

《店舗事務所物件》【定借約10年】 ル・グラシエルBLDG.93 一棟(1階~5階)

物件名	ル・グラシエルBLDG. 93号館 一棟(1~5階)
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩6分
	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩8分
所在地	東京都港区新橋5-19-15
契約面積	1F: 4.95坪(16.35㎡) 2F:15.49坪(51.21㎡) 3F:15.49坪(51.21㎡) 4F:15.49坪(51.21㎡) 5F:15.49坪(51.21㎡) 合計:66.91坪(221.19㎡)※倉庫スペース含む
賃料	1,818,182円(別途消費税)※共益費含む 1,363,637円(別途消費税)
礼金	税込賃料・共益費1ヶ月
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月~ 保証金なし
契約期間	定期借家契約 2037年1月31日(約10年)
竣工	1977年5月
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根5階建(EVなし)
設備	各階専用トイレ・倉庫スペースあり
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 預り水道光熱費:250,000円 ※ 退去時償却:なし ※ 壁面看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税)/1フロア ※ 中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月 ※ 鍵交換費:30,000円(別途消費税)/1箇所 ※ 本キャンペーンは、2026年5月31日迄の成約に限る

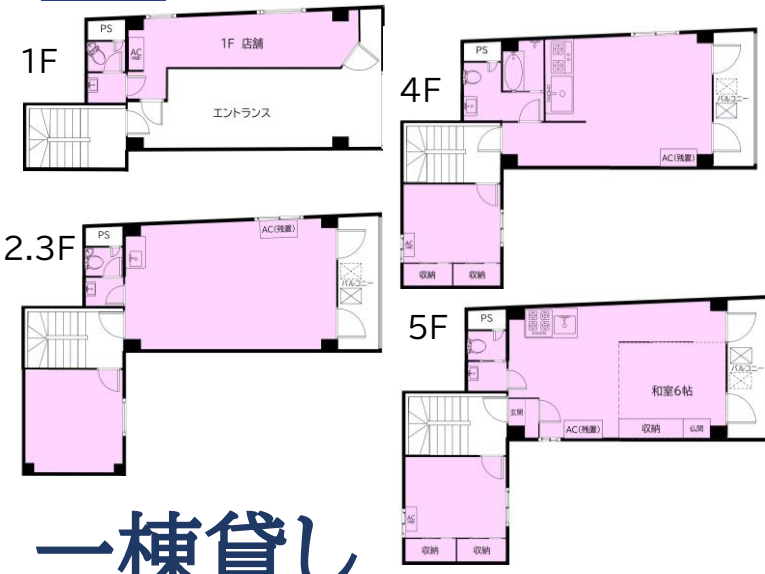


賃料減額キャンペーン中

保証金なし 償却費なし

- ★旅館業・民泊業相談可(諸条件変更あり)
- ★重飲食相談可 ★内見可(立会い) ★入居日相談可

平面図



一棟貸し

図面が現況と異なる場合
現況を優先とさせていただきます

YouTube

TikTok

物件情報

物件紹介動画 配信中♪

WEB サイト

※広告料1ヶ月は
フリーレント1ヶ月(税込賃料)振替可



東京都知事 (5)第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。
 TEL: 03-3434-3333
 FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらから

取引態様:貸主
仲介手数料無料
 2026/3/27現在