

《定借5年》 賃貸店舗 新丸文ビル 6階

物 件 名	新丸文ビル 6階
最 寄 駅	JR山手線 新橋駅 徒歩2分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩5分
	都営三田線 内幸町駅 徒歩8分
所 在 地	東京都港区新橋3-22-3
面 積	25.64 m ² (7.76 坪)
賃 料	256,080 円(別途消費税)
共 益 費	23,280 円(別途消費税)
保 証 金	税込賃料・共益費8ヶ月分～
契約期間	定期借家契約5年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 ※未登記6階部分有
竣 工	1972年9月
諸条件等	※保証会社利用必須(初回保証料あり) ※退去時償却2ヶ月あり ※預かり水道光熱費:100,000円 ※鍵交換代 25,000円(別途消費税) ※中途解約違約金あり



港区に管理物件が多数ございます。

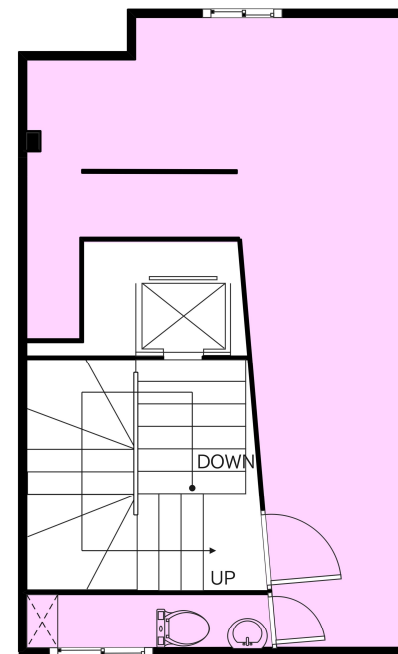
駅近好立地物件

JR新橋駅より徒歩**2分**!

- ◆ 民泊相談可(諸条件変更有) ◆ 重飲食相談可
- ◆ 内見可(弊社立会) ◆ 即日入居可
- ◆ スケルトン渡し予定



図面



◇ 図面が現況と異なる場合、
現況を優先とさせていただきます。

Web
サイト

物件情報



YouTube

TikTok



物件紹介動画配信中♪



東京都知事 (5)第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。
TEL: 03-3434-3333
FAX: 03-3434-3334



最新情報は
↑こちら

取引態様:貸主

2025/10/2現在