

貸室のご案内

※全て税抜表記です。

2026年3月16日

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

No.0633

自社物件 …当社が保有している自社物件です。

管理物件 …当社が管理している物件です。

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
★ 1	ル・グラーシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月 フリーレント換替可	
2	ル・グラーシエルBLDG. 1	6階 603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グラーシエルBLDG. 1	8階	32.43	@12,000/坪	@3,000/坪	486,450円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グラーシエルBLDG. 28	4階 402号室 (定借2030.1.31迄)	3.00	@37,000/坪	@3,000/坪	120,000円	5ヶ月	相談	2026年6月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3		1ヶ月	
5	ル・グラーシエルBLDG. 60	6階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月	
6	ル・グラーシエルBLDG. 70	7階	27.19	@15,000/坪	@3,000/坪	489,420円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	地下1階付9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月	
7	ル・グラーシエルBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	553,960円	5ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
★ 1	ル・グラーシエルBLDG. 1	4階 (定借2029.1.31迄)	63.33	@14,000/坪	@3,000/坪	1,076,610円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1			
2	ル・グラーシエルBLDG. 1	8階 (定借2029.1.31迄)	32.43	@14,000/坪	@3,000/坪	551,310円	8ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1			
注1	ル・グラーシエルBLDG. 17	3階 (定借2030.1.31迄)	18.40	@22,000/坪	@3,000/坪	460,000円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	5階建	S40.9	港区新橋3-2-3			
注1	ル・グラーシエルBLDG. 21	1階 (定借2030.1.31迄)	9.75	@69,000/坪	@3,000/坪	702,000円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	11階建	R3.3	港区新橋4-15-8			
注1	ル・グラーシエルBLDG. 28	81階 (定借2030.1.31迄)	21.04	@37,000/坪	@3,000/坪	841,600円	8ヶ月	相談	2026年9月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3			
注1	ル・グラーシエルBLDG. 49	3階 B室 (定借2030.1.31迄)	10.55	@39,000/坪	@3,000/坪	443,100円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	地下1階付6階建	S52.12	港区新橋3-14-4			
注1	ル・グラーシエルBLDG. 49	5階 (定借2030.1.31迄)	20.59	@34,000/坪	@3,000/坪	761,830円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	地下1階付6階建	S52.12	港区新橋3-14-4			
注1	ル・グラーシエルBLDG. 62	B1~7階(定借5年)	84.87	@27,000/坪	@3,000/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	2025年12月竣工	地下1階付7階建	R7.12	港区新橋6-15-5			
9	ル・グラーシエルBLDG. 70	7階 (定借2030.1.31迄)	27.19	@17,000/坪	@3,000/坪	543,800円	8ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	地下1階付9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9			
10	ル・グラーシエルBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@25,000/坪	@3,000/坪	488,880円	8ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1			
★ 11	ル・グラーシエルBLDG. 85	1~4階 (定借2031.1.31迄)	35.08	@29,782/坪	@3,000/坪	1,000,000円	無	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		1ヶ月 フリーレント換替可	
★ 12	ル・グラーシエルBLDG. 85	1~4階 (定借2033.1.31迄)	35.08	@34,058/坪	@3,000/坪	1,300,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3			
13	ル・グラーシエルBLDG. 90	4~6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15			
★ 14	ル・グラーシエルBLDG. 93	1~5階(定借10年)	66.91	@24,174/坪	@3,000/坪	1,818,182円	2ヶ月	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋5-19-15			
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料				
★ 1	ル・グラーシエルBLDG. 3-4階(北)	16	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★ 2	ル・グラーシエルBLDG. 3-4階(北)	18	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★ 3	ル・グラーシエルBLDG. 3-4階(北)	19	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★ 4	ル・グラーシエルBLDG. 3-4階(北)	20	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料	車種制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
★ 1	ル・グラーシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12・【11】	1ヶ月	56,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月				
★ 2	ル・グラーシエルBLDG. 7(機械式)	14・23・16	1ヶ月	56,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日 (No.16:4月上旬)	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月				
No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	内山ビル	2階	15.71	@16,000/坪	298,490円	5ヶ月	即日	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月		
2	内山ビル	5階	15.71	@15,000/坪	@3,000/坪	282,780円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月		
注1	3	内山ビル	9階・10階	20.29	@15,000/坪	@3,000/坪	365,220円	5ヶ月	相談	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	内山ビル	9階・10階 (定借2031.1.31迄)	20.29	@19,000/坪	@3,000/坪	446,380円	8ヶ月	相談	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3		
2	築地場外市場1棟ビル	1~3階(定借5年)	25.12	@23,885/坪	@0/坪	600,000円	6ヶ月	即日	退去済	3階建	S47.9	中央区築地6-22-8		1ヶ月	
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	Totsu Residence Shiodome	303号室	1R (19.30㎡)	108,000円	3,000円	120,000円	無	即日	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無		
2	Totsu Residence Shiodome	504号室	1R (19.70㎡)	115,000円	12,000円	127,000円	無	即日	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無		
3	Totsu Residence Shiodome	1102号室	1R (18.00㎡)	119,000円	12,000円	131,000円	無	即日	退去済	12階建	H15.9	港区新橋6-23-7	無		

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり

※ パーキング・トランクルームは【】内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスパイル・賃貸マンションを保有!

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラーシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラーシエルBLDG.2 3階

E-mail: info@gratte-ciel.co.jp https://le-gratte-ciel.com/

TEL: 03-3434-3333 FAX: 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

