

<<店舗事務所物件>>【定借5年】ル・グラシエルBLDG.93 一棟(1階～5階)

物件名	ル・グラシエルBLDG. 93号館 一棟(1～5階)	
最寄駅	都営三田線 御成門駅	徒歩6分
	JR 山手線 新橋駅鳥森口	徒歩8分
所在地	東京都港区新橋5-19-15	
契約面積	1F: 4.95坪(16.35㎡) 2F:15.49坪(51.21㎡) 3F:15.49坪(51.21㎡) 4F:15.49坪(51.21㎡) 5F:15.49坪(51.21㎡) 合計:66.91坪(221.19㎡)※倉庫スペース含む	
賃料	1,363,637 円(別途消費税) ※共益費含む	
礼金	税込賃料・共益費1ヶ月	
保証金	税込賃料・共益費2ヶ月～(店舗利用の場合)	
契約期間	定期借家契約5年	
竣工	1977年5月	
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根5階建(EVなし)	
設備	各階専用トイレ・倉庫スペースあり	
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 預り水道光熱費:250,000円 ※ 退去時償却なし ※ 壁面看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税)/1フロア ※ 中途解約違約金3ヶ月あり	



キャンペーン中！！
一棟貸し店舗・事務所物件！

- ★旅館業・民泊業相談可(諸条件変更あり)
- ★重飲食相談可
- ★内見可(立会い)
- ★入居日相談可

平面図



YouTube

TikTok

物件紹介動画 配信中心

港区新橋エリアに所有物件多数ございます。

東京都知事 (5)第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。
TEL: 03-3434-3333
FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらから

取引態様:貸主
仲介手数料無料
2025/11/27現在