

# <<店舗・事務所>>【定借5年】ル・グラシエルBLDG.62 一棟(B1~7階)

|      |                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名  | ル・グラシエルBLDG. 62号館 B1~7階                                                                                                                                                     |
| 最寄駅  | 都営三田線 御成門駅 徒歩2分                                                                                                                                                             |
|      | 都営大江戸線 大門駅 徒歩9分                                                                                                                                                             |
|      | JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩10分                                                                                                                                                         |
| 所在地  | 東京都港区新橋6-15-5                                                                                                                                                               |
| 総室数  | 8室                                                                                                                                                                          |
| 契約面積 | 288.08㎡ (87.19坪)<br>B1F:42.02㎡(12.72坪) 1F:40.63㎡(12.29坪)<br>2F:37.30㎡(11.29坪) 3F:37.30㎡(11.29坪)<br>4F:37.30㎡(11.29坪) 5F:37.30㎡(11.29坪)<br>6F:20.76㎡(6.28坪) 7F:24.22㎡(7.33坪) |
| 賃料   | 2,041,770 円 (別途消費税)                                                                                                                                                         |
| 共益費  | 261,570 円 (別途消費税)                                                                                                                                                           |
| 保証金  | 税込賃料・共益費5ヶ月～                                                                                                                                                                |
| 契約期間 | 定期借家契約5年                                                                                                                                                                    |
| 竣工   | 2025年12月3日                                                                                                                                                                  |
| 構造   | 鉄骨造地下1階付7階建                                                                                                                                                                 |
| 設備   | エレベーター、専用トイレ(B1・2~6F)、<br>シャワールーム(7F)                                                                                                                                       |
| 備考   | ※ 保証会社加入必須(初回保証料有)<br>※ 預り水道光熱費:200,000円<br>※ 退去時償却2ヶ月あり<br>※ 看板料:月額40,000円(別途消費税)<br>※ セコム料:月額48,000円(別途消費税)<br>※ 中途解約違約金税込賃料共益費3ヶ月あり<br>※ 解約予告:事務所=3ヶ月前 店舗=6ヶ月前           |



港区新橋エリアに所有物件多数ございます。

## 新築一棟貸し

諸条件お気軽にご相談ください!

◆ 民泊・ホテル相談可!

◆ 重飲食相談可!

◆ 内見可(立会) ◆ 入居日相談

◆ 店舗 (B1~1F) : スケルトン渡し

◆ 事務所(2~7F) : 事務所渡し



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

Web  
サイト

物件紹介動画  
配信中♪

物件情報

YouTube

TikTok

※ 店舗利用の場合は、諸条件変更あり



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は  
こちらへ

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2026/9/18現在