

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年12月25日

No.0614

自社物件 ……当社が保有している自社物件です。

管理物件 ……当社が管理している物件です。

	No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
	1	ル・グラシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
	2	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 4	3階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	2026年4月上旬	2026年3月下旬	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 19	4～5階	19.71	@12,500/坪	@3,000/坪	305,505円	5ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	地下1階付5階建	H2.4	港区新橋5-15-1	1ヶ月	1ヶ月
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 71	2階(定借2年)	12.92	@14,000/坪	@3,000/坪	219,640円	5ヶ月	相談	退去済	3階建	S58.12	港区新橋5-25-1		1ヶ月
注1	6	ル・グラシエルBLDG. 71	3階(定借2年)	12.92	@12,000/坪	@3,000/坪	193,800円	5ヶ月	相談	退去済	3階建	S58.12	港区新橋5-25-1		1ヶ月
	No.	店 舗	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
	1	ル・グラシエルBLDG. 62	B1～7階(定借5年)	84.87	@30,000/坪	@0/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	建築中	地下1階付7階建	R7.12(予定)	港区新橋6-15-5		
	2	ル・グラシエルBLDG. 63	B1階 (定借2028.1.31迄)	14.00	@45,000/坪	@3,000/坪	672,000円	8ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	5階建	S43.6	港区新橋4-19-1		
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 63	1階 (定借2028.1.31迄)	11.50	@67,000/坪	@3,000/坪	805,000円	8ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	5階建	S43.6	港区新橋4-19-1		
★	4	ル・グラシエルBLDG. 85	1～4階 (定借2031.1.31迄)	35.08	@32,782/坪	@0/坪	1,150,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
★	5	ル・グラシエルBLDG. 85	1～4階 (定借2033.1.31迄)	35.08	@37,058/坪	@0/坪	1,300,000円	2ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
注1	6	ル・グラシエルBLDG. 90	4～6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15		
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 93	1～5階(定借5年)	66.91	@20,380/坪	@0/坪	1,363,637円	2ヶ月	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋5-19-15		
	No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)		面積・高さ		利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	12	無 (キャンペーン中)	月額8,200円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.78㎡(0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)		
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	13	無 (キャンペーン中)	月額17,850円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:1.70㎡(1.02帖) 横幅1790mm 奥行:950mm 高さ:2035mm		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)		
★	3	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	16	無 (キャンペーン中)	月額9,450円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)		
★	4	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	19	無 (キャンペーン中)	月額9,450円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)		
★	5	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	20	無 (キャンペーン中)	月額9,450円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)		
★	6	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	25	無 (キャンペーン中)	月額8,200円	共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.78㎡(0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)		
	No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)		車輛制限		利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12	1ヶ月	55,000円/台	→45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg		即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月	
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	14	1ヶ月	55,000円/台	→45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg		即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月	
	No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
注1	1	正直屋ビル	5階	10.74	@14,776/坪	@3,724/坪	198,694円	6ヶ月	2026年1月上旬	2025年12月下旬	地下1階付10階建	S60.8	港区西新橋1-10-1	1ヶ月	1ヶ月
	2	内山ビル	2階	15.71	@14,000/坪	@3,000/坪	267,070円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	S59.2	港区西新橋3-9-3	1ヶ月	

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり

※ パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！

ご希望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

ル・グラシエルBLDG.2 3階

<https://le-gratte-ciel.com/>

E-mail : [info@gratte-ciel.co.jp](mailto:info@gratte-ciel.co.jp)

TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

