

貸室のご案内

自社物件 ……当社が保有している自社物件です。
管理物件 ……当社が管理している物件です。

※全て税抜表記です。
※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

2026年1月16日
No.0619

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グーラシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6ー20ー1	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グーラシエルBLDG. 1	6階603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6ー20ー1	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グーラシエルBLDG. 60	6階	21.96	@14,500/坪	@3,000/坪	384,300円	5ヶ月	2026年3月上旬	2026年2月下旬	8階建	S58.6	港区新橋5ー25ー2	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店 舗	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グーラシエルBLDG. 21	5階 (定借2030.1.31迄)	10.77	@37,000/坪	@3,000/坪	430,800円	8ヶ月	相談	相談	11階建	R3.3	港区新橋4ー15ー8			
2	ル・グーラシエルBLDG. 62	B1〜7階(定借5年)	84.87	@30,000/坪	@0/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	新築竣工済	地下1階付7階建	R7.12	港区新橋6ー15ー5			
3	ル・グーラシエルBLDG. 63	B1階 (定借2028.1.31迄)	14.00	@45,000/坪	@3,000/坪	672,000円	8ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	5階建	S43.6	港区新橋4ー19ー1			
注1	4	ル・グーラシエルBLDG. 63	1階 (定借2028.1.31迄)	11.50	@67,000/坪	@3,000/坪	805,000円	8ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	5階建	S43.6	港区新橋4ー19ー1		
★	5	ル・グーラシエルBLDG. 85	1〜4階 (定借2031.1.31迄)	35.08	@32,782/坪	@0/坪	1,150,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4ー20ー3		
★	6	ル・グーラシエルBLDG. 85	1〜4階 (定借2033.1.31迄)	35.08	@37,058/坪	@0/坪	1,300,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4ー20ー3		
注1	7	ル・グーラシエルBLDG. 90	4〜6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4ー21ー15		
★	8	ル・グーラシエルBLDG. 93	1〜5階(定借5年)	66.91	@20,380/坪	@0/坪	1,363,637円	2ヶ月	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋5ー19ー15		
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料		面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考		所在地	更新料	手数料		
★	1	ル・グーラシエルBLDG. 3ー4階(北)	16	無 (キャンペーン中)		面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備		港区新橋5ー22ー3	無 (キャンペーン中)			
★	2	ル・グーラシエルBLDG. 3ー4階(北)	19	無 (キャンペーン中)		面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備		港区新橋5ー22ー3	無 (キャンペーン中)			
★	3	ル・グーラシエルBLDG. 3ー4階(北)	20	無 (キャンペーン中)		面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備		港区新橋5ー22ー3	無 (キャンペーン中)			
★	4	ル・グーラシエルBLDG. 3ー4階(北)	25	無 (キャンペーン中)		面積:0.78㎡(0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備		港区新橋5ー22ー3	無 (キャンペーン中)			
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料		車庫制限	利用可能日	保証会社	備考		所在地	更新料	広告料		
★	1	ル・グーラシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能		港区新橋5ー22ー6		1ヶ月		
★	2	ル・グーラシエルBLDG. 7(機械式)	14	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能		港区新橋6ー4ー3		1ヶ月		
No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	保証金	入居可能時期	退去予定日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	内山ビル	2階	15.71	@14,000/坪	@3,000/坪	267,070円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	S59.2	港区西新橋3ー9ー3	1ヶ月	

★マークは、おすすめ物件です。
注1 申込あり
※ パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グーラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グーラシエルBLDG.2 3階
E-mail : info@gratte-ciel.co.jp https://le-gratte-ciel.com/

TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

