

# 貸室のご案内

※全て税抜表記です。

2026年3月2日

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

No.0629

自社物件...当社が保有している自社物件です。

管理物件...当社が管理している物件です。

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
★	1	ル・グランドビルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月 フリーレント振替可
	2	ル・グランドビルBLDG. 1	6階 603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
	3	ル・グランドビルBLDG. 1	8階	32.43	@12,000/坪	@3,000/坪	486,450円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
	4	ル・グランドビルBLDG. 28	4階 402号室 (定借2030.1.31迄)	3.00	@37,000/坪	@3,000/坪	120,000円	5ヶ月	相談	2026年6月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3		1ヶ月
	5	ル・グランドビルBLDG. 60	6階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	5ヶ月	2026年3月上旬	2026年2月下旬	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
	6	ル・グランドビルBLDG. 70	7階	27.19	@15,000/坪	@3,000/坪	489,420円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	地下1階付9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月
	7	ル・グランドビルBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	5ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
★	1	ル・グランドビルBLDG. 1	4階 (定借2029.1.31迄)	63.33	@14,000/坪	@3,000/坪	1,076,610円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1		
	2	ル・グランドビルBLDG. 1	8階 (定借2029.1.31迄)	32.43	@14,000/坪	@3,000/坪	551,310円	8ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1		
注1	3	ル・グランドビルBLDG. 17	3階 (定借2030.1.31迄)	18.40	@22,000/坪	@3,000/坪	460,000円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	5階建	S40.9	港区新橋3-2-3		
注1	4	ル・グランドビルBLDG. 21	1階 (定借2030.1.31迄)	9.75	@69,000/坪	@3,000/坪	702,000円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	11階建	R3.3	港区新橋4-15-8		
注1	5	ル・グランドビルBLDG. 28	B1階 (定借2030.1.31迄)	21.04	@37,000/坪	@3,000/坪	841,600円	8ヶ月	相談	2026年9月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3		
注1	6	ル・グランドビルBLDG. 49	3階 B室 (定借2030.1.31迄)	10.55	@39,000/坪	@3,000/坪	443,100円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	地下1階付6階建	S52.12	港区新橋3-14-4		
注1	7	ル・グランドビルBLDG. 49	5階 (定借2030.1.31迄)	20.59	@34,000/坪	@3,000/坪	761,830円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	地下1階付6階建	S52.12	港区新橋3-14-4		
注1	9	ル・グランドビルBLDG. 62	B1~7階(定借5年)	84.87	@27,000/坪	@3,000/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	2025年12月竣工	地下1階付7階建	R7.12	港区新橋6-15-5		
注1	10	ル・グランドビルBLDG. 63	2階201 (定借2028.9.30迄)	5.99	@47,000/坪	@3,000/坪	299,500円	4ヶ月	即日	退去済	5階建	S43.6	港区新橋4-19-1		
注1	11	ル・グランドビルBLDG. 63	2階奥 (定借2028.9.30迄)	6.05	@47,000/坪	@3,000/坪	302,500円	4ヶ月	即日	退去済	5階建	S43.6	港区新橋4-19-1		
注1	12	ル・グランドビルBLDG. 63	B1階 (定借2028.1.31迄)	14.00	@45,000/坪	@3,000/坪	672,000円	無	即日	退去済	5階建	S43.6	港区新橋4-19-1		
	13	ル・グランドビルBLDG. 70	7階 (定借2030.1.31迄)	27.19	@17,000/坪	@3,000/坪	543,800円	8ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	地下1階付9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9		
	14	ル・グランドビルBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@25,000/坪	@3,000/坪	488,880円	8ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		
★	15	ル・グランドビルBLDG. 85	1~4階 (定借2031.1.31迄)	35.08	@29,782/坪	@3,000/坪	1,000,000円	無	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
★	16	ル・グランドビルBLDG. 85	1~4階 (定借2033.1.31迄)	35.08	@34,058/坪	@3,000/坪	1,300,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
注1	17	ル・グランドビルBLDG. 90	4~6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15		
★	18	ル・グランドビルBLDG. 93	1~5階(定借10年)	66.91	@24,174/坪	@3,000/坪	1,818,182円	2ヶ月	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋5-19-15		
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料				
★	1	ル・グランドビルBLDG. 3-4階(北)	16 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★	2	ル・グランドビルBLDG. 3-4階(北)	18 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	2026年3月上旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★	3	ル・グランドビルBLDG. 3-4階(北)	19 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★	4	ル・グランドビルBLDG. 3-4階(北)	20 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料	車庫制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
★	1	ル・グランドビルBLDG. 2(機械式)	3・4・12・(11)	1ヶ月 55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月				
★	2	ル・グランドビルBLDG. 7(機械式)	14・23・(16)	1ヶ月 55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日 (No.16:4月上旬) (No.23:3月上旬)	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月				
No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
	1	内山ビル	2階	15.71	@16,000/坪	@3,000/坪	298,490円	5ヶ月	即日	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月	

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり

※ パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有!

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グランドビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランドビルBLDG.2 3階

E-mail: info@gratte-ciel.co.jp https://le-gratte-ciel.com/

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

