

FOR RENT

賃貸オフィス

ル・グラシエルBLDG. 1 - 8階

物 件 名	ル・グラシエルBLDG. 1号館 - 8階
最 寄 駅 バ ス 停	都営三田線 御成門駅 徒歩5分
	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩9分
	都営大江戸線 大門駅 徒歩7分
	都営バス「愛宕警察署」徒歩2分
所 在 地	東京都港区新橋6-20-1
契 約 面 積	107.21 m ² (32.43坪)
賃 料	389,160 円 (別途消費税)
共 益 費	97,290 円 (別途消費税)
保 証 金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	普通借家契約2年(更新可)
更 新 料	税込新賃料・共益費1ヶ月分
構 造	鉄骨造陸屋根9階建
竣 工	1995年8月
設 備 等	冷暖房、EV、機械警備24時間対応 専有部男女別トイレ・給湯室
備 考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 退去時償却:税込賃料共益費2ヶ月 ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ 預り水道光熱費:200,000円 ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税)

外観



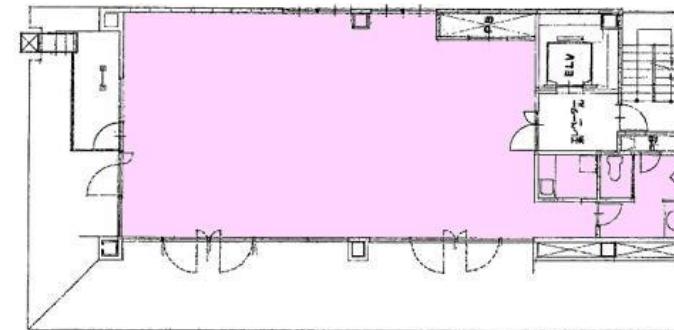
MAP



駅近快適オフィス

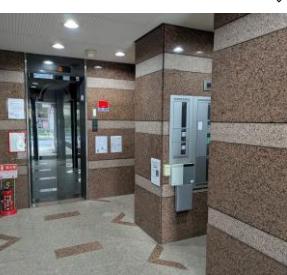
『御成門駅』徒歩5分 『新橋駅』徒歩9分

図面



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

- ◎ 2026年5月上旬入居可予定
- ◎ 内見可(立会)
- ◎ 1階コンビニあり
- ◎ 店舗業態相談可(諸条件変更あり)
- ◎ 飲食業不可
- ◎ 男女別トイレ



▼他の空室



まずは30秒で内見！



おいおき
届け早な
中く情報
キャンペーン

※ 店舗利用の場合 :諸条件変更あり・広告料なし



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら←

取引態様: 貸主
仲介手数料無料

2026/2/12現在