

貸室のご案内

※全て税抜表記です。

2026年3月23日

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

No.0634

自社物件 ……当社が保有している自社物件です。

管理物件 ……当社が管理している物件です。

| No. | オフィス | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 | 共益費坪単価 | 月額賃料合計 | 保証金 | 入居可能時期 | 退去予定日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 更新料 | 広告料 |
|-----|---------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|--|--------------------|------------|---------------------|------------|----------------|----------|--------|-------------|------------------|
| ★ | 1 | ル・グラーシエルBLDG. 1 | 4階 | 63.33 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 949,950円 | 無 | 即日 | 退去済 | 9階建 | H7.8 | 港区新橋6-20-1 | 1ヶ月 フリーレント振替可 |
| | 2 | ル・グラーシエルBLDG. 1 | 6階 603号室 | 23.68 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 355,200円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 9階建 | H7.8 | 港区新橋6-20-1 | 1ヶ月 |
| | 3 | ル・グラーシエルBLDG. 1 | 8階 | 32.43 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 486,450円 | 5ヶ月 | 2026年5月上旬 | 2026年4月下旬 | 9階建 | H7.8 | 港区新橋6-20-1 | 1ヶ月 |
| | 4 | ル・グラーシエルBLDG. 28 | 4階 402号室 (定借2032.1.31迄) | 3.00 | @37,000/坪 | @3,000/坪 | 120,000円 | 5ヶ月 | 相談 | 2026年6月下旬 | 地下1階付6階建 | S36.6 | 港区新橋2-2-3 | 1ヶ月 |
| | 5 | ル・グラーシエルBLDG. 60 | 6階 | 21.96 | @14,500/坪 | @3,000/坪 | 384,300円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 8階建 | S58.6 | 港区新橋5-25-2 | 1ヶ月 |
| | 6 | ル・グラーシエルBLDG. 70 | 7階 | 27.19 | @15,000/坪 | @3,000/坪 | 489,420円 | 5ヶ月 | 2026年5月上旬 | 2026年4月下旬 | 地下1階付9階建 | S42.2 | 港区西新橋1-5-9 | 1ヶ月 |
| | 7 | ル・グラーシエルBLDG. 80 | 5階 (定借2032.1.31迄) | 17.46 | @23,000/坪 | @3,000/坪 | 453,960円 | 5ヶ月 | 2026年6月中旬 | 2026年6月上旬 | 地下1階付9階建 | H3.10 | 港区新橋4-27-1 | 1ヶ月 |
| No. | 店舗 | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 | 共益費坪単価 | 月額賃料合計 | 保証金 | 入居可能日 | 退去予定日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 更新料 | 広告料 |
| ★ | 1 | ル・グラーシエルBLDG. 1 | 4階 (定借2029.1.31迄) | 63.33 | @14,000/坪 | @3,000/坪 | 1,076,610円 | 無 | 即日 | 退去済 | 9階建 | H7.8 | 港区新橋6-20-1 | |
| | 2 | ル・グラーシエルBLDG. 1 | 8階 (定借2029.1.31迄) | 32.43 | @14,000/坪 | @3,000/坪 | 551,310円 | 8ヶ月 | 2026年5月上旬 | 2026年4月下旬 | 9階建 | H7.8 | 港区新橋6-20-1 | |
| 注1 | 3 | ル・グラーシエルBLDG. 17 | 3階 (定借2030.1.31迄) | 18.40 | @22,000/坪 | @3,000/坪 | 460,000円 | 8ヶ月 | 相談 | 2026年7月下旬 | 5階建 | S40.9 | 港区新橋3-2-3 | |
| 注1 | 4 | ル・グラーシエルBLDG. 21 | 1階 (定借2030.1.31迄) | 9.75 | @69,000/坪 | @3,000/坪 | 702,000円 | 8ヶ月 | 相談 | 2026年7月下旬 | 11階建 | R3.3 | 港区新橋4-15-8 | |
| 注1 | 5 | ル・グラーシエルBLDG. 28 | B1階 (定借2030.1.31迄) | 21.04 | @37,000/坪 | @3,000/坪 | 841,600円 | 8ヶ月 | 相談 | 2026年9月下旬 | 地下1階付6階建 | S36.6 | 港区新橋2-2-3 | |
| 注1 | 7 | ル・グラーシエルBLDG. 62 | B1~7階(定借5年) | 84.87 | @27,000/坪 | @3,000/坪 | 2,546,100円 | 8ヶ月 | 相談 | 2025年12月竣工 | 地下1階付7階建 | R7.12 | 港区新橋6-15-5 | |
| | 8 | ル・グラーシエルBLDG. 70 | 7階 (定借2030.1.31迄) | 27.19 | @17,000/坪 | @3,000/坪 | 543,800円 | 8ヶ月 | 2026年5月上旬 | 2026年4月下旬 | 地下1階付9階建 | S42.2 | 港区西新橋1-5-9 | |
| | 9 | ル・グラーシエルBLDG. 80 | 5階 (定借2032.1.31迄) | 17.46 | @25,000/坪 | @3,000/坪 | 488,880円 | 8ヶ月 | 2026年6月中旬 | 2026年6月上旬 | 地下1階付9階建 | H3.10 | 港区新橋4-27-1 | |
| ★ | 10 | ル・グラーシエルBLDG. 85 | 1~4階 (定借2031.1.31迄) | 35.08 | @29,782/坪 | @3,000/坪 | 1,000,000円 | 無 | 即日 | 退去済 | 4階建 | S62.10 | 港区新橋4-20-3 | 1ヶ月 フリーレント振替可 |
| ★ | 11 | ル・グラーシエルBLDG. 85 | 1~4階 (定借2033.1.31迄) | 35.08 | @34,058/坪 | @3,000/坪 | 1,300,000円 | 2ヶ月 | 即日 | 退去済 | 4階建 | S62.10 | 港区新橋4-20-3 | |
