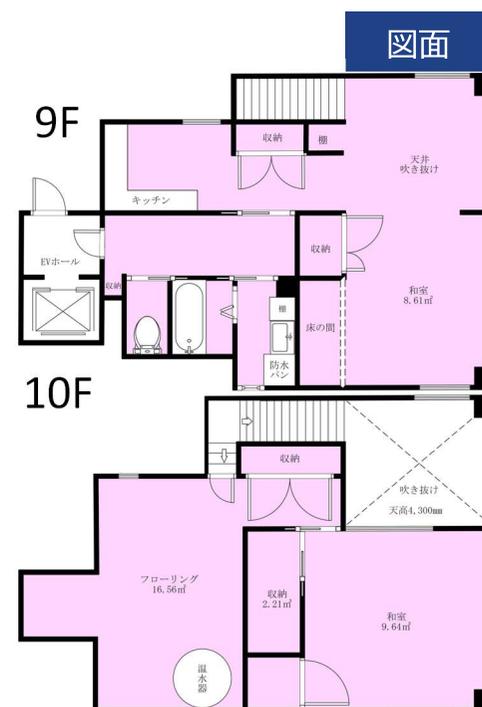
《賃貸オフィス》 内山ビル 9階・10階(一括)

物件名	内山ビル 9階・10階(メゾネットタイプ)
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩5分
	JR山手線 新橋駅 徒歩9分
	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩9分
所在地	東京都港区西新橋3-9-3
面積	67.10 m ² (20.29 坪)
賃料	304,350 円(別途消費税)
共益費	60,870 円(別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料・共益費1ヶ月分(別途消費税)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
竣工	1984年2月
設備	住居仕様(バスルーム、キッチン有)、24時間セキュリティ、エアコン(2基)、トイレ、収納
諸条件等	※ 保証会社利用必須(初回保証料あり) ※ 預り水道光熱費:150,000円 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月分 ※ 鍵交換代:52,630円(別途消費税) ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ セキュリティ料:月額6,000円(別途消費税) ※ 解約予告:3ヶ月前



日比谷通り沿いの賃貸事務所
「御成門駅」駅より 徒歩5分!

- ◆ 採光良好
- ◆ 収納力と空間の広がり兼ねる機能的な間取り
24時間利用可能・眺望良好・セキュリティ完備
民泊相談可!(諸条件変更有り)
- ◆ 内見可(立会い) ◆ 店舗利用可(諸条件変更あり)
- ◆ 入居日相談 ◆ 現況:住居仕様



◇図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

Web サイト

物件情報

YouTube

TikTok

物件紹介動画 配信中♪



東京都知事 (5)第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。
TEL: 03-3434-3333
FAX: 03-3434-3334



最新情報は
↑ひびび↑

仲介手数料1ヶ月

2026年3月9日現在