

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年11月5日

No.0600

| ※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）   |                 |                      |                           |           |            |                                                               |                                                 |                     |            |                     |          |               | 2025年11月5日     |     |     |
|------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|----------|---------------|----------------|-----|-----|
| ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります |                 |                      |                           |           |            |                                                               |                                                 |                     |            |                     |          |               | No.0600        |     |     |
| ※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）   |                 |                      |                           |           |            |                                                               |                                                 |                     |            |                     |          |               |                |     |     |
| ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります |                 |                      |                           |           |            |                                                               |                                                 |                     |            |                     |          |               |                |     |     |
| No.0600                |                 |                      |                           |           |            |                                                               |                                                 |                     |            |                     |          |               |                |     |     |
| No.                    | オフィス            | 募集階数                 | 坪数                        | 賃料坪単価(税抜) | 共益費坪単価(税抜) | 月額賃料合計(税抜)                                                    | 保証金                                             | 入居可能時期              | 退去日        | 規模                  | 竣工       | 所在地           | 更新料            | 広告料 |     |
| 1                      | ル・グラシエルBLDG. 1  | 4階                   | 63.33                     | @12,000/坪 | @3,000/坪   | 949,950円                                                      | 5ヶ月                                             | 2025年10月下旬          | 退去済        | 9階建                 | H7.8     | 港区新橋6ー20ー1    | 1ヶ月            | 1ヶ月 |     |
| 2                      | ル・グラシエルBLDG. 1  | 6階603号室              | 23.68                     | @12,000/坪 | @3,000/坪   | 355,200円                                                      | 5ヶ月                                             | 即日                  | 退去済        | 9階建                 | H7.8     | 港区新橋6ー20ー1    | 1ヶ月            | 1ヶ月 |     |
| 3                      | ル・グラシエルBLDG. 4  | 3階                   | 34.85                     | @12,000/坪 | @3,000/坪   | 522,750円                                                      | 5ヶ月                                             | 2026年5月上旬           | 2026年4月下旬  | 9階建                 | H3.12    | 港区西新橋2ー22ー1   | 1ヶ月            | 1ヶ月 |     |
| 注1                     | 4               | ル・グラシエルBLDG. 7       | 5階504号室                   | 13.54     | @12,500/坪  | @3,000/坪                                                      | 209,870円                                        | 5ヶ月                 | 即日         | 退去済                 | 8階建      | H5.3          | 港区新橋6ー4ー3      | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1                     | 5               | ル・グラシエルBLDG. 7       | 5階505号室                   | 34.33     | @12,500/坪  | @3,000/坪                                                      | 532,115円                                        | 5ヶ月                 | 即日         | 退去済                 | 8階建      | H5.3          | 港区新橋6ー4ー3      | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 6                      | ル・グラシエルBLDG. 48 | 6階                   | 9.90                      | @12,500/坪 | @3,000/坪   | 153,450円                                                      | 5ヶ月                                             | 即日                  | 退去済        | 8階建                 | H3.1     | 港区新橋5ー33ー8    | 1ヶ月            | 1ヶ月 |     |
| 7                      | ル・グラシエルBLDG. 71 | 2階(定借2年)             | 12.92                     | @14,000/坪 | @3,000/坪   | 219,640円                                                      | 5ヶ月                                             | 相談                  | 退去済        | 3階建                 | S58.12   | 港区新橋5ー25ー1    |                | 1ヶ月 |     |
| 8                      | ル・グラシエルBLDG. 71 | 3階(定借2年)             | 12.92                     | @12,000/坪 | @3,000/坪   | 193,800円                                                      | 5ヶ月                                             | 相談                  | 退去済        | 3階建                 | S58.12   | 港区新橋5ー25ー1    |                | 1ヶ月 |     |
