

# 《定借5年》 賃貸店舗 新丸文ビル 2階

|      |   |
|------|---|
| 物件名  | 新丸文ビル 2階  |
| 最寄駅  | JR山手線 新橋駅 徒歩2分  |
|      | 都営大江戸線 汐留駅 徒歩5分   |
|      | 都営三田線 内幸町駅 徒歩8分   |
| 所在地  | 東京都港区新橋3-22-3   |
| 面積   | 29.08 m <sup>2</sup> (8.80 坪)   |
| 賃料   | 369,600 円(別途消費税)  |
| 共益費  | 26,400 円(別途消費税)   |
| 保証金  | 税込賃料・共益費8ヶ月分～   |
| 契約期間 | 定期借家契約5年  |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建<br>※未登記6階部分有   |
| 竣工   | 1972年9月   |
| 諸条件等 | ※保証会社利用必須(初回保証料あり)<br>※退去時償却2ヶ月あり<br>※預かり水道光熱費:100,000円<br>※鍵交換代 25,000円(別途消費税)<br>※中途解約違約金あり |



港区に管理物件が多数ございます。

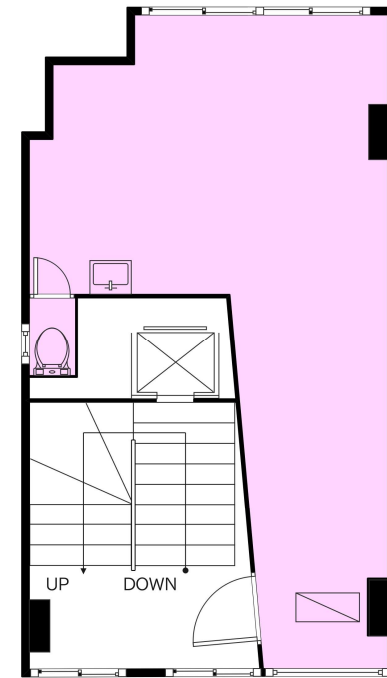
## 駅近好立地物件

JR新橋駅より徒歩**2分!**

- ◆ 民泊相談可(諸条件変更有) ◆ 重飲食相談可
- ◆ 内見可(弊社立会) ◆ 即日入居可
- ◆ 現況:事務所



図面



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

物件情報

Web  
サイト



YouTube



TikTok



物件紹介動画配信中♪



東京都知事 (5)第80010号  
**ル・グラシエルビルディング株式会社**  
 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。  
 TEL: 03-3434-3333  
 FAX: 03-3434-3334



最新情報は  
↑↑↑↑↑

取引態様:貸主  
**仲介手数料無料**

2025/10/2現在