

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年8月4日

No.0570

自社物件

…当社が保有している自社物件です。

他社物件

…媒介にて管理している物件です。

賃貸物件

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）  
※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年8月4日

No.0570

| No. | オフィス            | 募集階数                 | 坪数       | 賃料坪単価<br>(税抜)  | 共益費坪単価<br>(税抜)              | 月額賃料合計<br>(税抜)                                  | 保証金       | 入居可能時期        | 退去日                 | 規模           | 竣工             | 所在地        | 更新料         |     |
|-----|-----------------|----------------------|----------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------------|--------------|----------------|------------|-------------|-----|
| 1   | ル・グラシエルBLDG. 1  | 4階                   | 63.33    | @12,000/坪      | @3,000/坪                    | 949,950円                                        | 5ヶ月       | 2025年10月上旬    | 2025年9月下旬           | 9階建          | H7.8           | 港区新橋6-20-1 | 1ヶ月         |     |
| 2   | ル・グラシエルBLDG. 1  | 6階603号室              | 23.68    | @12,000/坪      | @3,000/坪                    | 355,200円                                        | 5ヶ月       | 2025年10月上旬    | 2025年9月下旬           | 9階建          | H7.8           | 港区新橋6-20-1 | 1ヶ月         |     |
| 注1  | 3               | ル・グラシエルBLDG. 4       | 4階       | 34.85          | @12,000/坪                   | @3,000/坪                                        | 522,750円  | 無             | 即日                  | 退去済          | 9階建            | H3.12      | 港区西新橋2-22-1 | 1ヶ月 |
| 注1  | 4               | ル・グラシエルBLDG. 4       | 7階       | 33.14          | @12,000/坪                   | @3,000/坪                                        | 497,100円  | 無             | 即日                  | 退去済          | 9階建            | H3.12      | 港区西新橋2-22-1 | 1ヶ月 |
| 注1  | 5               | ル・グラシエルBLDG. 7       | 3階307号室  | 11.38          | @12,500/坪                   | @3,000/坪                                        | 176,390円  | 5ヶ月           | 2025年11月上旬          | 2025年10月下旬   | 8階建            | H5.3       | 港区新橋6-4-3   | 1ヶ月 |
| 注1  | 6               | ル・グラシエルBLDG. 7       | 5階504号室  | 13.54          | @12,500/坪                   | @3,000/坪                                        | 209,870円  | 5ヶ月           | 2025年10月上旬          | 2025年9月下旬    | 8階建            | H5.3       | 港区新橋6-4-3   | 1ヶ月 |
| 7   | ル・グラシエルBLDG. 7  | 5階505号室              | 34.33    | @12,500/坪      | @3,000/坪                    | 532,115円                                        | 5ヶ月       | 2025年9月上旬     | 2025年8月下旬           | 8階建          | H5.3           | 港区新橋6-4-3  | 1ヶ月         |     |
| 注1  | 8               | ル・グラシエルBLDG. 32      | 4階401号室  | 2.04           | @41,668/坪                   | @4,901/坪                                        | 95,000円   | 無             | 即日                  | 退去済          | 11階建           | R2.1       | 港区新橋5-31-8  | 無   |
| ★   | 9               | ル・グラシエルBLDG. 32      | 5階502号室  | 2.27           | @30,837/坪                   | @4,405/坪                                        | 80,000円   | 無             | 2025年11月上旬          | 2025年10月下旬   | 11階建           | R2.1       | 港区新橋5-31-8  | 無   |
| ★   | 10              | ル・グラシエルBLDG. 32      | 7階702号室  | 2.27           | @30,837/坪                   | @4,405/坪                                        | 80,000円   | 無             | 2025年11月上旬          | 2025年10月下旬   | 11階建           | R2.1       | 港区新橋5-31-8  | 無   |
| ★   | 11              | ル・グラシエルBLDG. 32      | 7階703号室  | 2.53           | @30,831/坪                   | @3,952/坪                                        | 88,000円   | 無             | 相談                  | 相談           | 11階建           | R2.1       | 港区新橋5-31-8  | 無   |
| 12  | ル・グラシエルBLDG. 78 | 2階                   | 7.20     | @20,000/坪      | @3,000/坪                    | 165,600円                                        | 5ヶ月       | 即日            | 退去済                 | 3階建          | S63.10         | 港区新橋6-15-3 | 1ヶ月         |     |
| ★   | 13              | ル・グラシエルBLDG. 80      | 6階(定借5年) | 17.46          | @23,000/坪                   | @3,000/坪                                        | 453,960円  | 無             | 即日                  | 退去済          | 9階建            | H3.10      | 港区新橋4-27-1  |     |
| No. | 店 舗             | 募集階数                 | 坪数       | 賃料坪単価<br>(税抜)  | 共益費坪単価<br>(税抜)              | 月額賃料合計<br>(税抜)                                  | 保証金       | 入居可能日         | 退室日                 | 規模           | 竣工             | 所在地        | 更新料         |     |
| 1   | ル・グラシエルBLDG. 62 | B1~7階(定借5年)          | 84.57    | @17,737/坪      | @0/坪                        | 1,500,000円                                      | 8ヶ月       | 2025年9月上旬(予定) | 建築中                 | 地下1階付<br>7階建 | R7.8(予定)       | 港区新橋6-15-5 |             |     |