| No.                    | 店 舗             | 募集階数                 | 坪数                        | 賃料坪単価(税抜) | 共益費坪単価(税抜) | 月額賃料合計(税抜)                                                    | 保証金                                             | 入居可能日               | 退室日        | 規模                  | 竣工       | 所在地           | 更新料            | 広告料 |     |
| 注1                     | 1               | ル・グラシエルBLDG. 57      | 6階(定借3年)                  | 12.50     | @30,000/坪  | @3,000/坪                                                      | 412,500円                                        | 8ヶ月                 | 2026年4月上旬  | 2026年3月下旬           | 地下1階付8階建 | S59.10        | 港区新橋2ー8ー17     |     |     |
| 注1                     | 2               | ル・グラシエルBLDG. 58      | 2階(定借3年)                  | 9.09      | @37,000/坪  | @3,000/坪                                                      | 363,600円                                        | 8ヶ月                 | 2025年12月上旬 | 2025年11月中旬          | 2階建      | 不詳            | 港区新橋4ー15ー3     |     |     |
| 注1                     | 3               | ル・グラシエルBLDG. 62      | B1〜7階(定借5年)               | 84.87     | @30,000/坪  | @0/坪                                                          | 2,546,100円                                      | 8ヶ月                 | 相談         | 建築中                 | 地下1階付7階建 | R7.11(予定)     | 港区新橋6ー15ー5     |     |     |
| 注1                     | 4               | ル・グラシエルBLDG. 85      | 1〜4階(定借5年)                | 35.08     | @32,782/坪  | @0/坪                                                          | 1,150,000円                                      | 8ヶ月                 | 即日         | 退去済                 | 4階建      | S62.10        | 港区新橋4ー20ー3     |     |     |
| 5                      | ル・グラシエルBLDG. 90 | 4〜6階(定借3年)           | 30.82                     | @15,231/坪 | @3,000/坪   | 561,870円                                                      | 8ヶ月                                             | 相談                  | 退去済        | 6階建                 | S51.5    | 港区新橋4ー21ー15   |                |     |     |
| 注1                     | 6               | 新丸文ビル                | 1階(定借5年)                  | 8.79      | @72,000/坪  | @3,000/坪                                                      | 659,250円                                        | 8ヶ月                 | 即日         | 退去済                 | 地下1階付6階建 | S47.9         | 港区新橋3ー22ー3     |     |     |
| 7                      | 新丸文ビル           | 2階(定借5年)             | 8.80                      | @42,000/坪 | @3,000/坪   | 396,000円                                                      | 8ヶ月                                             | 即日                  | 退去済        | 地下1階付6階建            | S47.9    | 港区新橋3ー22ー3    |                |     |     |
| 8                      | 新丸文ビル           | 3階(定借5年)             | 8.80                      | @35,000/坪 | @3,000/坪   | 334,400円                                                      | 8ヶ月                                             | 即日                  | 退去済        | 地下1階付6階建            | S47.9    | 港区新橋3ー22ー3    |                |     |     |
| 9                      | 新丸文ビル           | 4階(定借5年)             | 8.80                      | @35,000/坪 | @3,000/坪   | 334,400円                                                      | 8ヶ月                                             | 即日                  | 退去済        | 地下1階付6階建            | S47.9    | 港区新橋3ー22ー3    |                |     |     |
| 注1                     | 10              | 中央区勝どき3丁目戸建て         | 1〜3階(定借3年)                | 27.97     | @20,300/坪  | @3,000/坪                                                      | 651,700円                                        | 8ヶ月                 | 相談         | 退去済                 | 3階建      | H8.8          | 中央区勝どき3ー4ー2    |     |     |
| No.                    | 住居              | 募集階数                 | 間取り                       | 賃料        | 管理費        | 月額賃料合計                                                        | 敷金                                              | 入居可能日               | 退室日        | 規模                  | 竣工       | 所在地           | 更新料            | 広告料 |     |
| 注1                     | 1               | メゾンボヌール              | 3階302号室<br>1K<br>(25.65㎡) | 73,000円   | 2,000円     | 75,000円                                                       | 無                                               | 即日                  | 退去済        | 3階建                 | S57.8    | 世田谷区経堂4ー38ー16 | 無              | 1ヶ月 |     |
| No.                    | トランクルーム         | 空室番号                 | 保証金                       | 利用料(税抜)   |            | 面積・高さ                                                         |                                                 | 利用可能日               | 保証会社       | 備考                  |          | 所在地           | 更新料            | 手数料 |     |
| ★                      | 1               | ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北) | 2<br>(キャンペーン中)            | 無         | 月額16,300円  | 共益費なし(キャンペーン中)                                                | 面積:1.81㎡(1.10帖)<br>横幅:820mm 奥行:2210mm 高さ:2035mm | 即日                  | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 |          | 港区新橋5ー22ー3    | 無<br>(キャンペーン中) |     |     |
