

「店舗事務所物件」【定借10年】ル・グラシエルBLDG.93 一棟(1階~5階)

物 件 名	ル・グラシエルBLDG. 93号館 一棟(1~5階)
最 寄 駅	都営三田線 御成門駅 徒歩6分 JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩8分
所 在 地	東京都港区新橋5-19-15
契約面積	1F: 4.95坪(16.35m ²) 2F:15.49坪(51.21m ²) 3F:15.49坪(51.21m ²) 4F:15.49坪(51.21m ²) 5F:15.49坪(51.21m ²) 合計:66.91坪(221.19m ²)※倉庫スペース含む
賃 料	1, 617, 452 円 (別途消費税)
共 益 費	200, 730 円 (別途消費税)
礼 金	税込賃料・共益費1ヶ月
保 証 金	税込賃料・共益費5ヶ月～ 保証金なし ※店舗利用の場合:税込賃料・共益費2ヶ月
契約期間	定期借家契約10年
竣 工	1977年5月
構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根5階建(EVなし)
設 備	各階専用トイレ・倉庫スペースあり
備 考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 預り水道光熱費:250,000円 ※ 退去時償却:なし ※ 壁面看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税)/1フロア ※ 中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月 ※ 鍵交換費:30,000円(別途消費税)/1箇所



港区新橋エリアに所有物件多数ございます。



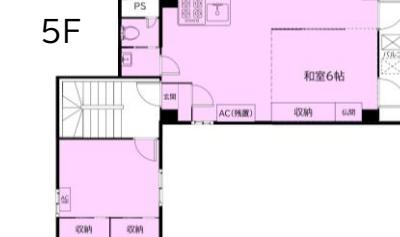
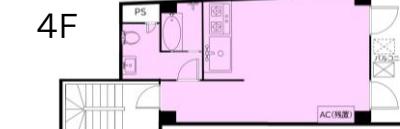
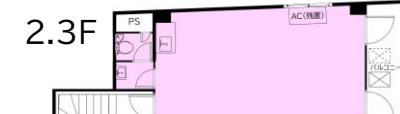
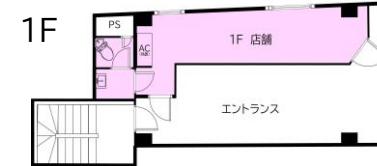
物件情報
物件紹介動画
配信中♪

WEB
サイト

保証金なし ※事務所の場合
償却費なし
キャンペーン中!

★旅館業・民泊業相談可(諸条件変更あり)
★重飲食相談可 ★内見可(立会い) ★入居日相談可

平面図



一棟貸し
店舗・事務所

◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社
東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。
TEL: 03-3434-3333
FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらへ

取引態様:貸主
仲介手数料無料

2026/1/29現在