| ★   | 2               | ル・グラシエルBLDG. 80      | 6階(定借5年) | 17.46          | @25,000/坪                   | @3,000/坪                                        | 488,880円  | 無             | 即日                  | 退去済          | 9階建            | H3.10      | 港区新橋4-27-1  |     |
| 3   | ル・グラシエルBLDG. 85 | 1~4階(定借5年)           | 35.08    | @31,357/坪      | @0/坪                        | 1,100,000円                                      | 8ヶ月       | 相談            | 退去済                 | 4階建          | S62.10         | 港区新橋4-20-3 |             |     |
| No. | トランクルーム         | 空室番号                 | 保証金      | 利用料(税抜)        | 面積・高さ                       | 利用可能日                                           | 保証会社      | 備考            | 所在地                 | 更新料          |                |            |             |     |
| ★   | 1               | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 2        | 無<br>(キャンペーン中) | 月額16,300円<br>共益費なし(キャンペーン中) | 面積:1.81㎡(1.10帖)<br>横幅:820mm 奥行:2210mm 高さ:2035mm | 2025年9月上旬 | 必須            | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3   | 無<br>(キャンペーン中) |            |             |     |
| ★   | 2               | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 12       | 無<br>(キャンペーン中) | 月額8,200円<br>共益費なし(キャンペーン中)  | 面積:0.78㎡(0.47帖)<br>横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 2025年9月上旬 | 必須            | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3   | 無<br>(キャンペーン中) |            |             |     |
| ★   | 3               | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 13       | 無<br>(キャンペーン中) | 月額17,850円<br>共益費なし(キャンペーン中) | 面積:1.70㎡(1.02帖)<br>横幅:1790mm 奥行:950mm 高さ:2035mm | 即日        | 必須            | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3   | 無<br>(キャンペーン中) |            |             |     |
| ★   | 4               | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 19       | 無<br>(キャンペーン中) | 月額9,450円<br>共益費なし(キャンペーン中)  | 面積:0.90㎡(0.55帖)<br>横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 即日        | 必須            | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3   | 無<br>(キャンペーン中) |            |             |     |
| ★   | 5               | ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北) | 25       | 無<br>(キャンペーン中) | 月額8,200円<br>共益費なし(キャンペーン中)  | 面積:0.78㎡(0.47帖)<br>横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm  | 2025年8月中旬 | 必須            | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3   | 無<br>(キャンペーン中) |            |             |     |
| No. | バイク置場           | 区画番号                 | 保証金      | 利用料(税抜)        | 車輻制限                        | 利用可能日                                           | 保証会社      | 備考            | 所在地                 | 更新料          |                |            |             |     |
| 1   | ル・グラシエルBLDG. 14 | B2                   | 1ヶ月      | 12,000円/台      | 全長1800mm 全幅600mm            | 即日                                              |           | 24時間使用可能      | 港区新橋3-8-4           | 1ヶ月          |                |            |             |     |
| No. | パーキング           | 車庫番号                 | 保証金      | 利用料(税抜)        | 車輻制限                        | 利用可能日                                           | 保証会社      | 備考            | 所在地                 | 更新料          |                |            |             |     |
| ★   | 1               | ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)  | 3・4・12   | 1ヶ月            | 55,000円/台 →45,000円/台        | 高さ1550mm 幅1750mm<br>長さ4900mm 重量1600kg           | 即日        | 必須            | 24時間使用可能            | 港区新橋5-22-6   |                |            |             |     |
| ★   | 2               | ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)  | 7        | 1ヶ月            | 55,000円/台 →45,000円/台        | 高さ1500mm 幅1850mm<br>長さ5160mm 重量1770kg           | 2025年9月上旬 | 必須            | 24時間使用可能            | 港区新橋6-4-3    |                |            |             |     |
| No. | オフィス            | 募集階数                 | 坪数       | 賃料坪単価<br>(税抜)  | 共益費坪単価<br>(税抜)              | 月額賃料合計<br>(税抜)                                  | 保証金       | 入居可能時期        | 退去日                 | 規模           | 竣工             | 所在地        | 取引形態        |     |
| 1   | 千代川ビル           | 5階                   | 30.00    | @11,000/坪      | @2,500/坪                    | 405,000円                                        | 6ヶ月       | 即日            | 退去済                 | 9階建          | S46.4          | 港区新橋3-2-3  | 一般媒介        |     |

★マークは、おすすめ物件です。

注1: 申込あり

※パーキング・トランクルームは()内申込有

新橋に100棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2 3階

https://le-gratte-ciel.com/ E-mail : info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03-3434-3333 FAX : 03-3434-3334