

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年8月28日

No.0580

**自社物件** …当社が保有している自社物件です。

**他社物件** …媒介にて管理している物件です。

| No. | オフィス | 募集階数             | 坪数       | 賃料坪単価(税抜) | 共益費坪単価(税抜) | 月額賃料合計(税抜) | 保証金      | 入居可能時期 | 退去日        | 規模         | 竣工   | 所在地    | 更新料         | 広告料 |     |
|-----|------|------------------|----------|-----------|------------|------------|----------|--------|------------|------------|------|--------|-------------|-----|-----|
|     | 1    | ル・グーラシエルBLDG. 1  | 4階       | 63.33     | @12,000/坪  | @3,000/坪   | 949,950円 | 5ヶ月    | 2025年10月上旬 | 2025年9月下旬  | 9階建  | H7.8   | 港区新橋6-20-1  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
|     | 2    | ル・グーラシエルBLDG. 1  | 6階603号室  | 23.68     | @12,000/坪  | @3,000/坪   | 355,200円 | 5ヶ月    | 2025年10月上旬 | 2025年9月下旬  | 9階建  | H7.8   | 港区新橋6-20-1  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1  | 3    | ル・グーラシエルBLDG. 4  | 4階       | 34.85     | @12,000/坪  | @3,000/坪   | 522,750円 | 無      | 即日         | 退去済        | 9階建  | H3.12  | 港区西新橋2-22-1 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
|     | 4    | ル・グーラシエルBLDG. 5  | 3階       | 27.00     | @10,500/坪  | @3,000/坪   | 364,500円 | 5ヶ月    | 2025年11月上旬 | 2025年10月下旬 | 6階建  | S49.1  | 港区新橋5-20-1  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1  | 5    | ル・グーラシエルBLDG. 7  | 3階307号室  | 11.38     | @12,500/坪  | @3,000/坪   | 176,390円 | 5ヶ月    | 2025年11月上旬 | 2025年10月下旬 | 8階建  | H5.3   | 港区新橋6-4-3   | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 注1  | 6    | ル・グーラシエルBLDG. 7  | 5階504号室  | 13.54     | @12,500/坪  | @3,000/坪   | 209,870円 | 5ヶ月    | 2025年10月上旬 | 2025年9月下旬  | 8階建  | H5.3   | 港区新橋6-4-3   | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
|     | 7    | ル・グーラシエルBLDG. 7  | 5階505号室  | 34.33     | @12,500/坪  | @3,000/坪   | 532,115円 | 5ヶ月    | 2025年9月上旬  | 退去済        | 8階建  | H5.3   | 港区新橋6-4-3   | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| ★   | 8    | ル・グーラシエルBLDG. 32 | 5階502号室  | 2.27      | @30,837/坪  | @4,405/坪   | 80,000円  | 無      | 2025年11月上旬 | 2025年10月下旬 | 11階建 | R2.1   | 港区新橋5-31-8  | 無   | 1ヶ月 |
| 注1  | 9    | ル・グーラシエルBLDG. 32 | 7階702号室  | 2.27      | @30,837/坪  | @4,405/坪   | 80,000円  | 無      | 2025年10月上旬 | 2025年9月下旬  | 11階建 | R2.1   | 港区新橋5-31-8  | 無   | 1ヶ月 |
| ★   | 10   | ル・グーラシエルBLDG. 32 | 7階703号室  | 2.53      | @30,831/坪  | @3,952/坪   | 88,000円  | 無      | 相談         | 2025年10月下旬 | 11階建 | R2.1   | 港区新橋5-31-8  | 無   | 1ヶ月 |
|     | 11   | ル・グーラシエルBLDG. 78 | 2階       | 7.20      | @20,000/坪  | @3,000/坪   | 165,600円 | 5ヶ月    | 即日         | 退去済        | 3階建  | S63.10 | 港区新橋6-15-3  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| ★   | 12   | ル・グーラシエルBLDG. 80 | 6階(定借5年) | 17.46     | @23,000/坪  | @3,000/坪   | 453,960円 | 無      | 即日         | 退去済        | 9階建  | H3.10  | 港区新橋4-27-1  |     | 1ヶ月 |

