

FOR RENT 《店舗物件》【定借約3.5年】ル・グラシエルBLDG.21-5階

| | |
|---------|--|
| 物 件 名 | ル・グラシエルBLDG. 21-5階 |
| 最 寄 駅 | JR山手線 新橋駅 徒歩3分 |
| | 都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分 |
| | 都営三田線 内幸町駅 徒歩8分 |
| 所 在 地 | 東京都港区新橋4-15-8 |
| 面 積 | 35.60 m ² (10.77 坪) |
| 賃 料 | 398,490 円(別途消費税) |
| 共 益 費 | 32,310 円(別途消費税) |
| 保 証 金 | 税込賃料・共益費8ヶ月分～ |
| 契 約 期 間 | 定期借家契約2030年1月31日迄(約3.5年) |
| 構 造 | 鉄骨造地上11階建 |
| 竣 工 | 2020年3月 |
| 諸 条 件 等 | ※保証会社利用必須(初回保証料有) ※預かり水道光熱費:100,000円 ※退去時償却:2か月あり ※鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※看板料:月額30,000円(別途消費税) ※セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月あり |

Web
サイト

TikTok



YouTube



駅近好立地 新橋駅徒歩3分!

- ◆ スナック居抜き(造作譲渡あり)
- ◆ 24時間利用可能
- ◆ 重飲食相談可
- ◆ 内見可(弊社立会)
- ◆ 2026年6月上旬入居可

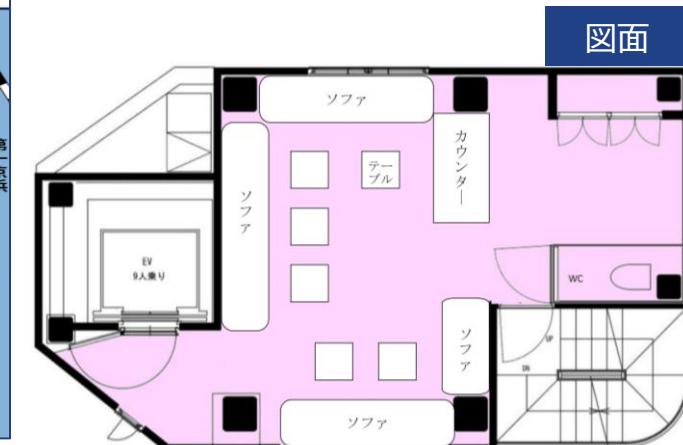
MAP



港区に管理物件が多数ございます。



外観



◆図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください

TEL:03-3434-3333

FAX:03-3434-3334

取引態様:貸主
仲介手数料無料

2026/1/6現在