

# FOR RENT 《定借2年》 賃貸オフィス ル・グラシエルBLDG.71 - 2F

|         |                                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物 件 名   | ル・グラシエルBLDG.71号館 2階                                                                                                               |
| 所 在 地   | 東京都港区新橋5-25-1                                                                                                                     |
| 最 寄 駅   | 都営三田線 御成門駅 徒歩5分                                                                                                                   |
|         | JR山手線 新橋駅鳥森口 徒歩9分                                                                                                                 |
|         | 都営大江戸線 汐留駅 徒歩9分                                                                                                                   |
| 契 約 面 積 | 42.72 m <sup>2</sup> ( 12.92 坪)                                                                                                   |
| 賃 料     | 180,880 円(別途消費税)                                                                                                                  |
| 共 益 費   | 38,760 円(別途消費税)                                                                                                                   |
| 保 証 金   | 税込賃料・共益費5ヶ月分～                                                                                                                     |
| 契 約 期 間 | 定期借家契約2年(再契約相談可)                                                                                                                  |
| 構 造     | 鉄骨造陸屋根3階建                                                                                                                         |
| 竣 工     | 1983年12月                                                                                                                          |
| 諸 条 件 等 | ※ 保証会社加入必須(初回保証料あり)<br>※ 退去時償却2か月あり<br>※ 預かり水道光熱費:100,000円<br>※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税)<br>※ 案内板作成費10,000円(別途消費税)<br>※ 中途解約違約金あり(1ヶ月) |



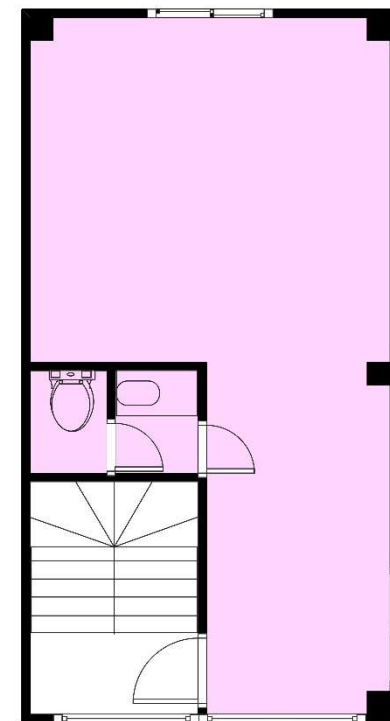
## 御成門駅 徒歩5分

複数路線利用可!

店舗利用相談可! (諸条件変更有)

- ◆入居日相談
- ◆内見可(立会)
- ◆近隣駐車場空きあり
- ◆近隣トランクルーム  
空きあり

図面



◇ 図面が現況と異なる場合、  
現況を優先とさせていただきます。

Webサイト

物件情報



物件紹介  
動画  
配信中♪

YouTube



TikTok



東京都知事 (5)第80010号  
**ル・グラシエルビルディング株式会社**  
 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。  
 TEL: 03-3434-3333  
 FAX: 03-3434-3334



最新情報は  
こちらから

取引態様:貸主  
 仲介手数料無料

2025/10/1現在