自社物件 …当社が保有している自社物件です。 管理物件 …当社が管理している物件です。

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須(オフィス・店舗共通) ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります 2025年10月27日

No.0597

1 4 - 1979/ALMERIOD 1 4 名称	No	. オフィス	募集階数	坪数	實料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
□ 1 → 79-724-80-00 4 の配 1445 中1200 平 03000 19 127-700円 5-月 2006年5月上 2006年4月〒6 の記述 1431 世紀日曜につきて1 1-月 1-月 1-月 1-月 1-月 1-月 1-月 1-月 1-月 1-	1	ル・グラシェルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	5ヶ月	2025年10月下旬	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
## # 1	2	ル・ク・ラシェルBLDG. 1	6階603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
19	3	ル・ク・ラシェルBLDG. 4	3階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	2026年5月上旬	2026年4月下旬	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
2 1	注1 4	ル・ク・ラシェルBLDG. 7	5階504号室	13.54	@12,500/坪	@3,000/坪	209,870円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
□ 7	注1 5	ル・グラシェルBLDG. 7	5階505号室	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
□ ● ララウバABLICG、71 ②数で信仰であ) 12 22 9120007年 9120007年 9120007年 1197月 相談 単正学 3階誌 55812 高級保存を3 11 17月 17月 17月 18日 単元学 3階誌 55812 高級保存を3 11 17月 17月 17月 17月 17月 17月 17月 17月 17月	注1 6	ル・グラシェルBLDG. 48	6階	9.90	@12,500/坪	@3,000/坪	153,450円	5ヶ月	相談	2026年2月下旬	8階建	H3.1	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月
1	注1 7	ル・グラシェルBLDG. 71	1階(定借2年)	12.77	@17,000/坪	@3,000/坪	255,400円	5ヶ月	相談	退去済	3階建	S58.12	港区新橋5-25-1		1ヶ月
1	8	ル・グラシェルBLDG. 71	2階(定借2年)	12.92	@14,000/坪	@3,000/坪	219,640円	5ヶ月	相談	退去済	3階建	S58.12	港区新橋5-25-1		1ヶ月
2 4 → 797/148-LDG 67	注1 9	ル・グラシェルBLDG. 71	3階(定借2年)	12.92	@12,000/坪	@3,000/坪	193,800円	5ヶ月	相談	退去済	3階建	S58.12	港区新橋5-25-1		1ヶ月
2 2 A 7571/ABLDG 58	No	. 店舗	募集階数	坪數	實料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
2	注1 1	ル・グラシェルBLDG. 57	6階(定借3年)	12.50	@30,000/坪	@3,000/坪	412,500円	8ヶ月	2026年4月上旬	2026年3月下旬	地下1階付8階建	S59.10	港区新橋2-8-17		
車	注1 2	ル・グラシェルBLDG. 58	2階(定借3年)	9.09	@37,000/坪	@3,000/坪	363,600円	8ヶ月	2025年12月上旬	2025年11月中旬	2階建	不詳	港区新橋4-15-3		
注 5	注1 3	ル・グラシェルBLDG. 62	B1~7階(定借5年)	84.87	@30,000/坪	@0/坪	2,546,100円	8ヶ月	相談	建築中	地下1階付7階建	R7.11(予定)	港区新橋6-15-5		
京京 1	注1 4	ル・グラシェルBLDG. 85	1~4階(定借5年)	35.08	@32,782/坪	@0/坪	1,150,000円	8ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
注 7	注1 5	ル・グラシェルBLDG. 90	4~6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15		
注 8 新丸文ビル 3歳(を徴年) 8.80 #35,000/坪 #30,000/坪 #334,400円 8ヶ月 即日 選去済 地下階付階注 5479 港区新稿3-22-3 注 1 9 新丸文ビル 4廃(定備5年) 8.80 #35,000/坪 #30,000/坪 #334,400円 8ヶ月 即日 選去済 地下階付階注 5479 港区新稿3-22-3 注 1 1 中央区標と含まて日戸女 1~3階(定備5年) 27.76 #33,000/坪 #30,000/坪 #55,700円 8ヶ月 即日 選去済 地下階付階注 5479 港区新稿3-22-3	注1 6	新丸文ビル	1階(定借5年)	8.79	@72,000/坪	@3,000/坪	659,250円	8ヶ月	即日	退去済	地下1階付6階建	S47.9	港区新橋3-22-3		
2	注1 7	新丸文ビル	2階(定借5年)	8.80	@42,000/坪	@3,000/坪	396,000円	8ヶ月	即日	退去済	地下1階付6階建	S47.9	港区新橋3-22-3		