| 注1 | 12 | ル・グラーシエルBLDG. 90 | 4~6階(定借3年) | 30.82 | @15,231/坪 | @3,000/坪 | 561,870円 | 8ヶ月 | 相談 | 退去済 | 6階建 | S51.5 | 港区新橋4-21-15 | |
| ★ | 13 | ル・グラーシエルBLDG. 93 | 1~5階(定借10年) | 66.91 | @24,174/坪 | @3,000/坪 | 1,818,182円 | 2ヶ月 | 相談 | 退去済 | 5階建 | S52.5 | 港区新橋5-19-15 | |
| ★ | 15 | 坂町ビル | 1階 101号室 (定借2030年1月31日) | 35.17 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 527,550円 | 5ヶ月 | 相談 | 退去済 | 地下1階付3階建 | H2.12 | 新宿区四谷坂町3-19 | |
| ★ | 16 | 坂町ビル | 1階 102号室 (定借2030年1月31日) | 35.05 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 525,750円 | 5ヶ月 | 相談 | 退去済 | 地下1階付3階建 | H2.12 | 新宿区四谷坂町3-19 | |
| No. | トランクルーム | 空室番号 | 保証金 | 利用料 | 面積・高さ | 利用可能日 | 保証会社 | 備考 | 所在地 | 更新料 | 手数料 | | | |
| ★ | 1 | ル・グラーシエルBLDG. 3-4階(北) | 16 (キャンペーン中) | 月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) | 面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無 (キャンペーン中) | | | | |
| ★ | 2 | ル・グラーシエルBLDG. 3-4階(北) | 18 (キャンペーン中) | 月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) | 面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無 (キャンペーン中) | | | | |
| ★ | 3 | ル・グラーシエルBLDG. 3-4階(北) | 19 (キャンペーン中) | 月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) | 面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無 (キャンペーン中) | | | | |
| ★ | 4 | ル・グラーシエルBLDG. 3-4階(北) | 20 (キャンペーン中) | 月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) | 面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無 (キャンペーン中) | | | | |
| No. | パーキング | 車庫番号 | 保証金 | 利用料 | 車輛制限 | 利用可能日 | 保証会社 | 備考 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | | | |
| ★ | 1 | ル・グラーシエルBLDG. 2(機械式) | 3・4・12・11 | 1ヶ月 66,000円/台 →45,000円/台 | 高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 | 港区新橋5-22-6 | | 1ヶ月 | | | |
| ★ | 2 | ル・グラーシエルBLDG. 7(機械式) | 14・23・16 | 1ヶ月 66,000円/台 →45,000円/台 | 高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg | 即日 (No.16:4月上旬) | 必須 | 24時間使用可能 | 港区新橋6-4-3 | | 1ヶ月 | | | |
| No. | オフィス | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 | 共益費坪単価 | 月額賃料合計 | 保証金 | 入居可能時期 | 退去予定日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 更新料 | 広告料 |
| 注1 | 1 | 内山ビル | 2階 | 15.71 | @16,000/坪 | @3,000/坪 | 298,490円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 10階建 | S59.2 | 港区西新橋3-9-3 | 1ヶ月 |
| | 2 | 内山ビル | 5階 | 15.71 | @15,000/坪 | @3,000/坪 | 282,780円 | 5ヶ月 | 2026年5月上旬 | 2026年4月下旬 | 10階建 | S59.2 | 港区西新橋3-9-3 | 1ヶ月 |
| 注1 | 3 | 内山ビル | 9階・10階 | 20.29 | @15,000/坪 | @3,000/坪 | 365,220円 | 5ヶ月 | 相談 | 退去済 | 10階建 | S59.2 | 港区西新橋3-9-3 | 1ヶ月 |
| No. | 店舗 | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 | 共益費坪単価 | 月額賃料合計 | 保証金 | 入居可能時期 | 退去予定日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 更新料 | 広告料 |
| 注1 | 1 | 内山ビル | 9階・10階 (定借2031.1.31迄) | 20.29 | @19,800/坪 | @3,000/坪 | 446,380円 | 8ヶ月 | 相談 | 退去済 | 10階建 | S59.2 | 港区西新橋3-9-3 | |
| | 2 | 築地場外市場1棟ビル | 1~3階(定借5年) | 25.12 | @23,885/坪 | @0/坪 | 600,000円 | 6ヶ月 | 即日 | 退去済 | 3階建 | S47.9 | 中央区築地6-22-8 | 1ヶ月 |

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり

※ パーキング・トランクルームは【内】 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラーシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラーシエルBLDG.2 3階

E-mail : info@gratte-ciel.co.jp https://le-gratte-ciel.com/

TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

