

FOR RENT

賃貸オフィス ル・グラシエルBLDG. 4 - 3F

物件名	ル・グラシエルBLDG. 4号館 3階
最寄駅	都営三田線 内幸町駅 徒歩5分
	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩7分
	JR山手線新橋駅 鳥森口 徒歩8分
所在地	東京都港区西新橋2-22-1
契約面積	115.21 m ² (34.85 坪)
賃料	418,200 円 (別途消費税)
共益費	104,550 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	普通借家契約2年
更新料	税込新賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄骨造陸屋根9階建
竣工	1991年12月
設備	男女別トイレ、湯沸室、エアコン エレベーター、機械警備24時間対応
諸条件等	※ 保証会社加入必須(初回保証料あり) ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ 預り水道光熱費:200,000円 ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 退去時償却2ヶ月あり ※ エントランスオートロック開錠時間 平日 7:00～21:59 土曜 9:00～18:59(日・祝終日施錠)

外観



港区に管理物件が多数ございます。

好立地物件

内幸町駅より徒歩**5分!**

- ◆ 内見可(立会)
- ◆ 複数路線利用可
- ◆ 男女別トイレ
- ◆ 店舗利用相談可(民泊等)
※ 諸条件変更有
- ◆ 2026年5月上旬入居可

平面図

◇ 図面が現況と異なる場合、
現況を優先とさせていただきます。

Webサイト

物件紹介動画
配信中♪

物件情報

YouTube

TikTok



LE GRATTECIEL

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334

最新情報は
こちらです取引態様:貸主
仲介手数料無料

2025/10/1現在