21 10 新丸文ビル 6階(定情5年) 7.76 e33,000/坪 279,360円 8ヶ月 即日 退去済 地下開付6階建 8479 港区新橋3-22-3 279,360円 8ヶ月 和設 退去済 地下開付6階建 8479 港区新橋3-22-3 地大区橋23-11 中央区橋263-14-2 東京 東京 東京 東京 東京 東京 東京 東	注1 8	新丸文ビル	3階(定借5年)	8.80	@35,000/坪	@3,000/坪	334,400円	8ヶ月	即日	退去済	地下1階付6階建	S47.9	港区新橋3-22-3		
21 1 中央区階ど含寸目戸建て 1 中央区階ど含寸目戸建て 1 中央区階ど含寸目戸建て 1 かり、	注1 9	新丸文ビル	4階(定借5年)	8.80	@35,000/坪	@3,000/坪	334,400円	8ヶ月	即日	退去済	地下1階付6階建	S47.9	港区新橋3-22-3		
No. 住居	注1 10	新丸文ビル	6階(定借5年)	7.76	@33,000/坪	@3,000/坪	279,360円	8ヶ月	即日	退去済	地下1階付6階建	S47.9	港区新橋3-22-3		
3	注1 11	中央区勝どき3丁目戸建て	1~3階(定借3年)	27.97	@20,300/坪	@3,000/坪	651,700円	8ヶ月	相談	退去済	3階建	H8.8	中央区勝どき3-4-2		
No. トランクルーム 空産番号 保配金 利用(税金) 新語 25.65m 月額8.20円 大き女化(キャンペーン中) 月額8.200円 大き女化(キャンペーン中) 月前8.200円 大き女化(キャンペーン中) 10.200円/合 全長1800mm 東京利用 日本・イン・大きがより 10.200円/合 全長1800mm 東京利用 日本・イン・大きがより 日本・イン・大きがより 10.200円/合 全長1800mm 福間91.200mm 日本・イン・大きない 日本・イン・大きない 日本・イン・大きない 10.200円/合 大き女化(キャンペーン中) 10.200円/合 全長1800mm 日本・インペーン中 10.200円/合 大きない 10.200円/合 日本・インペーン中 10.200円/合 10.200円/	No	. 住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額質料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
★ 1 1 ル・グラジエルBLDG、3 - 4階(北) 2 (キャンペーン中) 月額(5300円 共建党なレ(キャンペーン中) 積極(820mm 裏行:2210mm 高さ:2035mm 高さ:2035mm 同類:0.73㎡(0.47Åc) 即日 必須 24時間使用可能 防犯力メラ完備 防犯力メラ完備 港区新橋5-22-3 (キャンペーン中) (キャンペーン中) 機幅:820mm 裏行:950mm 高さ:2035mm 同類:0.07㎡(0.47Åc) 即日 必須 24時間使用可能 防犯力メラ完備 防犯力メラ完備 港区新橋5-22-3 (キャンペーン中) (キャンペーン中) 機幅:820mm 裏行:950mm 高さ:2035mm 同類:107㎡(0.47Åc) 即日 必須 24時間使用可能 防犯力メラ完備 防犯力メラ完備 港区新橋5-22-3 (キャンペーン中) 機幅:820mm 異行:950mm 高さ:2035mm 同類:107㎡(0.47Åc) 即日 必須 24時間使用可能 防犯力メラ完備 港区新橋5-22-3 (キャンペーン中) 無日 金額 本日 金額 本日 金額 金額 金額 本日 金額 本日 金額 本日 本日 金額 本日	注1 1	メゾンボヌール	3階302号室		73,000円	2,000円	75,000円	無	即日	退去済	3階建	S57.8	世田谷区経堂4-38-16	無	1ヶ月
** 2	No	. トランクルーム	空室番号	保証金	利用	料(税抜)			利用可能日	保証会社			所在地	更新料	手数料
★ 2 h・9・59×InBeLIG. 3 -4幅(元) 12 (キャンペーシ中) 月線8.200円 発金数化(キャンペーシ中) 月線8.200円 発行。9500m 高さ:2035mm 面積:10m(1,025位) 損幅1790mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 面積:10m(1,025位) 損幅1790mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 面積:0.90m(0.55位) 損幅1790mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 面積:0.90m(0.55位) 損幅1890mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 面積:0.90m(0.55位) 損福190mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 面積:0.90mm(0.55位) 相積190mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 面積:0.90mm(0.55位) 相信190mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 面積:0.90mm(0.55位) 相信190mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 面積:0.90mm こさ:2035mm 面積:0.90mm こさ:2035mm 面積:0.90mm こさ:2035mm 面積:0.90mm こさ:2035mm 面積:0.90mm 高さ:2035mm 面積:0.90mm こさ:2035mm 面積:0.90mm 高さ:2035mm 面積:0.90mm	★ 1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	2	無 (キャンペーン中)	月額16,300円 共益	費なし (キャンペーン中)	横幅:820mm 奥行:2	210mm 高さ:2035mm	即日	必須	防犯カメラ	完備	港区新橋5-22-3	************************************	
