

**自社物件** …当社が保有している自社物件です。  
**管理物件** …当社が管理している物件です。

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年12月1日  
No.0608

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グラシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 4	3階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 19	4~5階	19.71	@12,500/坪	@3,000/坪	305,505円	5ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	地下1階付5階建	H2.4	港区新橋5-15-1	1ヶ月	1ヶ月
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 48	6階	9.90	@12,500/坪	@3,000/坪	153,450円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H3.1	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月
注1	6	ル・グラシエルBLDG. 71	2階(定借2年)	12.92	@14,000/坪	@3,000/坪	219,640円	5ヶ月	相談	退去済	3階建	S58.12	港区新橋5-25-1		1ヶ月
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 71	3階(定借2年)	12.92	@12,000/坪	@3,000/坪	193,800円	5ヶ月	相談	退去済	3階建	S58.12	港区新橋5-25-1		1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グラシエルBLDG. 62	B1~7階(定借5年)	84.87	@30,000/坪	@0/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	建築中	地下1階付7階建	R7.12(予定)	港区新橋6-15-5			
2	ル・グラシエルBLDG. 85	1~4階(定借5年)	35.08	@32,782/坪	@0/坪	1,150,000円	8ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3			
3	ル・グラシエルBLDG. 90	4~6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15			
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 93	1~5階(定借5年)	66.91	@20,380/坪	@0/坪	1,363,637円	2ヶ月	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋5-19-15		
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料				
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3~4階(北)	2	無 (キャンペーン中)	月額16,300円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:1.81m <sup>2</sup> (1.10帖) 横幅:820mm 奥行:2210mm 高さ:2035mm	2026年1月上旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無					
★	2	ル・グラシエルBLDG. 3~4階(北)	12	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.78m <sup>2</sup> (0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無					
★	3	ル・グラシエルBLDG. 3~4階(北)	13	無 (キャンペーン中)	月額17,850円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:1.70m <sup>2</sup> (1.02帖) 横幅:1790mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無					
★	4	ル・グラシエルBLDG. 3~4階(北)	16	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.90m <sup>2</sup> (0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無					
★	5	ル・グラシエルBLDG. 3~4階(北)	19	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.90m <sup>2</sup> (0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無					
★	6	ル・グラシエルBLDG. 3~4階(北)	20	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.90m <sup>2</sup> (0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無					
★	7	ル・グラシエルBLDG. 3~4階(北)	25	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.78m <sup>2</sup> (0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3 (キャンペーン中)	無					
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車両制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
1	ル・グラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm 全幅600mm	即日		24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月	1ヶ月				
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車両制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月			
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	7・14	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月			

★マークは、おすすめ物件です。  
注1 申込み  
※ パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせて頂きます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グラシエルBLDG.2 3階  
<https://le-gratte-ciel.com/>  
E-mail : [info@gratte-ciel.co.jp](mailto:info@gratte-ciel.co.jp)  
TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334

