

FOR RENT

《賃貸オフィス》 内山ビル 5階

物件名	内山ビル 5階
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩5分
	JR山手線 新橋駅 徒歩9分
	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩9分
所在地	東京都港区西新橋3-9-3
面積	51.93 m ² (15.71 坪)
賃料	235,650 円(別途消費税)
共益費	47,130 円(別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料・共益費1ヶ月分(別途消費税)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
竣工	1984年2月
設備	室内専用トイレ・給湯室、エアコン、 24時間セキュリティ
諸条件等	※ 保証会社利用必須(初回保証料あり) ※ 預り水道光熱費:150,000円 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月分 ※ 鍵交換代:52,630円(別途消費税) ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ セキュリティ料:月額6,000円(別途消費税) ※ 解約予告:3ヶ月前

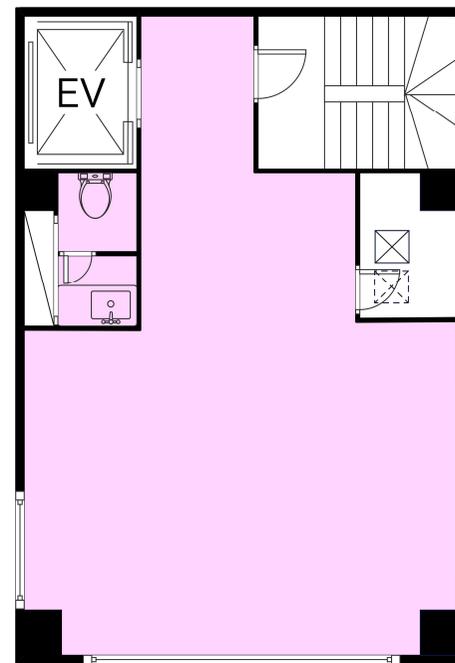


日比谷通り沿いの賃貸事務所 「御成門駅」駅より 徒歩5分!

- ◆セキュリティ完備
- ◆角地の2面方向のガラス張りで景観良好!
- ◆解放感あるオフィスです!
24時間利用可能・店舗利用もご相談可能です。
クリニックやエステ・物販店舗など(諸条件変更有り)
- ◆内見可(立会い) ◆2026年5月上旬入居可

図面

◇図面が現況と異なる場合、
現況を優先とさせていただきます。



Web
サイト

物件情報



YouTube



TikTok



物件紹介動画
配信中♪



東京都知事 (5)第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。
TEL: 03-3434-3333
FAX: 03-3434-3334



最新情報は
↑↑↑↑↑

仲介手数料1ヶ月

2026年3月9日現在