

# 【定借約2.7年】賃貸店舗 ル・グラシエルBLDG. 63 - 2F(201)

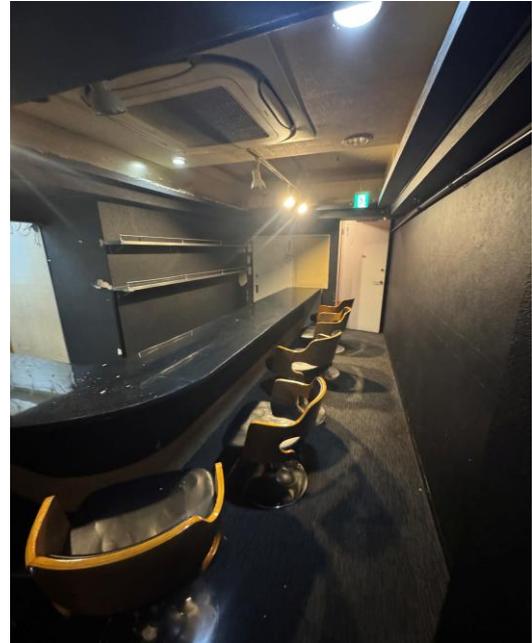
物件名	ル・グラシエルBLDG. 63-2階(201)
最寄駅	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩2分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分
	都営三田線 内幸町駅 徒歩9分
所在地	東京都港区新橋4-19-1
契約面積	5.99坪 (19.80㎡)
賃料	281,530円 (別途消費税)
共益費	17,970円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費4ヶ月～
契約期間	定期借家契約 2028年9月30日(再契約なし)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
竣工	1968年6月
設備	専用トイレ・その他残置物あり
諸条件等	※ 保証会社加入必須(初回保証料あり) ※ 退去時償却: 税込賃料共益費2ヶ月 ※ 預り水道光熱費: 100,000円 ※ 壁面看板料: 月額30,000円(別途消費税) ※ 袖看板料: 月額10,000円(別途消費税) ※ 案内板作成費: 10,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代25,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金: 税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告: 6ヶ月



港区新橋エリアに保有物件多数ございます。

## 新橋駅徒歩2分 バー居抜き

- ◆即日入居可
- ◆バー居抜き (残置物あり)
- ◆内見可 (弊社立会)



図面  
準備中

▼詳細

まずは30秒で内見! /

キャンペーン  
お得な情報  
いち早くお届け



東京都知事 (5)第80010号  
**ル・グラシエルビルディング株式会社**  
 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください  
 TEL: 03-3434-3333  
 FAX: 03-3434-3334



最新情報は  
↑↑↑↑↑

取引態様: 貸主  
 仲介手数料無料

2026/2/19現在