

<<店舗・事務所物件>>【定借5年】ル・グラシエルBLDG.62 一棟(B1～7階)

物件名	ル・グラシエルBLDG. 62号館 B1～7階
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩2分
	都営大江戸線 大門駅 徒歩9分
	JR 山手線 新橋駅烏森口 徒歩10分
所在地	東京都港区新橋6-15-5
総室数	8室 【店舗】B1F・1F 【事務所】2F～7F
契約面積	280.58㎡ (84.87坪) B1F:42.02㎡(12.71坪) 1F:33.11㎡(10.02坪) 2F:37.30㎡(11.28坪) 3F:37.30㎡(11.28坪) 4F:37.30㎡(11.28坪) 5F:37.30㎡(11.28坪) 6F:32.02㎡(9.68坪) 7F:24.22㎡(7.33坪)
賃料	2,546,100 円 (別途消費税) ※共益費含む
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月～
契約期間	定期借家契約5年
竣工	2025年12月上旬竣工予定
構造	鉄骨造地下1階付7階建
設備	エレベーター、専用トイレ(B1・2～6F)、 シャワールーム(7F)
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 預り水道光熱費:200,000円 ※ 退去時償却2か月あり ※ 看板料:月額100,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額48,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金あり

新築 一棟貸し 店舗・事務所物件！

Web
サイト

YouTube

TikTok

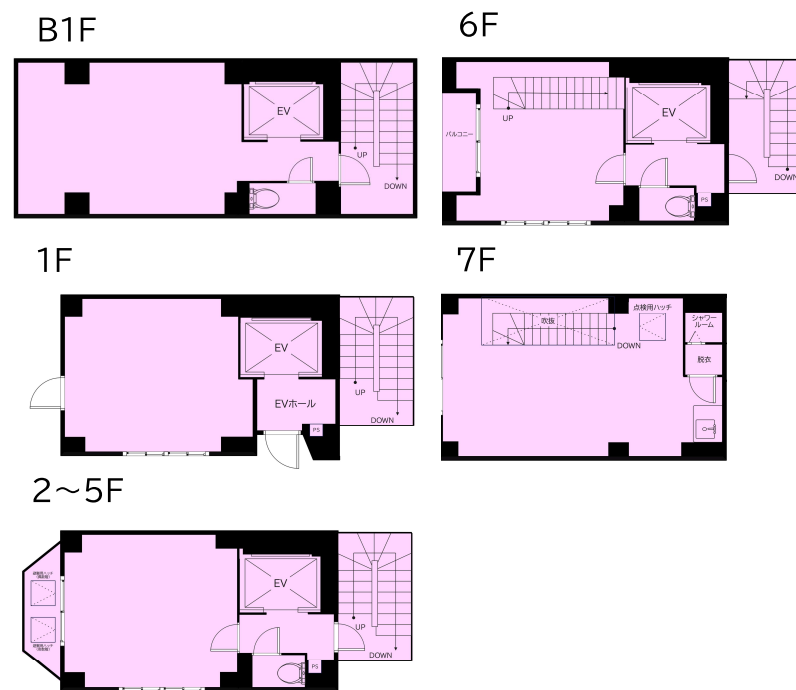




物件紹介動画 配信中♪

- ★ 民泊・ホテル相談可
- ★ 重飲食相談可
- ★ 内見：12/2～(立会)
- ★ 店舗：スケルトン渡し
(B1～1F)
- ★ 事務所：事務所渡し
(2～7F)
- ★ 入居日：相談

平面図



港区新橋エリアに所有物件多数ございます。

◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらへ

取引態様:貸主
仲介手数料無料

2025/11/21現在