★ 3 ルグラシエルBLDG、3-4階(北) 16 (キャンペーシ中) 所報 (1.890円) 共産費なレ(キャンペーシ中) 横幅 (1.990円 (0.59kt) 横幅 (1.990円 (0.99kt) (0.9	★ 2	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	12	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益多	となし(キャンペーン中)	横幅:820mm 奥行:	950mm 高さ:2035mm	即日	必須	防犯カメラ	完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)	
★ 4 ル・グラジIルBLDG、3 - 4階(北) 19 (キャンペーン中) 月額9.450円 共産費なし(キャンペーン中) 日額9.450円 共産費なし(キャンペーン中) 日額9.450円 共産費なし(キャンペーン中) 日額9.450円 共産費なし(キャンペーン中) 日額9.450円 共産費なし(キャンペーン中) 日額9.450円 単位 日本	★ 3	ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北)	13	無 (キャンペーン中)	月額17,850円 共益	費なし (キャンペーン中)	横幅1790mm 奥行:	950mm 高さ:2035mm	即日	必須	防犯カメラ	完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)	
# 1 かりうシルβLDG. 3 - 4階(北) 19 (キャンペーン中) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 防犯カメラ完備 (キャンペーン中) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 は特間使用可能 情報:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 は特間使用可能 防犯カメラ完備 (キャンペーン中) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 は特間使用可能 防犯カメラ完備 (キャンペーン中) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 は特間使用可能 防犯カメラ完備 (キャンペーン中) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 な特間使用可能 防犯カメラ完備 無と新橋5-22-3 (キャンペーン中) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 な特間使用可能 かりまた は ない は ちゅう に は ちゅう は ない は ちゅう は ちゅう は は ちゅう は ない は ちゅう は ない は ちゅう は ちゅう は ちゅう は ない は ちゅう は まるの は は ちゅう は まるの は は ない は は ない は まるの は は まるの は は まるの は は ない は まるの は まるの は まるの は は ない は まるの は まるの は は ない は ない は は ない は まるの は は ない は ない は ない は は ない は は ない は は ない は ない は は ない は ない は ない は は ない は ない は は ない は は ない は ない は は ない は ない は は ない は は ない は	★ 3	ル・ク゚ラシエルBLDG. 3-4階(北)	16	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益事	をなし(キャンペーン中)			即日	必須			港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)	
★ 6 ルグラジエルBLDG、3-4階(北) 25 (キャンペーシ中) 月額3,430円 共産党なにキャンペーシ中) 損幅:950mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 防犯カメラ完備 たと類橋3-22-3 (キャンペーシ中) 損幅:950mm 鬼行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 防犯カメラ完備 たと類橋5-22-3 (キャンペーシ中) 損福:820mm 臭行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 防犯カメラ完備 たと類橋5-22-3 (キャンペーシ中) 損福:820mm 臭行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 防犯カメラ完備 たと類橋5-22-3 (キャンペーシ中) 損福:820mm 臭行:950mm 高さ:2035mm 即日 必須 防犯カメラ完備 たと類橋5-22-3 (キャンペーシ中) 大佐料	★ 4	ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北)	19	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益事	をなし(キャンペーン中)	面積:0.90m 横幅:950mm 奥行:	㎡(0.55帖) 950mm 高さ:2035mm	即日	必須			港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)	
★ 6 ルグラジIMBLDG、3-4階(北) 25 無	★ 5	ル・グラシエルBLDG. 3ー4階(北)	20	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益事	をなし(キャンペーン中)			即日	必須			港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)	
