

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年10月6日

No.0590

自社物件 ...当社が保有している自社物件です。

管理物件 ...当社が管理している物件です。

| No. | オフィス    | 募集階数                 | 坪数                        | 賃料坪単価(税抜) | 共益費坪単価(税抜)           | 月額賃料合計(税抜)                                      | 保証金        | 入居可能時期     | 退去日                 | 規模         | 竣工        | 所在地            | 更新料         | 広告料 |     |
|-----|---------|----------------------|---------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------------------------|------------|------------|---------------------|------------|-----------|----------------|-------------|-----|-----|
|     | 1       | ル・グラシエルBLDG. 1       | 4階                        | 63.33     | @12,000/坪            | @3,000/坪                                        | 949,950円   | 5ヶ月        | 2025年10月下旬          | 退去済        | 9階建       | H7.8           | 港区新橋6-20-1  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
|     | 2       | ル・グラシエルBLDG. 1       | 6階603号室                   | 23.68     | @12,000/坪            | @3,000/坪                                        | 355,200円   | 5ヶ月        | 即日                  | 退去済        | 9階建       | H7.8           | 港区新橋6-20-1  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
|     | 3       | ル・グラシエルBLDG. 4       | 3階                        | 34.85     | @12,000/坪            | @3,000/坪                                        | 522,750円   | 5ヶ月        | 2026年5月上旬           | 2026年4月下旬  | 9階建       | H3.12          | 港区西新橋2-22-1 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1  | 4       | ル・グラシエルBLDG. 4       | 4階                        | 34.85     | @12,000/坪            | @3,000/坪                                        | 522,750円   | 無          | 即日                  | 退去済        | 9階建       | H3.12          | 港区西新橋2-22-1 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1  | 5       | ル・グラシエルBLDG. 5       | 3階                        | 27.00     | @10,500/坪            | @3,000/坪                                        | 364,500円   | 5ヶ月        | 2025年11月上旬          | 2025年10月下旬 | 6階建       | S49.1          | 港区新橋5-20-1  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
|     | 6       | ル・グラシエルBLDG. 7       | 5階504号室                   | 13.54     | @12,500/坪            | @3,000/坪                                        | 209,870円   | 5ヶ月        | 即日                  | 退去済        | 8階建       | H5.3           | 港区新橋6-4-3   | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
|     | 7       | ル・グラシエルBLDG. 7       | 5階505号室                   | 34.33     | @12,500/坪            | @3,000/坪                                        | 532,115円   | 5ヶ月        | 即日                  | 退去済        | 8階建       | H5.3           | 港区新橋6-4-3   | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1  | 8       | ル・グラシエルBLDG. 10      | 4階                        | 11.59     | @12,000/坪            | @3,000/坪                                        | 173,850円   | 5ヶ月        | 相談                  | 2025年11月下旬 | 6階建       | H18.6          | 港区新橋5-22-2  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
|     | 9       | ル・グラシエルBLDG. 32      | 3階301号室                   | 2.04      | @41,668/坪            | @4,901/坪                                        | 95,000円    | 無          | 即日                  | 退去済        | 11階建      | R2.1           | 港区新橋5-31-8  | 無   | 1ヶ月 |
|     | 10      | ル・グラシエルBLDG. 48      | 6階                        | 9.90      | @12,500/坪            | @3,000/坪                                        | 153,450円   | 5ヶ月        | 2026年3月上旬           | 2026年2月下旬  | 8階建       | H3.1           | 港区新橋5-33-8  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
|     | 11      | ル・グラシエルBLDG. 71      | 1階(定借2年)                  | 12.77     | @17,000/坪            | @3,000/坪                                        | 255,400円   | 5ヶ月        | 相談                  | 退去済        | 3階建       | S58.12         | 港区新橋5-25-1  |     | 1ヶ月 |
|     | 12      | ル・グラシエルBLDG. 71      | 2階(定借2年)                  | 12.92     | @14,000/坪            | @3,000/坪                                        | 219,640円   | 5ヶ月        | 相談                  | 退去済        | 3階建       | S58.12         | 港区新橋5-25-1  |     | 1ヶ月 |
|     | 13      | ル・グラシエルBLDG. 71      | 3階(定借2年)                  | 12.92     | @12,000/坪            | @3,000/坪                                        | 193,800円   | 5ヶ月        | 相談                  | 退去済        | 3階建       | S58.12         | 港区新橋5-25-1  |     | 1ヶ月 |
