

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年9月1日

No.0581

自社物件 …当社が保有している自社物件です。

他社物件 …媒介にて管理している物件です。

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
	1	ル・グーラシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	5ヶ月	2025年10月上旬	2025年9月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
	2	ル・グーラシエルBLDG. 1	6階603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	2025年10月上旬	2025年9月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
注1	3	ル・グーラシエルBLDG. 4	4階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	無	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
	4	ル・グーラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@10,500/坪	@3,000/坪	364,500円	5ヶ月	2025年11月上旬	2025年10月下旬	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月
注1	5	ル・グーラシエルBLDG. 7	5階504号室	13.54	@12,500/坪	@3,000/坪	209,870円	5ヶ月	2025年10月上旬	2025年9月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
	6	ル・グーラシエルBLDG. 7	5階505号室	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	2025年9月上旬	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
★	7	ル・グーラシエルBLDG. 32	5階502号室	2.27	@30,837/坪	@4,405/坪	80,000円	無	2025年11月上旬	2025年10月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月
注1	8	ル・グーラシエルBLDG. 32	7階702号室	2.27	@30,837/坪	@4,405/坪	80,000円	無	2025年10月上旬	2025年9月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月
★	9	ル・グーラシエルBLDG. 32	7階703号室	2.53	@30,831/坪	@3,952/坪	88,000円	無	相談	2025年10月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月
注1	10	ル・グーラシエルBLDG. 78	2階	7.20	@20,000/坪	@3,000/坪	165,600円	5ヶ月	即日	退去済	3階建	S63.10	港区新橋6-15-3	1ヶ月	1ヶ月
★	11	ル・グーラシエルBLDG. 80	6階(定借5年)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	無	即日	退去済	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月

	No.	店 舗	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
注1	1	ル・グーラシエルBLDG. 19	2階(定借3年)	12.23	@16,000/坪	@3,000/坪	232,370円	8ヶ月	2026年2月上旬	2026年1月下旬	地下1階付5階建	H2.4	港区新橋5-15-5		
	2	ル・グーラシエルBLDG. 58	2階(定借3年)	9.09	@37,000/坪	@3,000/坪	363,600円	8ヶ月	2025年12月上旬	2025年11月中旬	2階建	不詳	港区新橋4-15-3		
注1	3	ル・グーラシエルBLDG. 62	B1～7階(定借5年)	84.57	@17,737/坪	@0/坪	1,500,000円	8ヶ月	2025年9月上旬(予定)	建築中	地下1階付7階建	R7.8(予定)	港区新橋6-15-5		
★	4	ル・グーラシエルBLDG. 80	6階(定借5年)	17.46	@25,000/坪	@3,000/坪	488,880円	無	即日	退去済	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月
	5	ル・グーラシエルBLDG. 85	1～4階(定借5年)	35.08	@31,357/坪	@0/坪	1,100,000円	8ヶ月	即日	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3		
	6	ル・グーラシエルBLDG. 90	4～6階(定借3年)	30.82	@15,231/坪	@3,000/坪	561,870円	8ヶ月	相談	退去済	6階建	S51.5	港区新橋4-21-15		

No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	メゾンボヌール	1階101号室	1K (17.92㎡)	53,000円	2,000円	55,000円	無	即日	退去済	3階建	S57.8	世田谷区経堂4-38-16	無	1ヶ月
注1	2	メゾンボヌール	3階302号室	73,000円	2,000円	75,000円	無	即日	退去済	3階建	S57.8	世田谷区経堂4-38-16	無	1ヶ月

No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料
★	1	ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北)	2	無 (キャンペーン中)	月額16,300円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:1.81㎡(1.10帖) 横幅:820mm 奥行:2210mm 高さ:	2025年9月上旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)
★	2	ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北)	12	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.78㎡(0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:	2025年9月上旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)
★	3	ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北)	13	無 (キャンペーン中)	月額17,850円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:1.70㎡(1.02帖) 横幅:1790mm 奥行:950mm 高さ:	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)
★	4	ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北)	19	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)
★	5	ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北)	20	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:	2025年10月上旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)
★	6	ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北)	25	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.78㎡(0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)

No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日		備考	所在地	更新料	広告料
1	ル・グーラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm 全幅600mm	即日		24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月	1ヶ月
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料
★ 1	ル・グーラシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月
★ 2	ル・グーラシエルBLDG. 7(機械式)	7	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	2025年9月上旬	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	取引形態	広告料
1	千代川ビル	5階	30.00	@11,000/坪	@2,500/坪	405,000円	6ヶ月	即日	退去済	9階建	S46.4	港区新橋3-2-3	一般媒介	1ヶ月
2	不二ビルディング新橋	11階	17.23	@25,000/坪	@0/坪	430,750円	4ヶ月	2026年1月上旬	2025年12月下旬	地下1階付13階建	H31.3	港区新橋2-4-5	一般媒介	1ヶ月
3	ベルウッド	B1階(定借2年)	34.48	@7,857/坪	@0/坪	270,909円	6ヶ月	即日	退去済	地下1階付5階建	H14.12	大田区南蒲田2-15-19	一般媒介	

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり

※ パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！
ご要望にジャストサイズの物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グーラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号

ル・グーラシエルBLDG.2 3階

<https://le-gratte-ciel.com/>

E-mail : info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