|    | No. | 店 舗              | 募集階数        | 坪数    | 賃料坪単価(税抜) | 共益費坪単価(税抜) | 月額賃料合計(税抜) | 保証金 | 入居可能日         | 退室日       | 規模       | 竣工       | 所在地         | 更新料 | 広告料 |
|----|-----|------------------|-------------|-------|-----------|------------|------------|-----|---------------|-----------|----------|----------|-------------|-----|-----|
| 注1 | 1   | ル・グーラシエルBLDG. 19 | 2階(定借3年)    | 12.23 | @16,000/坪 | @3,000/坪   | 232,370円   | 8ヶ月 | 2026年2月上旬     | 2026年1月下旬 | 地下1階付5階建 | H2.4     | 港区新橋5-15-5  |     |     |
| 注1 | 2   | ル・グーラシエルBLDG. 62 | B1～7階(定借5年) | 84.57 | @17,737/坪 | @0/坪       | 1,500,000円 | 8ヶ月 | 2025年9月上旬(予定) | 建築中       | 地下1階付7階建 | R7.8(予定) | 港区新橋6-15-5  |     |     |
| ★  | 3   | ル・グーラシエルBLDG. 80 | 6階(定借5年)    | 17.46 | @25,000/坪 | @3,000/坪   | 488,880円   | 無   | 即日            | 退去済       | 9階建      | H3.10    | 港区新橋4-27-1  |     | 1ヶ月 |
|    | 4   | ル・グーラシエルBLDG. 85 | 1～4階(定借5年)  | 35.08 | @31,357/坪 | @0/坪       | 1,100,000円 | 8ヶ月 | 即日            | 退去済       | 4階建      | S62.10   | 港区新橋4-20-3  |     |     |
|    | 5   | ル・グーラシエルBLDG. 90 | 4～6階(定借3年)  | 30.82 | @15,231/坪 | @3,000/坪   | 561,870円   | 8ヶ月 | 相談            | 退去済       | 6階建      | S51.5    | 港区新橋4-21-15 |     |     |

| No. | 住居      | 募集階数    | 間取り            | 賃料      | 管理費    | 月額賃料合計  | 敷金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模  | 竣工    | 所在地           | 更新料 | 広告料 |
|-----|---------|---------|----------------|---------|--------|---------|----|-------|-----|-----|-------|---------------|-----|-----|
| 1   | メゾンボヌール | 1階101号室 | 1K<br>(17.92㎡) | 53,000円 | 2,000円 | 55,000円 | 無  | 即日    | 退去済 | 3階建 | S57.8 | 世田谷区経堂4-38-16 | 無   | 1ヶ月 |
| 2   | メゾンボヌール | 3階302号室 | 1K<br>(25.65㎡) | 73,000円 | 2,000円 | 75,000円 | 無  | 即日    | 退去済 | 3階建 | S57.8 | 世田谷区経堂4-38-16 | 無   | 1ヶ月 |

| No. | トランクルーム | 空室番号                  | 保証金 | 利用料(税抜)        | 面積・高さ                    | 利用可能日                                     | 保証会社       | 備考 | 所在地                 | 更新料        | 手数料            |
|-----|---------|-----------------------|-----|----------------|--------------------------|-------------------------------------------|------------|----|---------------------|------------|----------------|
| ★   | 1       | ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北) | 2   | 無<br>(キャンペーン中) | 月額16,300円 共益費なし(キャンペーン中) | 面積:1.81㎡(1.10帖)<br>横幅:820mm 奥行:2210mm 高さ: | 2025年9月上旬  | 必須 | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無<br>(キャンペーン中) |
| ★   | 2       | ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北) | 12  | 無<br>(キャンペーン中) | 月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中)  | 面積:0.78㎡(0.47帖)<br>横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:  | 2025年9月上旬  | 必須 | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無<br>(キャンペーン中) |
| ★   | 3       | ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北) | 13  | 無<br>(キャンペーン中) | 月額17,850円 共益費なし(キャンペーン中) | 面積:1.70㎡(1.02帖)<br>横幅:1790mm 奥行:950mm 高さ: | 即日         | 必須 | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無<br>(キャンペーン中) |
| ★   | 4       | ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北) | 19  | 無<br>(キャンペーン中) | 月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)  | 面積:0.90㎡(0.55帖)<br>横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:  | 即日         | 必須 | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無<br>(キャンペーン中) |
| ★   | 5       | ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北) | 20  | 無<br>(キャンペーン中) | 月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)  | 面積:0.90㎡(0.55帖)<br>横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:  | 2025年10月上旬 | 必須 | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無<br>(キャンペーン中) |
| ★   | 6       | ル・グーラシエルBLDG. 3-4階(北) | 25  | 無<br>(キャンペーン中) | 月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中)  | 面積:0.78㎡(0.47帖)<br>横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:  | 即日         | 必須 | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | 無<br>(キャンペーン中) |

