

《店舗》【定借3年】 ル・グラシエルBLDG.62 地下1F

物件名	ル・グラシエルBLDG. 62号館 B1階	
最寄駅	都営三田線 御成門駅	徒歩2分
	都営大江戸線 大門駅	徒歩9分
	JR 山手線 新橋駅鳥森口	徒歩10分
所在地	東京都港区新橋6-15-5	
契約面積	12.72坪 (42.02㎡)	
賃料	343,440 円 (別途消費税)	
共益費	38,160 円 (別途消費税)	
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月～	
契約期間	定期借家契約3年	
竣工	2025年12月3日	
構造	鉄骨造地下1階付7階建	
設備	エレベーター・専用トイレ	
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 看板料:月額20,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 預り水道光熱費:100,000円 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 中途解約違約金:税込賃料・共益費3ヶ月 ※ 解約予告:6ヶ月前	



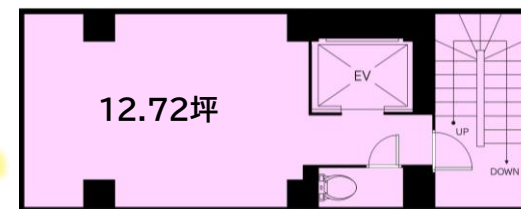
新築地下1階店舗

御成門駅徒歩2分 新橋駅徒歩10分



- ◆ 内見可(立会)
- ◆ スケルトン渡し
- ◆ 即日入居可

業態・諸条件
お気軽にご相談ください



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

近隣に**トランクルーム・駐車場**あります！



Web
サイト

物件紹介動画
配信中♪

物件情報

YouTube

TikTok



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらから！

取引態様:貸主
仲介手数料無料

2026/9/15現在