| No. | 店 舗     | 募集階数                 | 坪数                        | 賃料坪単価(税抜) | 共益費坪単価(税抜)           | 月額賃料合計(税抜)                                      | 保証金        | 入居可能日      | 退室日                 | 規模         | 竣工        | 所在地            | 更新料         | 広告料 |     |
| 注1  | 1       | ル・グラシエルBLDG. 58      | 2階(定借3年)                  | 9.09      | @37,000/坪            | @3,000/坪                                        | 363,600円   | 8ヶ月        | 2025年12月上旬          | 2025年11月中旬 | 2階建       | 不詳             | 港区新橋4-15-3  |     |     |
| 注1  | 2       | ル・グラシエルBLDG. 62      | B1〜7階(定借5年)               | 84.57     | @17,737/坪            | @0/坪                                            | 1,500,000円 | 8ヶ月        | 相談                  | 建築中        | 地下1階付7階建  | R7.8(予定)       | 港区新橋6-15-5  |     |     |
| 注1  | 4       | ル・グラシエルBLDG. 85      | 1〜4階(定借5年)                | 35.08     | @31,357/坪            | @0/坪                                            | 1,100,000円 | 8ヶ月        | 即日                  | 退去済        | 4階建       | S62.10         | 港区新橋4-20-3  |     |     |
|     | 5       | ル・グラシエルBLDG. 90      | 4〜6階(定借3年)                | 30.82     | @15,231/坪            | @3,000/坪                                        | 561,870円   | 8ヶ月        | 相談                  | 退去済        | 6階建       | S51.5          | 港区新橋4-21-15 |     |     |
| 注1  | 6       | 新丸文ビル                | 1階(定借5年)                  | 8.79      | @72,000/坪            | @3,000/坪                                        | 659,250円   | 8ヶ月        | 即日                  | 退去済        | 地下1階付6階建  | S47.9          | 港区新橋3-22-3  |     |     |
| 注1  | 7       | 新丸文ビル                | 2階(定借5年)                  | 8.80      | @42,000/坪            | @3,000/坪                                        | 396,000円   | 8ヶ月        | 即日                  | 退去済        | 地下1階付6階建  | S47.9          | 港区新橋3-22-3  |     |     |
| 注1  | 8       | 新丸文ビル                | 3階(定借5年)                  | 8.80      | @35,000/坪            | @3,000/坪                                        | 334,400円   | 8ヶ月        | 即日                  | 退去済        | 地下1階付6階建  | S47.9          | 港区新橋3-22-3  |     |     |
| 注1  | 9       | 新丸文ビル                | 4階(定借5年)                  | 8.80      | @35,000/坪            | @3,000/坪                                        | 334,400円   | 8ヶ月        | 即日                  | 退去済        | 地下1階付6階建  | S47.9          | 港区新橋3-22-3  |     |     |
|     | 10      | 新丸文ビル                | 6階(定借5年)                  | 7.76      | @33,000/坪            | @3,000/坪                                        | 279,360円   | 8ヶ月        | 即日                  | 退去済        | 地下1階付6階建  | S47.9          | 港区新橋3-22-3  |     |     |
|     | 11      | 中央区勝どき3丁目戸建て         | 1〜3階(定借3年)                | 27.97     | @20,300/坪            | @3,000/坪                                        | 651,700円   | 8ヶ月        | 相談                  | 退去済        | 3階建       | H8.8           | 中央区勝どき3-4-2 |     |     |
| No. | 住 居     | 募集階数                 | 間取り                       | 賃料        | 管理費                  | 月額賃料合計                                          | 敷金         | 入居可能日      | 退室日                 | 規模         | 竣工        | 所在地            | 更新料         | 広告料 |     |
|     | 1       | ル・グラシエル レザール御成門      | 5階502号室<br>1R<br>(25.02㎡) | 121,900円  | 13,500円              | 135,400円                                        | 無          | 2025年10月下旬 | 2025年10月上旬          | 11階建       | R5.2      | 港区新橋6-14-7     | 無           | 1ヶ月 |     |
| 注1  | 2       | メゾンボヌール              | 1階101号室<br>1K<br>(17.92㎡) | 53,000円   | 2,000円               | 55,000円                                         | 無          | 即日         | 退去済                 | 3階建        | S57.8     | 世田谷区経堂4-38-16  | 無           | 1ヶ月 |     |
| 注1  | 3       | メゾンボヌール              | 3階302号室<br>1K<br>(25.65㎡) | 73,000円   | 2,000円               | 75,000円                                         | 無          | 即日         | 退去済                 | 3階建        | S57.8     | 世田谷区経堂4-38-16  | 無           | 1ヶ月 |     |
| No. | トランクルーム | 空室番号                 | 保証金                       | 利用料(税抜)   |                      | 面積・高さ                                           | 利用可能日      | 保証会社       | 備考                  | 所在地        |           | 更新料            | 手数料         |     |     |
