

FOR RENT

賃貸オフィス ル・グラシエルBLDG. 32 - 502号室

物件名	ル・グラシエルBLDG.32号館 502号室
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩4分
	JR山手線 新橋駅 徒歩7分
所在地	東京都港区新橋5-31-8
契約面積	7.50㎡（2.27坪）
賃料	70,000 円（別途消費税）
共益費	10,000 円（別途消費税）
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分〜 → なし
契約期間	普通借家契約2年（更新可）
更新料	税込新賃料・共益費1ヶ月分 → なし
構造	鉄骨造陸屋根11階建
竣工	2020年1月17日
設備等	エレベーター・機械警備24時間完備 エアコン完備・共用部防犯カメラ完備 2F共用部（応接室・複合機）
備考	※案内板作成費：10,000円（別途消費税） ※水道光熱費は賃料に含む。 ※保証会社加入必須（初回保証料あり）

『御成門駅』徒歩4分『新橋駅』徒歩7分

独立開業、オフィス縮小を検討の方におススメです。

- ◆ オフィス家具備え付け

◆ セコムセキュリティ完備

◆ 法人登記可

◆ 会議室利用可能【複合機完備】
- ◆ 24時間利用可能

◆ インターネット無料(有線)

◆ オートロック完備

◆ 2025年11月上旬入居可



◎キャンペーン中！

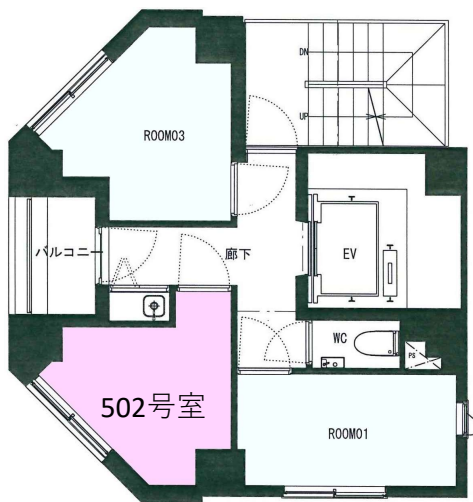
Web
サイト

物件紹介動画
配信中♪

物件情報

YouTube

TikTok



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。