

自社物件
…当社が保有している自社物件です。
管理物件
…当社が管理している物件です。

貸室のご案内

※全て税抜表記です。

2026年2月12日

No.0625

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月 フリーレント振替可
2	ル・グラシエルBLDG. 1	8階	32.43	@12,000/坪	@3,000/坪	486,450円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
注1 3	ル・グラシエルBLDG. 1	6階 603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
4	ル・グラシエルBLDG. 28	4階 402号室 (定借2030.1.31迄)	3.00	@37,000/坪	@3,000/坪	120,000円	5ヶ月	相談	2026年6月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3		1ヶ月
注1 5	ル・グラシエルBLDG. 32	9階 901号室	2.04	@41,668/坪	@4,901/坪	95,000円	5ヶ月	2026年4月上旬	2026年3月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋5-31-8		1ヶ月
6	ル・グラシエルBLDG. 60	6階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	5ヶ月	2026年3月上旬	2026年2月下旬	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
7	ル・グラシエルBLDG. 70	7階	27.19	@15,000/坪	@3,000/坪	489,420円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	地下1階付9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月
8	ル・グラシエルBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	5ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 1	4階 (定借2029.1.31迄)	63.33	@14,000/坪	@3,000/坪	1,076,610円	無	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1		
2	ル・グラシエルBLDG. 1	8階 (定借2029.1.31迄)	32.43	@14,000/坪	@3,000/坪	551,310円	8ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1		
注1 3	ル・グラシエルBLDG. 21	5階 (定借2030.1.31迄)	10.77	@37,000/坪	@3,000/坪	430,800円	8ヶ月	相談	相談	11階建	R3.3	港区新橋4-15-8		
注1 4	ル・グラシエルBLDG. 28	B1階 (定借2030.1.31迄)	21.04	@37,000/坪	@3,000/坪	841,600円	8ヶ月	相談	2026年9月下旬	地下1階付6階建	S36.6	港区新橋2-2-3		
注1 5	ル・グラシエルBLDG. 49	3階 B室 (定借2030.1.31迄)	10.55	@39,000/坪	@3,000/坪	443,100円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	地下1階付6階建	S52.12	港区新橋3-14-4		
注1 6	ル・グラシエルBLDG. 49	5階 (定借2030.1.31迄)	20.59	@34,000/坪	@3,000/坪	761,830円	8ヶ月	相談	2026年7月下旬	地下1階付6階建	S52.12	港区新橋3-14-4		
注1 7	ル・グラシエルBLDG. 57	1階 (定借2030.1.31迄)	10.87	@67,000/坪	@3,000/坪	760,900円	8ヶ月	相談	2026年6月下旬	地下1階付8階建	S59.10	港区新橋2-8-17		
注1 8	ル・グラシエルBLDG. 62	B1～7階(定借5年)	84.87	@27,000/坪	@3,000/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	2025年12月竣工	地下1階付7階建	R7.12	港区新橋6-15-5		
注1 9	ル・グラシエルBLDG. 63	B1階 (定借2028.1.31迄)	14.00	@45,000/坪	@3,000/坪	672,000円	無	即日	退去済	5階建	S43.6	港区新橋4-19-1		
10	ル・グラシエルBLDG. 70	7階 (定借2030.1.31迄)	27.19	@17,000/坪	@3,000/坪	543,800円	8ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	地下1階付8階建	S42.2	港区西新橋1-5-9		
11	ル・グラシエルBLDG. 80	5階 (定借2032.1.31迄)	17.46	@25,000/坪	@3,000/坪	488,880円	8ヶ月	2026年6月中旬	2026年6月上旬	地下1階付9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		
★ 12	ル・グラシエルBLDG. 85	1～4階 (定借2031.1.31迄)	35.08	@29,782/坪	@3,000/坪	1,000,000円	無	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
★ 13	ル・グラシエルBLDG. 85	1～4階 (定借2033.1.31迄)	35.08	@34,058/坪	@3,000/坪	1,300,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
注1 14	ル・グラシエルBLDG. 90	4～6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15		
★ 15	ル・グラシエルBLDG. 93	1～5階(定借10年)	66.91	@24,174/坪	@3,000/坪	1,818,182円	2ヶ月	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋5-19-15		
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料			
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 3～4階(北)	16 (キャンペーン中)	無	月額9,450円 (キャンペーン中)	共益費なし(キャンペーン中)	面積: 0.90m ² (0.55帖) 横幅: 950mm 奥行: 950mm 高さ: 2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無			
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 3～4階(北)	18 (キャンペーン中)	無	月額9,450円 (キャンペーン中)	共益費なし(キャンペーン中)	面積: 0.90m ² (0.55帖) 横幅: 950mm 奥行: 950mm 高さ: 2035mm	2026年3月上旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無			
★ 3	ル・グラシエルBLDG. 3～4階(北)	19 (キャンペーン中)	無	月額9,450円 (キャンペーン中)	共益費なし(キャンペーン中)	面積: 0.90m ² (0.55帖) 横幅: 950mm 奥行: 950mm 高さ: 2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無			
★ 4	ル・グラシエルBLDG. 3～4階(北)	20 (キャンペーン中)	無	月額9,450円 (キャンペーン中)	共益費なし(キャンペーン中)	面積: 0.90m ² (0.55帖) 横幅: 950mm 奥行: 950mm 高さ: 2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無			
★ 5	ル・グラシエルBLDG. 3～4階(北)	25 (キャンペーン中)	無	月額8,200円 (キャンペーン中)	共益費なし(キャンペーン中)	面積: 0.78m ² (0.47帖) 横幅: 820mm 奥行: 950mm 高さ: 2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無			
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料	車輌制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料			
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12・(11)	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月			
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	14・23	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg (No.23:3月上旬)	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月			
No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価*	月額賃料合計*	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	内山ビル	2階	15.71	@16,000/坪	@3,000/坪	298,490円	5ヶ月	即日	退去済	10階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月	

★マークは、おすすめ物件です。

注1: 申込あり

* パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせて頂きます。物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2 3階
E-mail : info@gratte-ciel.co.jp https://le-gratte-ciel.com/

TEL : 03-3434-3333

FAX : 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