| No. | バイク置場            | 区画番号                 | 保証金    | 利用料(税抜)   | 車輻制限                 | 利用可能日                                 |           | 備考       | 所在地       | 更新料        | 広告料 |     |
|-----|------------------|----------------------|--------|-----------|----------------------|---------------------------------------|-----------|----------|-----------|------------|-----|-----|
| 1   | ル・グーラシエルBLDG. 14 | B2                   | 1ヶ月    | 12,000円/台 | 全長1800mm 全幅600mm     | 即日                                    |           | 24時間使用可能 | 港区新橋3-8-4 | 1ヶ月        | 1ヶ月 |     |
| No. | パーキング            | 車庫番号                 | 保証金    | 利用料(税抜)   | 車輻制限                 | 利用可能日                                 | 保証会社      | 備考       | 所在地       | 更新料        | 広告料 |     |
| ★   | 1                | ル・グーラシエルBLDG. 2(機械式) | 3・4・12 | 1ヶ月       | 55,000円/台 →45,000円/台 | 高さ1550mm 幅1750mm<br>長さ4900mm 重量1600kg | 即日        | 必須       | 24時間使用可能  | 港区新橋5-22-6 |     | 1ヶ月 |
| ★   | 2                | ル・グーラシエルBLDG. 7(機械式) | 7      | 1ヶ月       | 55,000円/台 →45,000円/台 | 高さ1500mm 幅1850mm<br>長さ5160mm 重量1770kg | 2025年9月上旬 | 必須       | 24時間使用可能  | 港区新橋6-4-3  |     | 1ヶ月 |

| No. | オフィス       | 募集階数      | 坪数    | 賃料坪単価(税抜) | 共益費坪単価(税抜) | 月額賃料合計(税抜) | 保証金 | 入居可能時期    | 退去日        | 規模        | 竣工     | 所在地           | 取引形態 | 広告料 |
|-----|------------|-----------|-------|-----------|------------|------------|-----|-----------|------------|-----------|--------|---------------|------|-----|
| 1   | 千代川ビル      | 5階        | 30.00 | @11,000/坪 | @2,500/坪   | 405,000円   | 6ヶ月 | 即日        | 退去済        | 9階建       | S46.4  | 港区新橋3-2-3     | 一般媒介 | 1ヶ月 |
| 2   | 不二ビルディング新橋 | 11階       | 17.23 | @25,000/坪 | @0/坪       | 430,750円   | 4ヶ月 | 2026年1月上旬 | 2025年12月下旬 | 地下1階付13階建 | H31.3  | 港区新橋2-4-5     | 一般媒介 | 1ヶ月 |
| 3   | ベルウッド      | B1階(定借2年) | 34.48 | @7,857/坪  | @0/坪       | 270,909円   | 6ヶ月 | 即日        | 退去済        | 地下1階付5階建  | H14.12 | 大田区南蒲田2-15-19 | 一般媒介 |     |

★マークは、おすすめ物件です。

注1 申込あり

※ パーキング・トランクルームは()内 申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！  
ご要望にジャストサイズの物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グーラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

ル・グーラシエルBLDG.2 3階

<https://le-gratte-ciel.com/>

E-mail : [info@gratte-ciel.co.jp](mailto:info@gratte-ciel.co.jp)

TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334



最新情報



YouTube



TikTok