1 ルグラジエルBLDG. 14 B2 1ヶ月 12,000円/台 全長1800mm 全幅600mm 即日 24時間使用可能 港区新橋3-8-4 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 No. パーキング 車庫番号 保証金 利用料(税益) 車輛制限 利用可能日 保証会社 備考 所在地 更新料 広告料 ★ 1 ルグラジエルBLDG. 2(機械式) 3・4・12 1ヶ月 55,000円/台 →45,000円/台 長さ490mm 重量1600kg 長さ490mm 重量1600kg 高さ1500mm 幅1850mm 偏1850mm 重量1770kg 即日 必須 24時間使用可能 港区新橋5-22-6 1ヶ月	★ 6	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	25	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益事	となし(キャンペーン中)			即日	必須			港区新橋5-22-3	(キャンペーン中)	
No. パーキング 車庫番号 保証金 利用料(税益) 車輛制限 利用可能日 保証会社 備者 所在地 更新料 広告料 ★ 1 ルグラシエルBLDG. 2(機械式) 3・4・12 1ヶ月 55,000円/台 →45,000円/台 長さ4900mm 重量1600kg ★ 2 ル・グラシエルBLDG. 7(機械式) 7 1ヶ月 55,000円/台 →45,000円/台 長さ1500mm 幅1850mm 偏1850mm 偏1850mm 偏1850mm 最さ1500mm 幅1850mm 量量1770kg 即日 必須 24時間使用可能 港区新橋6−4−3 1ヶ月	No	. パイク世場	区画番号	保証金	利用	料(税抜)			利用可	7能日			所在地	更新料	広告料
★ 1 ル・グラジエルBLDG. 2 (機械式) 3・4・12 1ヶ月 55,000円/台 →45,000円/台 長さ4900mm 重量1600kg 即日 必須 24時間使用可能 港区新橋5-22-6 1ヶ月 ★ 2 ル・グラジエルBLDG. 7 (機械式) 7 1ヶ月 55,000円/台 →45,000円/台 長さ150mm 幅1850mm 長さ150mm 重量1770kg 即日 必須 24時間使用可能 港区新橋6-4-3 1ヶ月	1	ル・グラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,00	0円/台			即			可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月	1ヶ月
** 1 ルップランI/BLDG. 2(機械式) 3・4・12 17月 35:900円/日 長さ49:00mm 重量1600kg 即日 必須 24時間使用可能 港区新橋6-4-3 17月	No	パーキング	車庫番号	保証金					利用可能日					更新料	広告料
▼ 2 ルックフ/L/BELDG: /(機械式) / 17月 99:000円/音 長さ5160mm 重量1770kg 即日 必須 24時间使用可能	★ 1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3.4.12	1ヶ月	55,000円 /台	→45,000円/台	長さ4900mm	重量1600kg	即日	必須	24時間使用	可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月
No. オフィス 募集階数 坪数 賃料坪単価(税法) 共益費坪単価(税法) 月額賃料合計(税法) 保証金 入居可能時期 退去日 規模 竣工 所在地 更新料 広告料	★ 2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	7	1ヶ月	55,000円/台	→45,000円/台			即日	必須	24時間使用	可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月
	No	. オフィス	募集階数	坪數	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1 正直屋ビル 5階 10.74 @14,776/坪 @3,724/坪 198,694円 6ヶ月 2026年1月上旬 2025年12月下旬 地下1階付10階建 S60.8 港区西新橋1-10-1 1ヶ月 1ヶ月	1	正直屋ビル	5階	10.74	@14,776/坪	@3,724/坪	198,694円	6ヶ月	2026年1月上旬	2025年12月下旬	地下1階付10階建	S60.8	港区西新橋1-10-1	1ヶ月	1ヶ月
	* 1	ル・グラシェルBLDG、2(機械式) ル・グラシェルBLDG、7(機械式)	3·4·12 7	1ヶ月 1ヶ月	55,000円/台 55,000円/台	→45,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 長さ4900mm 高さ1500mm 長さ5160mm	幅1750mm 重量1600kg 幅1850mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用 24時間使用	可能	港区新橋5-22-6 港区新橋6-4-3		1ヶ月

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり ※ パーキング・トランクルームは()内 申込有 新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有! ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。 最新版貸室のご案内をお送りさせて頂きます。 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2 3階

https://le-gratte-ciel.com/ E-mail:info@gratte-ciel.co.jp TEL:03-3434-3333 FAX:03-3434-3334







