

《店舗・事務所物件》【定借5年】 ル・グラシエルBLDG.62 一棟(B1~7階)

物件名	ル・グラシエルBLDG. 62号館 B1~7階
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩2分
	都営大江戸線 大門駅 徒歩9分
	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩10分
所在地	東京都港区新橋6-15-5
総室数	8室【店舗】B1F・1F 【事務所】2F~7F
契約面積	280.58㎡ (84.87坪)
	B1F:42.02㎡(12.71坪) 1F:33.11㎡(10.02坪)
	2F:37.30㎡(11.28坪) 3F:37.30㎡(11.28坪)
	4F:37.30㎡(11.28坪) 5F:37.30㎡(11.28坪)
	6F:32.02㎡(9.68坪) 7F:24.22㎡(7.33坪)
賃料	2,291,490 円 (別途消費税)
共益費	254,610 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月~
契約期間	定期借家契約5年
竣工	2025年12月3日
構造	鉄骨造地下1階付7階建
設備	エレベーター、専用トイレ(B1・2~6F)、シャワールーム(7F)
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 預り水道光熱費:200,000円 ※ 退去時償却2か月あり ※ 看板料:月額100,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額48,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金税込賃料共益費3ヶ月あり



港区新橋エリアに所有物件多数ございます。

新築一棟貸し

諸条件お気軽にご相談ください!

- ◆ 民泊・ホテル相談可!
- ◆ 重飲食相談可!
- ◆ 内見可(立会) ◆ 入居日相談
- ◆ 店舗 (B1~1F) : スケルトン渡し
- ◆ 事務所(2~7F) : 事務所渡し



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

Web
サイト

物件紹介動画
配信中♪

物件情報

YouTube

TikTok

※ 店舗利用の場合は、諸条件変更あり



東京都知事 (5)第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。
 TEL: 03-3434-3333
 FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらから

取引態様:貸主
 仲介手数料無料

2026/1/29現在