

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年11月11日

No.0601

自社物件 …当社が保有している自社物件です。

管理物件 …当社が管理している物件です。

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グラシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	5ヶ月	2025年10月下旬	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グラシエルBLDG. 4	3階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 7	5階504号室	13.54	@12,500/坪	@3,000/坪	209,870円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505号室	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
6	ル・グラシエルBLDG. 19	4～5階	19.71	@12,500/坪	@3,000/坪	305,505円	5ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	地下1階付5階建	H2.4	港区新橋5-15-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 48	6階	9.90	@12,500/坪	@3,000/坪	153,450円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H3.1	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月
8	ル・グラシエルBLDG. 71	2階(定借2年)	12.92	@14,000/坪	@3,000/坪	219,640円	5ヶ月	相談	退去済	3階建	S58.12	港区新橋5-25-1		1ヶ月	
9	ル・グラシエルBLDG. 71	3階(定借2年)	12.92	@12,000/坪	@3,000/坪	193,800円	5ヶ月	相談	退去済	3階建	S58.12	港区新橋5-25-1		1ヶ月	
No.	店 舗	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 57	6階(定借3年)	12.50	@30,000/坪	@3,000/坪	412,500円	8ヶ月	2026年4月上旬	2026年3月下旬	地下1階付8階建	S59.10	港区新橋2-8-17		
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 58	2階(定借3年)	9.09	@37,000/坪	@3,000/坪	363,600円	8ヶ月	2025年12月上旬	2025年11月中旬	2階建	不詳	港区新橋4-15-3		
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 62	B1～7階(定借5年)	84.87	@30,000/坪	@0/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	建築中	地下1階付7階建	R7.11(予定)	港区新橋6-15-5		
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 85	1～4階(定借5年)	35.08	@32,782/坪	@0/坪	1,150,000円	8ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
5	ル・グラシエルBLDG. 90	4～6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15			
注1	6	新丸文ビル	1階(定借5年)	8.79	@72,000/坪	@3,000/坪	659,250円	8ヶ月	即日	退去済	地下1階付6階建	S47.9	港区新橋3-22-3		
注1	7	新丸文ビル	2階(定借5年)	8.80	@42,000/坪	@3,000/坪	396,000円	8ヶ月	即日	退去済	地下1階付6階建	S47.9	港区新橋3-22-3		
注1	8	新丸文ビル	3階(定借5年)	8.80	@35,000/坪	@3,000/坪	334,400円	8ヶ月	即日	退去済	地下1階付6階建	S47.9	港区新橋3-22-3		
注1	9	新丸文ビル	4階(定借5年)	8.80	@35,000/坪	@3,000/坪	334,400円	8ヶ月	即日	退去済	地下1階付6階建	S47.9	港区新橋3-22-3		
注1	10	中央区勝どき3丁目戸建て	1～3階(定借3年)	27.97	@20,300/坪	@3,000/坪	651,700円	8ヶ月	相談	退去済	3階建	H8.8	中央区勝どき3-4-2		
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	メゾンボヌール	3階302号室 1K (25.65㎡)	73,000円	2,000円	75,000円	無	即日	退去済	3階建	S57.8	世田谷区経堂4-38-16	無	1ヶ月	
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料				
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	2	無 (キャンペーン中)	月額16,300円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:1.81㎡(1.10帖) 横幅:820mm 奥行:2210mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★	2	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	12	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.78㎡(0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★	3	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	13	無 (キャンペーン中)	月額17,850円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:1.70㎡(1.02帖) 横幅:1790mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★	4	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	16	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★	5	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	19	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★	6	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	20	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
★	7	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	25	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中) 面積:0.78㎡(0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)					
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料					
1	ル・グラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm 全幅600mm	即日	24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月	1ヶ月					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台 高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月				
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	7・14	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台 高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日 (No.14:12月上旬)	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月				
No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	正直屋ビル	5階	10.74	@14,776/坪	@3,724/坪	198,694円	6ヶ月	2026年1月上旬	2025年12月下旬	地下1階付10階建	S60.8	港区西新橋1-10-1	1ヶ月	1ヶ月	

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり

※ パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

ル・グラシエルBLDG.2 3階

<https://le-gratte-ciel.com/>

E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL: 03-3434-3333 FAX: 03-3434-3334



LE GRATTECIEL

最新情報



YouTube



TikTok