| ★                      | 2               | ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北) | 12<br>(キャンペーン中)           | 無         | 月額8,200円   | 共益費なし(キャンペーン中)                                                | 面積:0.78㎡(0.47帖)<br>横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日                  | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 |          | 港区新橋5ー22ー3    | 無<br>(キャンペーン中) |     |     |
| ★                      | 3               | ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北) | 13<br>(キャンペーン中)           | 無         | 月額17,850円  | 共益費なし(キャンペーン中)                                                | 面積:1.70㎡(1.02帖)<br>横幅:1790mm 奥行:950mm 高さ:2035mm | 即日                  | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 |          | 港区新橋5ー22ー3    | 無<br>(キャンペーン中) |     |     |
| ★                      | 4               | ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北) | 16<br>(キャンペーン中)           | 無         | 月額9,450円   | 共益費なし(キャンペーン中)                                                | 面積:0.90㎡(0.55帖)<br>横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日                  | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 |          | 港区新橋5ー22ー3    | 無<br>(キャンペーン中) |     |     |
| ★                      | 5               | ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北) | 19<br>(キャンペーン中)           | 無         | 月額9,450円   | 共益費なし(キャンペーン中)                                                | 面積:0.90㎡(0.55帖)<br>横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日                  | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 |          | 港区新橋5ー22ー3    | 無<br>(キャンペーン中) |     |     |
| ★                      | 6               | ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北) | 20<br>(キャンペーン中)           | 無         | 月額9,450円   | 共益費なし(キャンペーン中)                                                | 面積:0.90㎡(0.55帖)<br>横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日                  | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 |          | 港区新橋5ー22ー3    | 無<br>(キャンペーン中) |     |     |
| ★                      | 7               | ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北) | 25<br>(キャンペーン中)           | 無         | 月額8,200円   | 共益費なし(キャンペーン中)                                                | 面積:0.78㎡(0.47帖)<br>横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日                  | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 |          | 港区新橋5ー22ー3    | 無<br>(キャンペーン中) |     |     |
| No.                    | バイク置場           | 区画番号                 | 保証金                       | 利用料(税抜)   |            | 車輻制限                                                          |                                                 | 利用可能日               |            | 備考                  |          | 所在地           | 更新料            | 広告料 |     |
| 1                      | ル・グラシエルBLDG. 14 | B2                   | 1ヶ月                       | 12,000円/台 |            | 全長1800mm 全幅600mm                                              |                                                 | 即日                  |            | 24時間使用可能            |          | 港区新橋3ー8ー4     | 1ヶ月            | 1ヶ月 |     |
| No.                    | パーキング           | 車庫番号                 | 保証金                       | 利用料(税抜)   |            | 車輻制限                                                          |                                                 | 利用可能日               | 保証会社       | 備考                  |          | 所在地           | 更新料            | 広告料 |     |
| ★                      | 1               | ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)  | 3・4・12                    | 1ヶ月       |            | 55,900円/台 →45,000円/台<br>高さ1550mm 幅1750mm<br>長さ4900mm 重量1600kg |                                                 | 即日                  | 必須         | 24時間使用可能            |          | 港区新橋5ー22ー6    |                | 1ヶ月 |     |
| ★                      | 2               | ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)  | 7・14                      | 1ヶ月       |            | 55,900円/台 →45,000円/台<br>高さ1500mm 幅1850mm<br>長さ5160mm 重量1770kg |                                                 | 即日<br>(No.14:12月上旬) | 必須         | 24時間使用可能            |          | 港区新橋6ー4ー3     |                | 1ヶ月 |     |
| No.                    | オフィス            | 募集階数                 | 坪数                        | 賃料坪単価(税抜) | 共益費坪単価(税抜) | 月額賃料合計(税抜)                                                    | 保証金                                             | 入居可能時期              | 退去日        | 規模                  | 竣工       | 所在地           | 更新料            | 広告料 |     |
| 1                      | 正直屋ビル           | 5階                   | 10.74                     | @14,776/坪 | @3,724/坪   | 198,694円                                                      | 6ヶ月                                             | 2026年1月上旬           | 2025年12月下旬 | 地下1階付10階建           | S60.8    | 港区西新橋1ー10ー1   | 1ヶ月            | 1ヶ月 |     |

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり

※ パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！  
ご要望にジャストサイズの物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グラシエルBLDG.2 3階

<https://le-gratte-ciel.com/>  
E-mail: [info@gratte-ciel.co.jp](mailto:info@gratte-ciel.co.jp)

TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334



LE GRATTECIEL

最新情報



YouTube



TikTok

