

自社物件 …当社が保有している自社物件です。
管理物件 …当社が管理している物件です。

貸室のご案内

※全て税抜表記です。

2026年1月9日

No.0618

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グラシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
2	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
注1	ル・グラシエルBLDG. 4	3階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	2026年4月上旬	2026年3月下旬	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
5	ル・グラシエルBLDG. 60	6階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	5ヶ月	2026年3月上旬	2026年2月下旬	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グラシエルBLDG. 21 (定借2030.1.31迄)	5階	10.77	@37,000/坪	@3,000/坪	430,800円	8ヶ月	相談	相談	11階建	R3.3	港区新橋4-15-8		
2	ル・グラシエルBLDG. 62	B1～7階(定借5年)	84.87	@30,000/坪	@0/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	建築中	地下1階付7階建	R7.12(予定)	港区新橋6-15-5		
3	ル・グラシエルBLDG. 63 (定借2028.1.31迄)	B1階	14.00	@45,000/坪	@3,000/坪	672,000円	8ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	5階建	S43.6	港区新橋4-19-1		
注1	ル・グラシエルBLDG. 63 (定借2028.1.31迄)	1階	11.50	@67,000/坪	@3,000/坪	805,000円	8ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	5階建	S43.6	港区新橋4-19-1		
★ 5	ル・グラシエルBLDG. 85 (定借2031.1.31迄)	1～4階	35.08	@32,782/坪	@0/坪	1,150,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
★ 6	ル・グラシエルBLDG. 85 (定借2033.1.31迄)	1～4階	35.08	@37,058/坪	@0/坪	1,300,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
注1	ル・グラシエルBLDG. 90	4～6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15		
注1	ル・グラシエルBLDG. 93	1～5階(定借5年)	66.91	@20,380/坪	@0/坪	1,363,637円	2ヶ月	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋5-19-15		
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料			
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	16	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90m ² (0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無				
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	19	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90m ² (0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無				
★ 3	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	20	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90m ² (0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無				
★ 4	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	25	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.78m ² (0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無				
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料	車輪制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料			
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月			
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	14	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月			
No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
注1	正直屋ビル	5階	10.74	@14,776/坪	@3,724/坪	198,694円	6ヶ月	即日	退去済	地下1階付10階建	S60.8	港区西新橋1-10-1	1ヶ月	1ヶ月
注1	内山ビル	2階	15.71	@14,000/坪	@3,000/坪	267,070円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月	

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込み

※ パーキング・トランクルームは()内 申込み

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせて頂きます。物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

ル・グラシエルBLDG.2 3階

<https://le-gratte-ciel.com/>

E-mail : info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334



最新情報

YouTube

TikTok

