

<<事務所>>【定借3年】 ル・グラシエルBLDG.62 6階・7階メゾネット

物件名	ル・グラシエルBLDG. 62号館 6・7階
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩2分
	都営大江戸線 大門駅 徒歩9分
	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩10分
所在地	東京都港区新橋6-15-5
契約面積	計 17.02坪 (56.23㎡) 6階：9.69坪(32.01㎡) 7階：7.33坪(24.22㎡)
賃料	289,340 円 (別途消費税)
共益費	51,060 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月～
契約期間	定期借家契約3年
竣工	2025年12月3日
設備	EV・トイレ・シャワールーム ミニキッチン(コンロなし)
構造	鉄骨造地下1階付7階建
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 預り水道光熱費:150,000円 ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 中途解約違約金:税込賃料・共益費3ヶ月 ※ 解約予告:3ヶ月前



御成門駅徒歩2分・新橋駅徒歩10分

- ◆ 内見可(立会)
- ◆ 引渡し状態：事務所仕様
- ◆ 他階とのセット貸し相談可◎
- ◆ 店舗業態相談可(諸条件変更有)

民泊・旅館業歓迎！
シャワールーム付

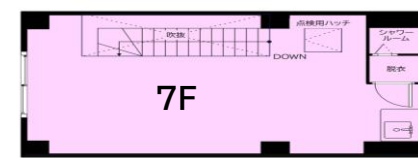
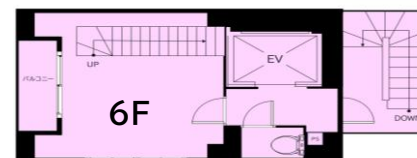


6F



7F

業態・諸条件
お気軽に
ご相談ください！



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらから

取引態様:貸主
仲介手数料無料

2026/9/14現在