

FOR RENT <<店舗物件>> 【定借約3.5年】 ル・グラシエルBLDG.17-3階

物件名	ル・グラシエルBLDG. 17-3階
最寄駅 バス停	JR山手線 新橋駅 徒歩4分
	都営三田線 内幸町駅 徒歩3分
	都営バス「烏森神社」 徒歩3分
所在地	東京都港区新橋3-2-3
面積	60.83 m ² (18.40 坪)
賃料	404,800 円(別途消費税)
共益費	55,200 円(別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月分～
契約満了日	定期借家契約 2030年1月31日迄(約3.5年)
再契約料	税込賃料共益費1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
竣工	1965年9月
諸条件等	※ 保証会社利用必須(初回保証料有) ※ 預かり水道光熱費:150,000円 ※ 退去時償却:税込賃料共益費2ヶ月 ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税)/1箇所 ※ 袖看板料:月額10,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月 ※ 解約予告:6ヶ月前



外観



港区に管理物件が多数ございます。

バー居抜き 新橋駅徒歩4分!

- ◎重飲食相談可(諸条件変更あり)
- ◎造作譲渡あり
- ◎内見可(弊社立会) ◎入居日相談



図面

準備中

▼他の空室

まずは30秒で内見! /

キャンペーン
いち早くお届け



東京都知事 (5)第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください
 TEL:03-3434-3333
 FAX:03-3434-3334

取引態様:貸主
 仲介手数料無料
 2026/2/16現在