

<<店舗事務所物件>>【定借10年】ル・グラシエルBLDG.93 一棟(1階～5階)

物件名	ル・グラシエルBLDG. 93号館 一棟(1～5階)
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩6分 JR 山手線 新橋駅烏森口 徒歩8分
所在地	東京都港区新橋5-19-15
契約面積	1F: 4.95坪(16.35㎡) 2F:15.49坪(51.21㎡) 3F:15.49坪(51.21㎡) 4F:15.49坪(51.21㎡) 5F:15.49坪(51.21㎡) 合計:66.91坪(221.19㎡)※倉庫スペース含む
賃料	1,617,452 円 (別途消費税)
共益費	200,730 円 (別途消費税)
礼金	税込賃料・共益費1ヶ月
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月～ 保証金なし ※店舗利用の場合:税込賃料・共益費2ヶ月
契約期間	定期借家契約10年
竣工	1977年5月
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根5階建(EVなし)
設備	各階専用トイレ・倉庫スペースあり
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 預り水道光熱費:250,000円 ※ 退去時償却:なし ※ 壁面看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税)/1フロア ※ 中途解約違約金:税込賃料共益費3ヶ月 ※ 鍵交換費:30,000円(別途消費税)/1箇所

YouTube

TikTok

物件情報

物件紹介動画
配信中♪

WEB
サイト



港区新橋エリアに所有物件多数ございます。

保証金なし

※事務所の場合

償却費なし

キャンペーン中！

★旅館業・民泊業相談可(諸条件変更あり)

★重飲食相談可 ★内見可(立会い) ★入居日相談可

平面図

1F

2.3F

4F

5F

一棟貸し

店舗・事務所

◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。