| ★   | 1       | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 2<br>(キャンペーン中)            | 月額16,300円 | 共益費なし(キャンペーン中)       | 面積:1.81㎡(1.10帖)<br>横幅:820mm 奥行:2210mm 高さ:2035mm | 即日         | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 |           | 無<br>(キャンペーン中) |             |     |     |
| ★   | 2       | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 12<br>(キャンペーン中)           | 月額8,200円  | 共益費なし(キャンペーン中)       | 面積:0.78㎡(0.47帖)<br>横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日         | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 |           | 無<br>(キャンペーン中) |             |     |     |
| ★   | 3       | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 13<br>(キャンペーン中)           | 月額17,850円 | 共益費なし(キャンペーン中)       | 面積:1.70㎡(1.02帖)<br>横幅:1790mm 奥行:950mm 高さ:2035mm | 即日         | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 |           | 無<br>(キャンペーン中) |             |     |     |
| ★   | 4       | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 19<br>(キャンペーン中)           | 月額9,450円  | 共益費なし(キャンペーン中)       | 面積:0.90㎡(0.55帖)<br>横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日         | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 |           | 無<br>(キャンペーン中) |             |     |     |
| ★   | 5       | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 20<br>(キャンペーン中)           | 月額9,450円  | 共益費なし(キャンペーン中)       | 面積:0.90㎡(0.55帖)<br>横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日         | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 |           | 無<br>(キャンペーン中) |             |     |     |
| ★   | 6       | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 25<br>(キャンペーン中)           | 月額8,200円  | 共益費なし(キャンペーン中)       | 面積:0.78㎡(0.47帖)<br>横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日         | 必須         | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 |           | 無<br>(キャンペーン中) |             |     |     |
| No. | バイク置場   | 区画番号                 | 保証金                       | 利用料(税抜)   | 車輻制限                 | 利用可能日                                           |            | 備考         | 所在地                 |            | 更新料       | 広告料            |             |     |     |
|     | 1       | ル・グラシエルBLDG. 14      | B2                        | 1ヶ月       | 12,000円/台            | 全長1800mm 全幅600mm<br>即日                          |            | 24時間使用可能   | 港区新橋3-8-4           |            | 1ヶ月       | 1ヶ月            |             |     |     |
| No. | パーキング   | 車庫番号                 | 保証金                       | 利用料(税抜)   | 車輻制限                 | 利用可能日                                           | 保証会社       | 備考         | 所在地                 |            | 更新料       | 広告料            |             |     |     |
| ★   | 1       | ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)  | 3・4・12                    | 1ヶ月       | 55,000円/台 →45,000円/台 | 高さ1550mm 幅1750mm<br>長さ4900mm 重量1600kg           | 即日         | 必須         | 24時間使用可能            | 港区新橋5-22-6 |           | 1ヶ月            |             |     |     |
| ★   | 2       | ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)  | 7                         | 1ヶ月       | 55,000円/台 →45,000円/台 | 高さ1500mm 幅1850mm<br>長さ5160mm 重量1770kg           | 即日         | 必須         | 24時間使用可能            | 港区新橋6-4-3  |           | 1ヶ月            |             |     |     |
| No. | オフィス    | 募集階数                 | 坪数                        | 賃料坪単価(税抜) | 共益費坪単価(税抜)           | 月額賃料合計(税抜)                                      | 保証金        | 入居可能時期     | 退去日                 | 規模         | 竣工        | 所在地            | 更新料         | 広告料 |     |
|     | 1       | 正直屋ビル                | 5階                        | 10.74     | @14,776/坪            | @3,724/坪                                        | 198,694円   | 6ヶ月        | 2026年1月上旬           | 2025年12月下旬 | 地下1階付10階建 | S60.8          | 港区西新橋1-10-1 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり

※ パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！  
ご要望にジャストサイズの物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせて頂きます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グラシエルBLDG.2 3階

<https://le-gratte-ciel.com/>

E-mail : [info@gratte-ciel.co.jp](mailto:info@gratte-ciel.co.jp)

TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

